

1. 基本情報			
ふりがな	つちや もとあき	電話番号	090-5306-8088
氏名	土屋 元昭	電子メール	mtsuchiya161@yahoo.co.jp

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
<input type="radio"/>	管理業務主任		防災士
	建築設備士	<input type="radio"/>	その他(防災・甲種防火管理者)

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関する事	<input type="radio"/> 管理組合立上げ	2年		
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	6年	<input type="radio"/> 理事長アドバイザー経験	2件
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	6年		
管理費・修繕積立金等に関する事	<input type="radio"/> 管理費の見直し	2年		
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	2年		
長期修繕計画の作成、見直しに関する事	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成	2年		
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	2年		
大規模修繕工事に関する事	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	2年	<input type="radio"/> 大規模修繕工事経験	1件
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	2年		
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	2年		
耐震診断・耐震改修に関する事	<input type="radio"/> 耐震診断の実施手順			
	<input type="radio"/> 耐震改修の実施手順			
建替えに関する事	<input type="radio"/> 建替えの実施手法、手順			
	<input type="radio"/> 建替えの資金調達			
管理委託契約等に関する事	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	2年		
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	2年		
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	6年	<input type="radio"/> 外部理事契約数(令和4年8月時点)	1件
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師			
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	2年	<input type="radio"/> 相談会の相談員	30件

4. 自由記述	
<p>・管理会社に勤務し、管理組合理事長のアドバイザーを5年間経験。現在、自主管理管理組合の外部理事を務める。管理組合の皆様へ寄り添って組合運営をサポートするのを信条とします。</p> <p>・埼玉県マンション管理士会に所属し、活動中。相談員(総務省/埼玉県マンション居住支援ネットワーク/さいたま市の各相談会)として30件の相談を経験。</p> <p>・日本マンション管理士連合会の認定管理士、管理適正化診断管理士、電話相談管理士、賠償責任保険被保険者。</p> <p>・マンション管理センターの管理計画認定事前確認管理士</p>	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
<input checked="" type="radio"/>	さいたま市	<input type="radio"/>	川越市	<input type="radio"/>	熊谷市	<input checked="" type="radio"/>	川口市	<input type="radio"/>	行田市
<input type="radio"/>	秩父市	<input type="radio"/>	所沢市	<input type="radio"/>	飯能市	<input type="radio"/>	加須市	<input type="radio"/>	本庄市
<input type="radio"/>	東松山市	<input type="radio"/>	春日部市	<input type="radio"/>	狭山市	<input type="radio"/>	羽生市	<input type="radio"/>	鴻巣市
<input type="radio"/>	深谷市	<input type="radio"/>	上尾市	<input type="radio"/>	草加市	<input checked="" type="radio"/>	越谷市	<input checked="" type="radio"/>	蕨市
<input checked="" type="radio"/>	戸田市	<input type="radio"/>	入間市	<input type="radio"/>	朝霞市	<input checked="" type="radio"/>	志木市	<input checked="" type="radio"/>	和光市
<input type="radio"/>	新座市	<input type="radio"/>	桶川市	<input type="radio"/>	久喜市	<input type="radio"/>	北本市	<input type="radio"/>	八潮市
<input type="radio"/>	富士見市	<input type="radio"/>	三郷市	<input type="radio"/>	蓮田市	<input type="radio"/>	坂戸市	<input type="radio"/>	幸手市
<input type="radio"/>	鶴ヶ島市	<input type="radio"/>	日高市	<input type="radio"/>	吉川市	<input type="radio"/>	ふじみ野市	<input type="radio"/>	白岡市
<input type="radio"/>	伊奈町	<input type="radio"/>	三芳町	<input type="radio"/>	毛呂山町	<input type="radio"/>	越生町	<input type="radio"/>	滑川町
<input type="radio"/>	嵐山町	<input type="radio"/>	小川町	<input type="radio"/>	川島町	<input type="radio"/>	吉見町	<input type="radio"/>	鳩山町
<input type="radio"/>	ときがわ町	<input type="radio"/>	横瀬町	<input type="radio"/>	皆野町	<input type="radio"/>	長瀨町	<input type="radio"/>	小鹿野町
<input type="radio"/>	東秩父村	<input type="radio"/>	美里町	<input type="radio"/>	神川町	<input type="radio"/>	上里町	<input type="radio"/>	寄居町
<input type="radio"/>	宮代町	<input type="radio"/>	杉戸町	<input type="radio"/>	松伏町	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	