

調査票(令和4年7月1日現在)

1 施設名	さくらの郷泉台		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 362-0062)		
	埼玉県上尾市泉台3-21-3		
	(TEL)	048-789-2333	(FAX) 048-789-2334
4 事業者名	株式会社Marvelix		
5 事業者所在地	(〒 110-0015)		
	東京都台東区東上野3-37-13 3F		
	(TEL)	03-5807-2220	(FAX) 03-5807-2221
6 開設年月日	平成18年12月1日		
7 建物竣工年月日	平成4年4月30日		
8 定員・戸数	38 人(戸)		
9 入居者数	37 人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 190,800 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	153,450 円	~ 153,450 円
	(2)家賃	47,700 円	~ 47,700 円
	(3)食費	46,280 円	~ 46,280 円
	(4)管理費	38,000 円	~ 38,000 円
	(5)生活サービス費	0 円	~ 0 円
	(6)その他	21,470 円	~ 21,470 円
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	① 書面交付あり	2 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	1 なし	② あり(片廊下及び中廊下とも有効幅が1.73mである)
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	1 なし	② あり(当該事業の土地及び建物に根抵当権が設定されている)
	その他	① なし	2 あり