

1. 基本情報			
ふりがな	かなざわ ゆきお	電話番号	090-9147-5749
氏名	金澤 幸夫	電子メール	yukio_k@kcompass.jp

2. 保有資格			
☐	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
☐	管理業務主任		防災士
	建築設備士	☐	その他（日商簿記2級）

3. 専門分野					
分野	内 容	経験年数等	内 容(自由記入)	経験年数等	
管理組合の運営・管理規約等に関すること	管理組合立上げ				
	☐ 管理組合運営(理事会、総会)	1年			
	☐ 管理規約(細則)の制定、改定	2カ月			
管理費・修繕積立金等に関すること	☐ 管理費の見直し	1年			
	☐ 修繕積立金の見直し	1年			
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	長期修繕計画作成				
	長期修繕計画見直し				
大規模修繕工事に関すること	大規模修繕工事の実施手順				
	大規模修繕工事の資金調達				
	大規模修繕工事の見積、業者選定手順				
耐震診断・耐震改修に関すること	耐震診断の実施手順				
	耐震改修の実施手順				
建替えに関すること	建替えの実施手法、手順				
	建替えの資金調達				
管理委託契約等に関すること	管理会社の選定手順				
	☐ 管理委託契約内容の見直し	1年			
その他	☐ マンション管理の実務経験年数	2年			
	マンション関係セミナー講師				
	☐ マンション管理相談員	2年			

4. 自由記述	
・管理組合の運営も同じであり、最終的な意思決定を行うのは管理組合です。私は、その判断を支え、ともに良い方向を考える存在でありたいと願っています。 ・（一社）日本マンション管理士会連合会相談ダイヤル員として、国土交通省・マンション管理計画認定制度の相談窓口を務めており、マンション管理規約や長寿命化促進税制に精通しています。 ・日商簿記2級の知識を生かし管理組合の財務健全化に寄与します。また、マンション維持修繕技術者の資格を有し、建物の維持管理について適格なアドバイスを提供できます。	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
☐	さいたま市	☐	川越市	☐	熊谷市	☐	川口市	☐	行田市
	秩父市	☐	所沢市		飯能市		加須市	☐	本庄市
☐	東松山市	☐	春日部市		狭山市		羽生市	☐	鴻巣市
☐	深谷市	☐	上尾市	☐	草加市	☐	越谷市	☐	蕨市
☐	戸田市		入間市	☐	朝霞市	☐	志木市	☐	和光市
☐	新座市	☐	桶川市	☐	久喜市	☐	北本市		八潮市
☐	富士見市	☐	三郷市	☐	蓮田市	☐	坂戸市		幸手市
☐	鶴ヶ島市		日高市		吉川市	☐	ふじみ野市	☐	白岡市
☐	伊奈町	☐	三芳町		毛呂山町		越生町		滑川町
	嵐山町		小川町		川島町		吉見町		鳩山町
	ときがわ町		横瀬町		皆野町		長瀬町		小鹿野町
	東秩父村		美里町		神川町		上里町		寄居町
	宮代町		杉戸町		松伏町				