

1. 基本情報			
ふりがな	おがさわら はるひと	電話番号	090-4618-7915
氏名	小笠原 春仁	電子メール	hogswr83@gmail.com

2. 保有資格			
☐	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士	☐	その他（宅地建物取引士）

3. 専門分野					
分野	内 容	経験 年数等	内 容(自由記入)	経験 年数等	
管理組合の 運営・管理規約 等に関すること	☐ 管理組合立上げ	40 年	☐ 専門委員会立上げ運営補助	40 年	
	☐ 管理組合運営(理事会、総会)	40 年	☐ 管理組合と自治会	40 年	
	☐ 管理規約(細則)の制定、改定	40 年			
管理費・修繕 積立金等に 関すること	☐ 管理費の見直し	40 年	☐ 管理費等滞納処理	40 年	
	☐ 修繕積立金の見直し	40 年	☐ 火災保険見直し	40 年	
長期修繕計画の 作成、見直しに 関すること	☐ 長期修繕計画作成	20 年			
	☐ 長期修繕計画見直し	20 年			
大規模修繕 工事に 関すること	☐ 大規模修繕工事の実施手順	20 年	☐ 給排水設備改修	20 年	
	☐ 大規模修繕工事の資金調達	20 年	☐ 電気設備改修	20 年	
	☐ 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	20 年	☐ 行政補助金の活用	20 年	
耐震診断・耐震 改修に関する こと	耐震診断の実施手順				
	耐震改修の実施手順				
建替えに 関すること	建替えの実施手法、手順				
	建替えの資金調達				
管理委託契約等 に関すること	☐ 管理会社の選定手順	20 年			
	☐ 管理委託契約内容の見直し	20 年			
その他	☐ マンション管理の実務経験年数	40 年			
	☐ マンション関係セミナー講師	6 年			
	☐ マンション管理相談員	6 年			

4. 自由記述	
・マンションデベロッパー、管理会社に勤めていた経験(在籍35年)から、管理費算定、管理規約・修繕積立金の作成等のソフト面、及び下記のハード面にも精通しています。 上記に付随する下記の業務の助言等も行っていました。 ・新築物件の現場定例会議、中間・完成検査、役所折衝 ・給排水設備改修、電気設備改修工事 ・以下の団体に所属し、セミナー講師、相談業務等の活動している。(一社)埼玉県マンション管理士会	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
☐	さいたま市	☐	川越市	☐	熊谷市	☐	川口市	☐	行田市
	秩父市		所沢市		飯能市	☐	加須市		本庄市
	東松山市	☐	春日部市		狭山市		羽生市		鴻巣市
	深谷市		上尾市	☐	草加市	☐	越谷市	☐	蕨市
☐	戸田市		入間市		朝霞市		志木市		和光市
	新座市		桶川市	☐	久喜市		北本市	☐	八潮市
	富士見市	☐	三郷市		蓮田市		坂戸市	☐	幸手市
	鶴ヶ島市		日高市	☐	吉川市		ふじみ野市		白岡市
	伊奈町		三芳町		毛呂山町		越生町		滑川町
	嵐山町		小川町		川島町		吉見町		鳩山町
	ときがわ町		横瀬町		皆野町		長瀨町		小鹿野町
	東秩父村		美里町		神川町		上里町		寄居町
☐	宮代町	☐	杉戸町	☐	松伏町				