

1. 基本情報			
ふりがな	あらき しげる	電話番号	048-833-8704 090-4714-1379
氏名	新木 茂	電子メール	shigeru@araki-mansionkanrishi.com

2. 保有資格			
☐	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他()

3. 専門分野					
分野	内 容	経験 年数等	内 容(自由記入)	経験 年数等	
管理組合の 運営・管理規約 等に関する事	管理組合立上げ				
	☐ 管理組合運営(理事会、総会)	31 件	☐ 理事会・総会議案書案作成	20 年	
	☐ 管理規約(細則)の制定、改定	25 件	☐ 管理規約(細則)全面改正	15 回	
管理費・修繕 積立金等に 関すること	☐ 管理費の見直し	6 件	☐ 管理会社委託費精査・見直し	5 回	
	☐ 修繕積立金の見直し	6 回	☐ 修繕積立金変更議案書作成支援	6 回	
長期修繕計画 の作成、見直し に関する事	☐ 長期修繕計画作成	3 件			
	☐ 長期修繕計画見直し	6 件	☐ マン管センター長計作成補助	6 回	
大規模修繕 工事に 関すること	☐ 大規模修繕工事の実施手順	6 回	☐ 設計監理方式による設計事務所選定	7 回	
	☐ 大規模修繕工事の資金調達	1 件	☐ 住宅金融支援機構融資手続き	1 回	
	☐ 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	6 件	☐ 専門紙を活用した見積参加業者公募	7 回	
耐震診断・耐震 改修に関す ること	耐震診断の実施手順				
	耐震改修の実施手順				
建替えに 関すること	建替えの実施手法、手順				
	建替えの資金調達				
管理委託契約等 に関する事	☐ 管理会社の選定手順	6 件	☐ 管理会社選定・管理引継支援等	6 回	
	☐ 管理委託契約内容の見直し	7 件	☐ 保守点検業者の変更支援等	6 回	
その他	☐ マンション管理の実務経験年数	12 年	☐ 顧問、修繕コンサル業務数(現在)	11 件	
	☐ マンション関係セミナー講師	6 回	☐ 管理計画認定事前確認	2 件	
	☐ マンション管理相談員	12 年	☐ マンションみらいネット登録	3 件	

4. 自由記述	
・(一社)日本マンション管理士会連合会「マンション管理適正化診断サービス」診断マンション管理士、「管理組合損害補償金給付制度」認定マンション管理士	
・(一社)埼玉県マンション管理士会に所属し、セミナー講師、相談業務等の活動を行っている。	
・自主管理マンションの役員なり手不足を解消するため、外部理事として理事会・総会運営支援や、保守点検等の日常的な管理の支援を行っている。	

5. 対応可能市町村				
県内全域				
☒ さいたま市	☒ 川越市	☒ 熊谷市	☒ 川口市	☒ 行田市
☒ 秩父市	☒ 所沢市	☒ 飯能市	☒ 加須市	☒ 本庄市
☒ 東松山市	☒ 春日部市	☒ 狭山市	☒ 羽生市	☒ 鴻巣市
☒ 深谷市	☒ 上尾市	☒ 草加市	☒ 越谷市	☒ 蕨市
☒ 戸田市	☒ 入間市	☒ 朝霞市	☒ 志木市	☒ 和光市
☒ 新座市	☒ 桶川市	☒ 久喜市	☒ 北本市	☒ 八潮市
☒ 富士見市	☒ 三郷市	☒ 蓮田市	☒ 坂戸市	☒ 幸手市
☒ 鶴ヶ島市	☒ 日高市	☒ 吉川市	☒ ふじみ野市	☒ 白岡市
☒ 伊奈町	☒ 三芳町	☒ 毛呂山町	☒ 越生町	☒ 滑川町
☒ 嵐山町	☒ 小川町	☒ 川島町	☒ 吉見町	☒ 鳩山町
☒ ときがわ町	☒ 横瀬町	☒ 皆野町	☒ 長瀬町	☒ 小鹿野町
☒ 東秩父村	☒ 美里町	☒ 神川町	☒ 上里町	☒ 寄居町
☒ 宮代町	☒ 杉戸町	☒ 松伏町		