

重要事項説明書

Ver 1.1

記入年月日	2022 年 8 月 15 日
記入者名	井上陽子
所属・職名	介護ネット 統括責任者
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	6 NPO法人
名称	トクテイヒエイリカツドウホウジン カイゴネット (ふりがな) 特定非営利活動法人 介護ネット	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	0300-05-009570
主たる事務所の所在地	〒 367 - 0215	
	埼玉県本庄市児玉町長沖 2 0 2 番地1	
連絡先	電話番号	0495 - 72 - 4000
	FAX番号	0495 - 72 - 4180
	メールアドレス	npo_kaigo_net_yuu1017@ yahoo.co.jp
	ホームページ有無	2 無
	ホームページアドレス	
代表者	氏名	福島 清吉
	職名	理事長
設立年月日	2005 年 9 月 22 日	
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむ ゆう (ふりがな)			
	住宅型有料老人ホーム ゆう			
所在地	〒 367 - 0215			
	埼玉県本庄市児玉町長沖202番地1			
所在地 (建物名等)	埼玉県本庄市児玉町長沖202番地1			
市区町村コード	都道府県	埼玉県	市区町村	112119 本庄市
主な利用交通手段	最寄駅		児玉駅 駅	
	交通手段と所要時間		JR高崎線・本庄駅より車で20分 八高線・児玉駅より車で7分	
連絡先	電話番号	0495 - 72 - 4000		
	FAX番号	0495 - 72 - 4180		
	メールアドレス	npo_kaigo_net_yuul017@yahoo.co.jp		
	ホームページ有無	2 無		
	ホームページアドレス			
管理者	氏名	施設長		
	職名	近藤 美代子		
建物の竣工日		2005	年	10 月 11 日
有料老人ホーム事業の開始日		2013	年	9 月 8 日

(類型) 【表示事項】

類型	3 住宅型				
1 又は 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号				
	指定した自治体名	埼玉県			
	事業所の指定日	2013	年	9	月 8 日
	指定の更新日 (直近)	1990	年	2	月 21 日

3 建物概要

土地	敷地面積	1382.39	m ²	
	所有関係	2 事業者が賃借する土地の場合		
		賃貸の種類別	1 普通貸借	
		抵当権の有無	2 なし	
		契約期間	開始	
			2005	年 2 月 2 日
			終了	
2035	年 2 月 1 日			
契約の自動更新	1 あり			
建物	延床面積	全体	436.85 m ²	
		うち、老人ホーム部分	436.85 m ²	
	耐火構造	3 その他		
		3 その他の場合		
	構造	3 木造		
		4 その他の場合		

所有関係	2 事業者が賃借する建物					
	2 事業者が賃借する建物の場合					
	賃貸の種別		1 普通貸借			
	抵当権の有無		2 なし			
	契約期間		1 あり			
			開始			
			2005 年 2 月 2 日			
	契約の自動更新		終了			
			2035 年 2 月 1 日			
	居室区分 【表示事項】		1 全室個室（縁故者個室含む）			
2 相部屋ありの場合						
最少			人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分
タイプ1	2 無	2 無	13.38 m ²	7	1 一般居室個室	
タイプ2	2 無	2 無	15.29 m ²	2	1 一般居室個室	
タイプ3			m ²			
タイプ4			m ²			
タイプ5			m ²			
タイプ6			m ²			
タイプ7			m ²			
タイプ8			m ²			
タイプ9			m ²			
タイプ10			m ²			

共用施設	共用便所における 便房	2ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	1ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2ヶ所
	共用浴室	1ヶ所	個室	1ヶ所
			大浴場	ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	0ヶ所	チェアー浴	ヶ所
			リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	ヶ所
			その他	ヶ所
	食堂	1あり		
	入居者や家族が利用 できる調理設備	1あり		
エレベーター	4なし			
消防用設備 等	消火器	1あり		
	自動火災報知設備	1あり		
	火災通報設備	1あり		
	スプリンクラー			
	防火管理者	1あり		
	防災計画	1あり		
緊急通報装 置等	居室	1全ての居室あり		
	便所	2一部便所あり		
	浴室	3なし		
	その他	ナースコール		
			1あり	
その他				

4 サービスの内容

(全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<p>私たちは、お年寄り一人一人に有った暮らしを実現させます。</p>
<p>サービスの提供内容に関する特色</p>	
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p>2 委託</p>
<p>食事の提供</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>洗濯・掃除等の家事の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>生活相談サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサ ービスの体制の有無	入居継続支援加算 (Ⅰ)		
	入居継続支援加算 (Ⅱ)		
	生活機能向上連携加算 (Ⅰ)		
	生活機能向上連携加算 (Ⅱ)		
	個別機能訓練加算 (Ⅰ)		
	個別機能訓練加算 (Ⅱ)		
	ADL維持等加算 (Ⅰ)		
	ADL維持等加算 (Ⅱ)		
	夜間看護体制加算		
	若年性認知症入居者受入加算		
	医療機関連携加算		
	口腔衛生管理体制加算		
	口腔・栄養スクリーニング加算		
	科学的介護推進体制加算		
	退院・退所時連携加算		
	看取り介護加算 (Ⅰ)		
	看取り介護加算 (Ⅱ)		
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
		(Ⅳ)	
		(Ⅴ)	
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
	人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無		1 ありの場合
		(介護・看護職員の配置率)	: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="checkbox"/>	救急車の手配
		入退院の付き添い
		通院介助
		その他
1	名称	医療法人 臣愛会 木村医院
	住所	埼玉県本庄市児玉町児玉233番地
	診療科目	内科 神経内科
	協力科目	
	協力内容	定期往診、緊急時の往診、健康相談、他の医療機関への紹介等

協力医療機関	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
	3	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	

協力歯科医 療機関	1	名称	
		住所	
		協力内容	
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合		
		介護居室へ移る場合		
	○	その他		
判断基準の内容	本人、家族の希望及び入居者の身体的状況を判断			
手続きの内容	本人、家族の希望及び入居者の身体的状況を判断			
追加的費用の有無	2	なし		
居室利用権の取扱い	移動居室の利用権を再取得			
前払金償却の調整の有無	2	なし		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1	あり	
	便所の変更	2	なし	
	浴室の変更	2	なし	
	洗面所の変更	2	なし	
	台所の変更	2	なし	
		1	ありの場合	
	その他の変更		(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	原則高齢者を対象とします。		
契約解除の内容	他界、医療機関入院継続、他の施設への住替え等		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	契約の継続が社会的通念上著しく困難と認められる場合。 ・入居申込書への虚偽の事故を記載す等の不正な手段で入居した場合。 ・月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅延するとき。 ・集団生活名での危険行為や、危険に及ぶ行為があり、かつ施設における通常の接遇方法ではこれを防止する事が出来ないとき	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)		
入居定員	9		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1		1	0.5
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員	10	1	9	4.5
看護職員	1		1	0.5
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	3		3	1
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	2		2
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	1		1
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		
はり師		
きゅう師		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(17 時 0 分 ~ 10 時 0 分)	
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	2 人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	: 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり							
	業務に係る資格等	2 なし								
		1 ありの場合		資格等の名称						
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数		1		1						
に業務に応じた従事した職員した人経験年数	1年未満									
	1年以上3年未満				1					
	3年以上5年未満									
	5年以上10年未満		1							
	10年以上				6					
従業者の健康診断の実施状況										

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3 月払い方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
	<input type="checkbox"/>	全額前払い方式
	<input type="checkbox"/>	一部前払い・一部月払い方式
	<input type="checkbox"/>	月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	2 日割り計算で減額	
	3	不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合 不在期間が _____ 日以上
利用料金の改定	条件	
	手続き	施設が所在する自治体が発表する消費者物価指数及び人件費を勘案し、運営懇談会の意見を聞いた上で改定するものとします。入居者が支払うべき費用を改定する場合は、あらかじめ事業者は入居者及び身元引受人等に通知します。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	5	3	
	年齢	88 歳	81 歳	
居室の状況	床面積	15.29 m ²	13.38 m ²	
	便所	2 無	2 無	
	浴室	2 無	2 無	
	台所	2 無	2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	円	円	
月額費用の合計		円	円	
家賃		41,500 円	41,500 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		円	
	介護保険外※2	食費	43,500 円	43,500 円
		管理費	17,000 円	17,000 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	10,000 円	10,000 円
		その他	円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	家賃は生活保護(住宅扶助)、地域の賃貸住宅の家賃相応に設定
敷金	家賃のヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	

管理費	利用者の日常生活全般の基本サービス、事務経費、施設管理費等
食費	朝：350円 昼：550円 おやつ：200円 夕：350円 合計：1,450円×30日=43,500円
光熱水費	日用品：トイレットペーパー、ティッシュ、入浴・洗面用具等を含み算定
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間 (償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	円
初期償却率	%

返還金の算 定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保 全先	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	
	名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	2	人
	女性	7	人
年齢別	65歳未満		人
	65歳以上75歳未満		人
	75歳以上85歳未満	4	人
	85歳以上	5	人
要介護度別	自立		人
	要支援 1		人
	要支援 2		人
	要介護 1	1	人
	要介護 2	1	人
	要介護 3	4	人
	要介護 4		人
	要介護 5	3	人
入居期間別	6ヶ月未満	2	人
	6ヶ月以上1年未満		人
	1年以上5年未満	2	人
	5年以上10年未満	5	人
	10年以上15年未満		人
	15年以上		人

(入居者の属性)

平均年齢	83	歳
入居者数の合計	9	人
入居率※	100	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等		人
	社会福祉施設		人
	医療機関	4	人
	死亡	3	人
	その他		人
生前解約の状況	施設側の申し出	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	1 (解約事由の例) 他施設への住替え (特養施設)	人

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1			
窓口の名称		ゆう 苦情相談窓口	
電話番号		0495 - 72 - 4000	
対応している時間	平日	8 時 30 分 ~ 17 時 30 分	
	土曜	時 分 ~ 時 分	
	日曜・祝日	時 分 ~ 時 分	
定休日		土日曜日及び年末年始 (12/30~1/3)	

窓口2

窓口の名称					
電話番号		-			
対応している時間	平日	時	分	～	時 分
	土曜	時	分	～	時 分
	日曜・祝日	時	分	～	時 分
定休日					

窓口3

窓口の名称					
電話番号		-			
対応している時間	平日	時	分	～	時 分
	土曜	時	分	～	時 分
	日曜・祝日	時	分	～	時 分
定休日					

窓口4

窓口の名称					
電話番号		-			
対応している時間	平日	時	分	～	時 分
	土曜	時	分	～	時 分
	日曜・祝日	時	分	～	時 分
定休日					

窓口5

窓口の名称					
電話番号		-			
対応している時間	平日	時	分	～	時 分
	土曜	時	分	～	時 分
	日曜・祝日	時	分	～	時 分
定休日					

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	介護保険・社会福祉事業者総合保険
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	介護保険・社会福祉事業者総合保険
事故対応及びその予防のための指針		

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	結果の開示	
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

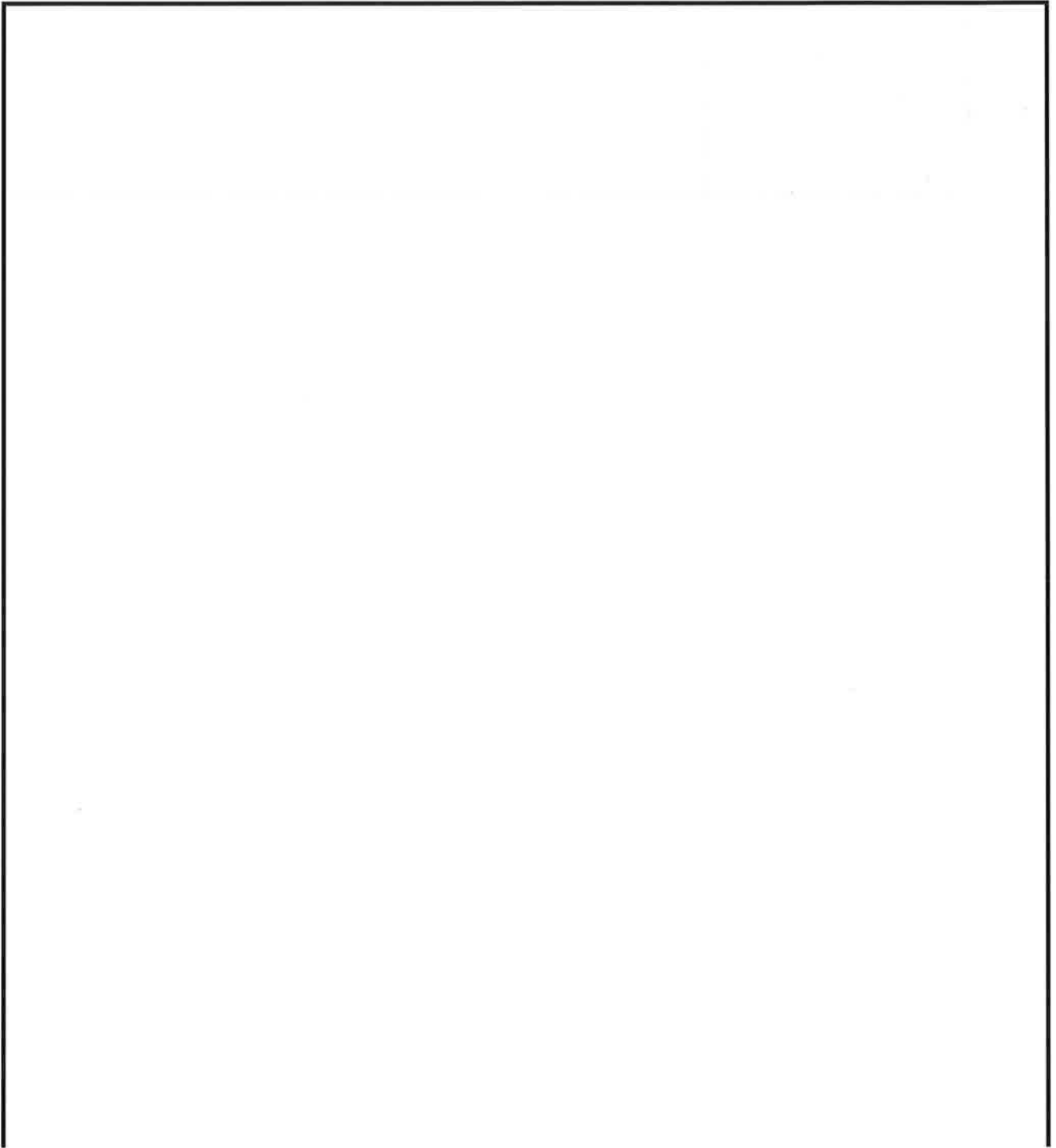
入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 1 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	
	(内容)	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 ありの場合	
	提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出		
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録		
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項	1 ありの場合	
	合致しない事項が ある場合の内容	
	「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項		

	不適合事項がある 場合の内容	中廊下幅が基準の1.8mを満たしていない為、廊下の移動の際には職員が 介助し安全な移動環境を確保します。(中廊下幅1.670m)
--	-------------------	---

備考



添付書類： 別添1（別の実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

サ ー ビ ス 一 覧 表

施設名 (住宅型有料老人ホーム ゆう)

		各種一時金、月額の利用料等で、実施するサービス	別途利用料を徴収した上で、実施するサービス	備 考
介護サービス				
食事介助	あり	なし	あり	基本的には安全確保の見守りです。状態により訪問サービスを利用していただきます。誘導、使用方法指導しますが、必要な場合は随時訪問サービスによりおむつ交換します。個人購入していただきますが、緊急な場合は1枚120円でご購入していただきます。基本的には安全確保の見守りです。状態により訪問サービスを利用していただきます。通所サービス、訪問サービスを利用していただきます。基本的には安全確保の見守りです。状態により訪問サービスを利用していただきます。個人の身体機能に応じ、日常生活内やレクリエーション内で生活リハビリを実施します。通院、車の手配はしますが、通院同行、介助はしません
排泄介助・おむつ交換	あり	なし	あり	
おむつ代	あり	なし	あり	
入浴 (一般浴)	あり	なし	あり	
特浴介助	あり	なし	あり	
身辺介助 (移動・着替え等)	あり	なし	あり	
機能訓練	あり	なし	あり	
通院介助 (協力医療機関)	あり	なし	あり	
通院介助 (協力医療機関以外)	あり	なし	あり	
生活サービス	あり	なし	あり	
居室清掃	あり	なし	あり	1回/1日実施しますが、生活環境の清潔保持の必要な場合は随時対応します 1回/1W実施しますが、生活環境の清潔保持の必要な場合は随時対応します 1回/1日実施します。クリーニングが必要なものに関しては実費でいただきます 基本的に食堂で召し上がっていただきますが、入居者の状態、主治医等の指示により、居室配膳、下膳、特別な食事の提供などの対応が出来ます 買い物は入居者ご本人、ご家族の代行となりますが、入居者の状態により、代行します
リネン交換	あり	なし	あり	
日常の洗濯	あり	なし	あり	
居室配膳・下膳	あり	なし	あり	
入居者の嗜好に応じた特別な食事	あり	なし	あり	
買い物代行 (通常の利用区域)	あり	なし	あり	
買い物代行 (上記以外の区域)	あり	なし	あり	
役所手続き代行	あり	なし	あり	
金銭・貯金管理	あり	なし	あり	
健康管理サービス	あり	なし	あり	
定期健康診断	あり	なし	あり	協力医療機関で1回/1年実施。実費支払いとなります。 1回/1日のバイタルチェック、特変時の専門員との協力体制を持ちます 入居者、御家族からの生活相談に応じます (8:30~17:30) 服薬管理、支援、医療機関との連絡をします 個別に記録 (排便、睡眠、食事摂取量、特別な事項) をします
健康相談	あり	なし	あり	
生活指導・栄養指導	あり	なし	あり	
服薬支援	あり	なし	あり	
生活リズムの記録 (排便・睡眠等)	あり	なし	あり	
入退院時・入院中のサービス				
移送サービス	あり	なし	あり	入院後状態の把握、情報の把握の為2回/1月のみ訪問します
入退院時の同行 (協力医療機関)	あり	なし	あり	
入退院時の同行 (協力医療機関以外)	あり	なし	あり	
入院中の洗濯物交換・買い物	あり	なし	あり	
入院中の見舞い訪問	あり	なし	あり	

