

調査票(令和4年7月1日現在)

1	施設名	有料老人ホーム 長寿苑	
2	施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住	
3	施設所在地(住宅)	(〒 359-1151)	
		埼玉県所沢市若狭1丁目2932-1	
		(TEL) 04-2938-6050	(FAX) 04-2938-6051
4	事業者名	株式会社千雅	
5	事業者所在地	(〒 226-0012)	
		神奈川県横浜市緑区上山二丁目35番1号	
		(TEL) 045-507-5256	(FAX) 045-929-5351
6	開設年月日	平成26年6月1日	
7	建物竣工年月日	平成21年1月7日	
8	定員・戸数	74 人(戸)	
9	入居者数	59 人 (R2.7.1現在)	
10	敷金	1 なし ② あり 72,000 円	
11	前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円	
		前払い金の保全措置	
12	その他の入居時費用	なし	
13	月額 利用料	(1)総額	104,440 円 ~ 168,440 円
		(2)家賃	35,000 円 ~ 72,000 円
		(3)食費	46,440 円 ~ 46,440 円
		(4)管理費	23,000 円 ~ 50,000 円
		(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円
		(6)その他	0 円 ~ 0 円
14	体験入居	① 可能 2 なし	
15	情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし
		②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし
		③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし
		④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16	(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入	
17	県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(居室は個室とすべきところ二人部屋となっている。)
		廊下	1 なし ② あり(居室のある区域の廊下幅は、手すりの間の有効幅で中廊下2.7m以上とすべきところ、1.85~1.9mとなっている。)
		建物構造	① なし 2 あり
		設備	① なし 2 あり
		費用	① なし 2 あり
		土地建物権利関係	① なし 2 あり
		その他	① なし 2 あり