

1. 基本情報			
ふりがな	すなだ やすひろ	電話番号	080-5404-2355
氏名	砂田 康宏	電子メール	y.sunadajimu@gmail.com

2. 保有資格			
☐	マンション管理士	☐	電気主任技術者
☐	一級建築士	☐	一級管工事施工管理技士
☐	管理業務主任	☐	防災士
☐	建築設備士	☐	その他（マンション維持修繕技術者）

3. 専門分野					
分野	内 容	経験 年数等	内 容(自由記入)	経験 年数等	
管理組合の 運営・管理規約 等に関すること	☐ 管理組合立上げ	10	☐ マンションの防災提案	17	
	☐ 管理組合運営(理事会、総会)	17	☐ 貯水槽の改修、防災備品提案	17	
	☐ 管理規約(細則)の制定、改定	17	☐ 長期滞納者対策	17	
管理費・修繕 積立金等に 関すること	☐ 管理費の見直し	17	☐ ・内容証明郵便作成発送	22	回
	☐ 修繕積立金の見直し	17	☐ ・行方不明滞納者の住所確定	4	回
長期修繕計画の 作成、見直しに 関すること	☐ 長期修繕計画作成	17	☐ ・支払い計画書案作成	5	回
	☐ 長期修繕計画見直し	17	☐ ・競売に向けた弁護士との調整	2	回
大規模修繕 工事に 関すること	☐ 大規模修繕工事の実施手順	17	☐ 設備改修工事提案等	17	
	☐ 大規模修繕工事の資金調達	17	☐ ・エレベーターリニューアル	6	回
	☐ 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	17	☐ ・給・排水管更生工事	5	回
耐震診断・耐震 改修に関す ること	☐ 耐震診断の実施手順	17	☐ ・自動消火設備更新工事	2	回
	☐ 耐震改修の実施手順		☐ ・インターフォン一斉交換工事	4	回
建替えに 関すること	☐ 建替えの実施手法、手順		☐ ・給水系統変更工事	3	回
	☐ 建替えの資金調達				
管理委託契約等 に関する事	☐ 管理会社の選定手順	10			
	☐ 管理委託契約内容の見直し	17	※業務内容はHPをご覧ください。 https://sunadajimu.com		
その他	☐ マンション管理の実務経験年数	17			
	☐ マンション関係セミナー講師	2			
	☐ マンション管理相談員	2			

4. 自由記述
マンション管理会社に17年勤務し、常時10～13組合担当・日常案件（滞納、騒音、漏水、規約改訂、ゴミ、ペット等）の解決・大規模修繕工事適正な工事価格を得るため組合に協力
適正な長期修繕計画案の作成 ・建物の劣化状況把握(外壁タイルの浮き、屋上防水劣化等) ・設備劣化状況の把握(EV、給排水、消防設備等の修繕履歴)
工事費高騰に対する修繕積立金の積み増し ・原資捻出(管理費会計見直し+毎月の積立金の値上げ等) ・長期修繕計画案(値上パターンによる会計シミュレーション)

5. 対応可能市町村					
県内全域					
☐	さいたま市	☐	川越市	☐	熊谷市
☐	秩父市	☐	所沢市	☐	川口市
☐	東松山市	☐	春日部市	☐	飯能市
☐	深谷市	☐	上尾市	☐	狭山市
☐	戸田市	☐	入間市	☐	草加市
☐	新座市	☐	桶川市	☐	越谷市
☐	富士見市	☐	三郷市	☐	朝霞市
☐	鶴ヶ島市	☐	日高市	☐	久喜市
☐	伊奈町	☐	三芳町	☐	蓮田市
☐	嵐山町	☐	小川町	☐	坂戸市
☐	ときがわ町	☐	横瀬町	☐	ふじみ野市
☐	東秩父村	☐	美里町	☐	吉見町
☐	宮代町	☐	杉戸町	☐	越生町
				☐	滑川町
				☐	八潮市
				☐	幸手市
				☐	白岡市
				☐	鳩山町
				☐	小鹿野町
				☐	寄居町
				☐	