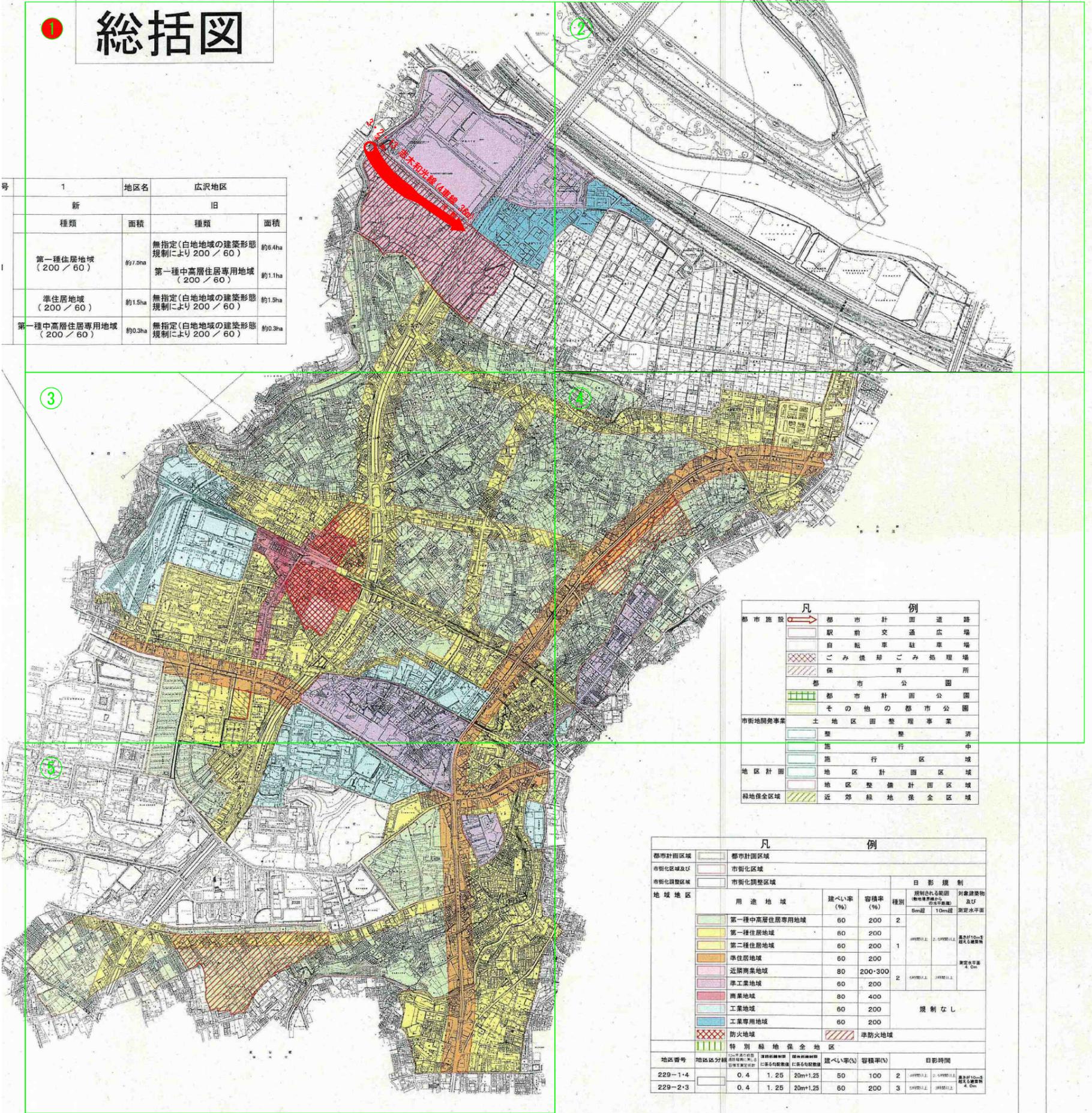




① 総括図

号	1		地区名		広沢地区	
	種類	面積	種類	面積	種類	面積
I	第一種住居地域 (200/60)	約7.5ha	無指定(白地地域の建築形態 規制により200/60)	約6.4ha	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	約1.1ha
			準住居地域 (200/60)	約1.5ha	無指定(白地地域の建築形態 規制により200/60)	約1.5ha
	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	約0.3ha	無指定(白地地域の建築形態 規制により200/60)	約0.3ha		



凡 例	
都市施設	都市計画道路
駅前交通広場	駅前交通広場
自転車駐車場	自転車駐車場
ごみ焼却ごみ処理場	ごみ焼却ごみ処理場
保育所	保育所
都市公園	都市公園
その他の都市公園	その他の都市公園
市街地開発事業	土地地区画整理事業
整 理 済	整 理 済
整 理 中	整 理 中
地区計画	地区計画区域
緑地保全区域	近郊緑地保全区域

凡 例		日影規制						
都市計画区域	都市計画区域	規制される範囲 (建築物高さ/2)	対象建築物 及び 測定水平面					
市街化区域及び 市街化調整区域	市街化調整区域	5m超 10m超						
用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	種別					
第一種中高層住居専用地域	60	200	2					
第一種住居地域	60	200						
第二種住居地域	60	200	1					
準住居地域	60	200						
近隣商業地域	80	200-300	2					
準工業地域	60	200						
商業地域	80	400						
工業地域	60	200	規制なし					
工業専用地域	60	200						
防火地域			準防火地域					
特別緑地保全地区								
地区番号	地区区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	日影時間				
229-1-4	0.4	1.25	20m+1.25	50	100	2	10時以上 2時以下	高さ10m未満建築物
229-2-3	0.4	1.25	20m+1.25	60	200	3	10時以上 10時以上	高さ10m未満建築物

1:10,000

30m 500m 1000m