

1. 基本情報						2. 保有資格					
ふりがな	つちや もとあき	電話番号	090-5306-8088			☐	マンション管理士		電気主任技術者		
氏名	土屋 元昭	電子メール	mtsuchiya161@yahoo.co.jp				一級建築士		一級管工事施工管理技士		
						☐	管理業務主任		防災士		
							建築設備士		その他()		

3. 専門分野						4. 自由記述					
分野	内 容	経験 年数等	内 容(自由記入)	経験 年数等		・管理組合の顧問、また外部理事として総会・理事会の支援、管理費・修繕積立金見直し、管理規約改正、大規模修繕工事支援、長期修繕計画見直し、管理会社変更等を経験しています。 ・管理会社勤務の経験があり、管理業務の実務に精通しています。管理組合の利益を最大するように支援しています。 ・埼玉県マンション管理士会に所属し、各種相談会相談員、マンション管理セミナー講師など多数経験あります。管理計画認定制度の事前確認、マンション管理適正化診断の経験も豊富です。					
管理組合の運営・管理規約等に関すること	管理組合立上げ										
	☐ 管理組合運営(理事会、総会)	7 年	☐ 管理組合外部理事、顧問	8 件							
	☐ 管理規約(細則)の制定、改定	7 年	☐ 管理規約改正回数	7 回							
管理費・修繕積立金等に関すること	☐ 管理費の見直し	7 年	☐ 管理費、修繕積立金見直し	8 回							
	☐ 修繕積立金の見直し	7 年									
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	☐ 長期修繕計画作成	7 年									
	☐ 長期修繕計画見直し	7 年	☐ 長期修繕計画の見直し	5 件							
大規模修繕工事に関すること	☐ 大規模修繕工事の実施手順	4 年	☐ 大規模修繕工事支援	3 回							
	☐ 大規模修繕工事の資金調達	4 年	☐ 大規模修繕工事資金借入支援	2 回							
	☐ 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	4 年									
耐震診断・耐震改修に関すること	耐震診断の実施手順										
	耐震改修の実施手順										
建替えに関すること	建替えの実施手法、手順										
	建替えの資金調達										
管理委託契約等に関すること	☐ 管理会社の選定手順	5 年	☐ 管理会社変更支援回数	3 回							
	☐ 管理委託契約内容の見直し	5 年									
その他	☐ マンション管理の実務経験年数	7 年	☐ 顧問契約数(令和8年8月19日時点)	8 件							
	☐ マンション関係セミナー講師	3 回	☐ 外部役員数(令和8年8月19日時点)	3 件							
	☐ マンション管理相談員	6 年	☐ 相談会回数	55 回							

5. 対応可能市町村											
県内全域											
☐	さいたま市	☐	川越市	☐	熊谷市	☐	川口市	☐	行田市	☐	
	秩父市	☐	所沢市		飯能市		加須市		本庄市		
	東松山市	☐	春日部市		狭山市		羽生市		鴻巣市		
	深谷市	☐	上尾市	☐	草加市	☐	越谷市	☐	蕨市		
☐	戸田市	☐	入間市	☐	朝霞市	☐	志木市	☐	和光市		
☐	新座市	☐	桶川市		久喜市		北本市		八潮市		
☐	富士見市	☐	三郷市		蓮田市	☐	坂戸市		幸手市		
☐	鶴ヶ島市		日高市		吉川市	☐	ふじみ野市		白岡市		
	伊奈町		三芳町		毛呂山町		越生町		滑川町		
	嵐山町		小川町		川島町		吉見町		鳩山町		
	ときがわ町		横瀬町		皆野町		長瀨町		小鹿野町		
	東秩父村		美里町		神川町		上里町		寄居町		
	宮代町		杉戸町		松伏町						