

1. 基本情報			
ふりがな	おいかわ ただよし	電話番号	090-1536-8681
氏名	及川 忠良	電子メール	and56912.oikawa@gmail.com

2. 保有資格			
☐	マンション管理士	☐	電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任	☐	防災士
	建築設備士		その他()

3. 専門分野					
分野	内 容	経験年数等	内 容(自由記入)	経験年数等	
管理組合の運営・管理規約等に関すること	管理組合立上げ				
	☐ 管理組合運営(理事会、総会)	15年			
	☐ 管理規約(細則)の制定、改定	15年			
管理費・修繕積立金等に関すること	☐ 管理費の見直し	15年			
	☐ 修繕積立金の見直し	15年			
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	☐ 長期修繕計画作成	15年			
	☐ 長期修繕計画見直し	15年			
大規模修繕工事に関すること	☐ 大規模修繕工事の実施手順	15年	☐ 大規模修繕コンサル・工事監理回数	14件	
	☐ 大規模修繕工事の資金調達	15年			
	☐ 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	15年			
耐震診断・耐震改修に関すること	☐ 耐震診断の実施手順	15年	☐ 簡易耐震診断実施回数	8件	
	☐ 耐震改修の実施手順				
建替えに関すること	建替えの実施手法、手順				
	建替えの資金調達				
管理委託契約等に関すること	☐ 管理会社の選定手順	15年	☐ 管理委託契約見直し回数	11件	
	☐ 管理委託契約内容の見直し	15年			
その他	☐ マンション管理の実務経験年数	15年	☐ 顧問等契約数(令和8年8月時点)	8件	
	☐ マンション関係セミナー講師				
	☐ マンション管理相談員				

4. 自由記述	
・CM方式(プロポーザル方式)による大規模修繕工事のコンサルタント・工事監理業務を得意としており、設計監理方式と比較し大幅なコストダウンと品質向上を達成している。 ・管理委託契約及び管理会社変更に係る業務の依頼を多く受けており、管理費の削減、管理の質の向上を達成している。 ・役員のなり手がいない古いマンションの外部役員として、管理の適正化を図っている。	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
☐	さいたま市	☐	川越市		熊谷市	☐	川口市		行田市
	秩父市	☐	所沢市		飯能市		加須市		本庄市
	東松山市	☐	春日部市		狭山市		羽生市		鴻巣市
	深谷市	☐	上尾市	☐	草加市	☐	越谷市	☐	蕨市
☐	戸田市		入間市	☐	朝霞市	☐	志木市	☐	和光市
☐	新座市	☐	桶川市		久喜市		北本市	☐	八潮市
☐	富士見市	☐	三郷市		蓮田市		坂戸市		幸手市
	鶴ヶ島市		日高市		吉川市	☐	ふじみ野市		白岡市
	伊奈町		三芳町		毛呂山町		越生町		滑川町
	嵐山町		小川町		川島町		吉見町		鳩山町
	ときがわ町		横瀬町		皆野町		長瀨町		小鹿野町
	東秩父村		美里町		神川町		上里町		寄居町
	宮代町		杉戸町		松伏町				