

1. 基本情報			
ふりがな	あらいひとし	電話番号	080-5199-4384
氏名	新井 斉	電子メール	sai171862arai@wcv.jp

2. 保有資格			
☐	マンション管理士		電気主任技術者
☐	一級建築士	☐	一級管工事施工管理技士
☐	管理業務主任		防災士
	建築設備士	☐	その他（ 住宅瑕疵保険検査員 ）

3. 専門分野					
分野	内 容	経験 年数等	内 容(自由記入)	経験 年数等	
管理組合の 運営・管理規約 等に関すること	☐ 管理組合立上げ		2011年～ 5案件		
	☐ 管理組合運営(理事会、総会)		"		
	☐ 管理規約(細則)の制定、改定		"		
管理費・修繕 積立金等に 関すること	☐ 管理費の見直し		2015年～ 10案件		
	☐ 修繕積立金の見直し		"		
長期修繕計画の 作成、見直しに 関すること	☐ 長期修繕計画作成		2015年～ 10案件		
	☐ 長期修繕計画見直し		"		
大規模修繕 工事に 関すること	☐ 大規模修繕工事の実施手順		2016年～ 15案件		
	☐ 大規模修繕工事の資金調達		"		
	☐ 大規模修繕工事の見積、業者選定手順		"		
耐震診断・耐震 改修に関する こと	耐震診断の実施手順				
	耐震改修の実施手順				
建替えに 関すること	建替えの実施手法、手順				
	建替えの資金調達				
管理委託契約等 に関すること	☐ 管理会社の選定手順		2018年～		
	☐ 管理委託契約内容の見直し		"		
その他	☐ マンション管理の実務経験年数		2011年～ 15年		
	☐ マンション関係セミナー講師		2012年～14年		
	☐ マンション管理相談員		2011年～ 15年		

4. 自由記述	
現職：埼玉県マンション管理士会副理事長/日本マンション管理士会連 合会理事・研修部副部長・東日本ブロック部長 公的機関 のセミナー講師の経験があります。 劣化診断調査に基づく長期修繕計画見直し作成を踏まえて、修繕積立 金に応じた無借金の大規模修繕工事の支援・助言を業務の理念・指針と して管理組合サポーターとして活動。 ・県内のマンション管理士仲間とチームを構築して、幅広く管理組合の 支援・助言をしています。	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
☐	さいたま市	☐	川越市	☐	熊谷市	☐	川口市	☐	行田市
☐	秩父市	☐	所沢市	☐	飯能市	☐	加須市	☐	本庄市
☐	東松山市	☐	春日部市	☐	狭山市	☐	羽生市	☐	鴻巣市
☐	深谷市	☐	上尾市	☐	草加市	☐	越谷市	☐	蕨市
☐	戸田市	☐	入間市	☐	朝霞市	☐	志木市	☐	和光市
☐	新座市	☐	桶川市	☐	久喜市	☐	北本市	☐	八潮市
☐	富士見市	☐	三郷市	☐	蓮田市	☐	坂戸市	☐	幸手市
☐	鶴ヶ島市	☐	日高市	☐	吉川市	☐	ふじみ野市	☐	白岡市
☐	伊奈町	☐	三芳町	☐	毛呂山町	☐	越生町	☐	滑川町
☐	嵐山町	☐	小川町	☐	川島町	☐	吉見町	☐	鳩山町
☐	ときがわ町	☐	横瀬町	☐	皆野町	☐	長瀨町	☐	小鹿野町
☐	東秩父村	☐	美里町	☐	神川町	☐	上里町	☐	寄居町
☐	宮代町	☐	杉戸町	☐	松伏町	☐		☐	