

1. 基本情報			
ふりがな	すなだ やすひろ	電話番号	080-5404-2355
氏名	砂田 康宏	電子メール	y.sunadajimu@gmail.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士	<input type="radio"/>	電気主任技術者
	一級建築士	<input type="radio"/>	一級管工事施工管理技士
<input type="radio"/>	管理業務主任	<input type="radio"/>	防災士
	建築設備士	<input type="radio"/>	その他(マンション維持修繕技術者)

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関すること	<input type="radio"/> 管理組合立上げ	10	<input type="radio"/> マンションの防災提案	10
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	17	貯水槽の改修、防災備品提案	
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	17	<input type="radio"/> 長期滞納者対策	17
管理費・修繕積立金等に関すること	<input type="radio"/> 管理費の見直し	17	・内容証明郵便作成発送	
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	17	・行方不明滞納者の住所確定 ・支払い計画書案作成	
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成	17	・競売に向けた弁護士との調整	
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	17		
大規模修繕工事に 関すること	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	17	<input type="radio"/> 設備改修工事	17
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	17	エレベーターリニューアル	
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	17	給・排水管更新工事	
耐震診断・耐震改修に関する こと	<input type="radio"/> 耐震診断の実施手順	17	自動消火設備更新工事	
	<input type="radio"/> 耐震改修の実施手順			
建替えに 関すること	建替えの実施手法、手順			
	建替えの資金調達			
管理委託契約等 に関すること	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	10		
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	17		
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	17		
	マンション関係セミナー講師			
	マンション管理相談員			

4. 自由記述	
マンション管理会社に17年勤務し、常時10~13組合担当 ・日常案件(滞納、騒音、漏水、規約改訂、ゴミ、ペット等)の解決 ・大規模修繕工事 適正な工事価格を得るため組合に協力 適正な長期修繕計画案の作成 ・建物の劣化状況把握(外壁タイルの浮き、屋上防水劣化等) ・設備劣化状況の把握(EV、給排水、消防設備等の修繕履歴) 工事費高騰に対する修繕積立金の積み増し ・原資捻出(管理費会計見直し+毎月の積立金の値上げ等) ・長期修繕計画案(値上パターンによる会計シミュレーション)	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
<input checked="" type="checkbox"/>	さいたま市	<input type="checkbox"/>	川越市	<input type="checkbox"/>	熊谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	川口市	<input type="checkbox"/>	行田市
<input type="checkbox"/>	秩父市	<input type="checkbox"/>	所沢市	<input type="checkbox"/>	飯能市	<input type="checkbox"/>	加須市	<input type="checkbox"/>	本庄市
<input type="checkbox"/>	東松山市	<input checked="" type="checkbox"/>	春日部市	<input type="checkbox"/>	狭山市	<input type="checkbox"/>	羽生市	<input checked="" type="checkbox"/>	鴻巣市
<input type="checkbox"/>	深谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	上尾市	<input type="checkbox"/>	草加市	<input type="checkbox"/>	越谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	蕨市
<input checked="" type="checkbox"/>	戸田市	<input type="checkbox"/>	入間市	<input type="checkbox"/>	朝霞市	<input type="checkbox"/>	志木市	<input type="checkbox"/>	和光市
<input type="checkbox"/>	新座市	<input checked="" type="checkbox"/>	桶川市	<input checked="" type="checkbox"/>	久喜市	<input checked="" type="checkbox"/>	北本市	<input type="checkbox"/>	八潮市
<input type="checkbox"/>	富士見市	<input type="checkbox"/>	三郷市	<input checked="" type="checkbox"/>	蓮田市	<input type="checkbox"/>	坂戸市	<input type="checkbox"/>	幸手市
<input type="checkbox"/>	鶴ヶ島市	<input type="checkbox"/>	日高市	<input type="checkbox"/>	吉川市	<input type="checkbox"/>	ふじみ野市	<input checked="" type="checkbox"/>	白岡市
<input checked="" type="checkbox"/>	伊奈町	<input type="checkbox"/>	三芳町	<input type="checkbox"/>	毛呂山町	<input type="checkbox"/>	越生町	<input type="checkbox"/>	滑川町
<input type="checkbox"/>	嵐山町	<input type="checkbox"/>	小川町	<input type="checkbox"/>	川島町	<input type="checkbox"/>	吉見町	<input type="checkbox"/>	鳩山町
<input type="checkbox"/>	ときがわ町	<input type="checkbox"/>	横瀬町	<input type="checkbox"/>	皆野町	<input type="checkbox"/>	長瀨町	<input type="checkbox"/>	小鹿野町
<input type="checkbox"/>	東秩父村	<input type="checkbox"/>	美里町	<input type="checkbox"/>	神川町	<input type="checkbox"/>	上里町	<input type="checkbox"/>	寄居町
<input type="checkbox"/>	宮代町	<input type="checkbox"/>	杉戸町	<input type="checkbox"/>	松伏町	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	