

1. 基本情報			
ふりがな	よねやま ふみこ	電話番号	080-5374-8817
氏名	米山 文子	電子メール	aoitori23@tbb.t-com.ne.jp

2. 保有資格			
☐	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士	☐	その他(宅地建物取引士)

3. 専門分野					
分野	内 容		経験年数等		内 容(自由記入)
管理組合の運営・管理規約等に関すること	☐	管理組合立上げ	10	年	☐ 管理費・積立金の滞納対応
	☐	管理組合運営(理事会、総会)	13	年	☐ 組合員の孤独死対応
	☐	管理規約(細則)の制定、改定	10	年	☐ 管理規約の作成回数
管理費・修繕積立金等に関すること	☐	管理費の見直し	10	年	
	☐	修繕積立金の見直し	10	年	
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	☐	長期修繕計画作成			
	☐	長期修繕計画見直し			
大規模修繕工事に 関すること	☐	大規模修繕工事の実施手順			
	☐	大規模修繕工事の資金調達			
	☐	大規模修繕工事の見積、業者選定手順			
耐震診断・耐震改修に関する こと		耐震診断の実施手順			
		耐震改修の実施手順			
建替えに 関すること		建替えの実施手法、手順			
		建替えの資金調達			
管理委託契約等 に関すること	☐	管理会社の選定手順	10	年	
	☐	管理委託契約内容の見直し	10	年	
その他	☐	マンション管理の実務経験年数	10	年	☐ 顧問契約数(令和8年8月11日現在)
	☐	マンション関係セミナー講師	2	回	☐ マンション管理員経験
	☐	マンション管理相談員	多数		

4. 自由記述	
・管理組合の顧問業務のサポートを、2つのマンションに約3年間関わりました。現在は、5年間会計報告の定期総会をしてこなかった自主管理組合の管理顧問を任されて、再建を行っていま	
・管理会社のフロントマンを指導する委託業務を約10年行っていた間、組合員への対応(滞納など)や管理組合会計(月次報告、決算など)にも深く関わり、組合立ち上げや規約制定も複数回行い	
・マンション管理員を1年間していた間、大規模修繕工事も経験し、マンション管理の重要事項である清掃等も実感として理解できています。管理会社見直しの際の重要事項として有効な経験	

5. 対応可能市町村					
☐	県内全域				
	さいたま市	川越市	熊谷市	川口市	行田市
	秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
	東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
	深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
	戸田市	入間市	朝霞市	志木市	和光市
	新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
	富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
	鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
	伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
	嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
	ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀬町	小鹿野町
	東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
	宮代町	杉戸町	松伏町		