

| 1. 基本情報 |          |       |                        |
|---------|----------|-------|------------------------|
| ふりがな    | たなせ まさなお | 電話番号  | 090-2209-2888          |
| 氏名      | 田名瀬 正直   | 電子メール | my161.tanase@b-star.jp |

| 2. 保有資格               |          |  |             |
|-----------------------|----------|--|-------------|
| <input type="radio"/> | マンション管理士 |  | 電気主任技術者     |
|                       | 一級建築士    |  | 一級管工事施工管理技士 |
|                       | 管理業務主任   |  | 防災士         |
|                       | 建築設備士    |  | その他( )      |

| 3. 専門分野            |                                      |       |          |       |
|--------------------|--------------------------------------|-------|----------|-------|
| 分野                 | 内容                                   | 経験年数等 | 内容(自由記入) | 経験年数等 |
| 管理組合の運営・管理規約等に関する事 | <input type="radio"/> 管理組合立上げ        |       |          |       |
|                    | <input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会) |       |          |       |
|                    | <input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定 |       |          |       |
| 管理費・修繕積立金等に関する事    | <input type="radio"/> 管理費の見直し        |       |          |       |
|                    | <input type="radio"/> 修繕積立金の見直し      |       |          |       |
| 長期修繕計画の作成、見直しに関する事 | 長期修繕計画作成                             |       |          |       |
|                    | 長期修繕計画見直し                            |       |          |       |
| 大規模修繕工事に関する事       | 大規模修繕工事の実施手順                         |       |          |       |
|                    | 大規模修繕工事の資金調達                         |       |          |       |
|                    | 大規模修繕工事の見積、業者選定手順                    |       |          |       |
| 耐震診断・耐震改修に関する事     | 耐震診断の実施手順                            |       |          |       |
|                    | 耐震改修の実施手順                            |       |          |       |
| 建替えに関する事           | 建替えの実施手法、手順                          |       |          |       |
|                    | 建替えの資金調達                             |       |          |       |
| 管理委託契約等に関する事       | <input type="radio"/> 管理会社の選定手順      |       |          |       |
|                    | <input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し   |       |          |       |
| その他                | <input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数 |       |          |       |
|                    | <input type="radio"/> マンション関係セミナー講師  |       |          |       |
|                    | <input type="radio"/> マンション管理相談員     |       |          |       |

| 4. 自由記述   |  |
|---|--|
| <p>・居住マンションの理事・理事長として、管理規約の見直し、設備保全・改修、トラブル対応等を行いました。</p> <p>・次の団体に所属し、セミナー・相談業務等の活動を行っています。①(一社)埼玉県マンション管理士会、②NPO埼玉マンション管理支援センター</p> <p>・マンション管理士賠償責任保険被保険者です。</p> |  |

| 5. 対応可能市町村                       |       |      |                                      |                                      |      |
|----------------------------------|-------|------|--------------------------------------|--------------------------------------|------|
|                                  | 県内全域  |      |                                      |                                      |      |
| <input checked="" type="radio"/> | さいたま市 | 川越市  | 熊谷市                                  | 川口市                                  | 行田市  |
|                                  | 秩父市   | 所沢市  | 飯能市                                  | 加須市                                  | 本庄市  |
|                                  | 東松山市  | 春日部市 | 狭山市                                  | 羽生市                                  | 鴻巣市  |
|                                  | 深谷市   | 上尾市  | 草加市                                  | 越谷市                                  | 蕨市   |
| <input checked="" type="radio"/> | 戸田市   | 入間市  | <input checked="" type="radio"/> 朝霞市 | <input checked="" type="radio"/> 志木市 | 和光市  |
|                                  | 新座市   | 桶川市  | 久喜市                                  | 北本市                                  | 八潮市  |
|                                  | 富士見市  | 三郷市  | 蓮田市                                  | 坂戸市                                  | 幸手市  |
|                                  | 鶴ヶ島市  | 日高市  | 吉川市                                  | ふじみ野市                                | 白岡市  |
|                                  | 伊奈町   | 三芳町  | 毛呂山町                                 | 越生町                                  | 滑川町  |
|                                  | 嵐山町   | 小川町  | 川島町                                  | 吉見町                                  | 鳩山町  |
|                                  | ときがわ町 | 横瀬町  | 皆野町                                  | 長瀨町                                  | 小鹿野町 |
|                                  | 東秩父村  | 美里町  | 神川町                                  | 上里町                                  | 寄居町  |
|                                  | 宮代町   | 杉戸町  | 松伏町                                  |                                      |      |