

調査票(令和4年7月1日現在)

1 施設名	ウエルケアテラス新座		
2 施設の類型	① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 352-0011)		
	埼玉県新座市野火止7-12-14		
	(TEL)	048-480-5681	(FAX) 048-480-5682
4 事業者名	株式会社サンケイビルウエルケア		
5 事業者所在地	(〒 100-0004)		
	東京都千代田区大手町1-7-2		
	(TEL)	03-6772-7311	(FAX) 03-6772-7312
6 開設年月日	平成29年3月1日		
7 建物竣工年月日	平成29年2月1日		
8 定員・戸数	80 人(戸)		
9 入居者数	76 人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 6,210,000 円 ~ 最高 13,800,000 円		
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	あり		
13 月額 利用料	(1)総額	234,440 円 ~ 360,440 円	
	(2)家賃	0 円 ~ 115,000 円	
	(3)食費	65,040 円 ~ 65,040 円	
	(4)管理費	115,500 円 ~ 126,500 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	53,900 円 ~ 53,900 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	