

1. 基本情報			
ふりがな	えんどう たかお	電話番号	090-2494-0375
氏名	遠藤 隆夫	電子メール	takao-en@ya2.so-net.ne.jp

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士	<input type="radio"/>	その他(宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士)

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関する事	<input type="radio"/> 管理組合立上げ			
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)			
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定		<input type="radio"/> 管理規約の見直し回数	1 回
管理費・修繕積立金等に関する事	<input type="radio"/> 管理費の見直し			
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し			
長期修繕計画の作成、見直しに関する事	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成			
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し			
大規模修繕工事に関する事	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順			
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達			
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順			
耐震診断・耐震改修に関する事	<input type="radio"/> 耐震診断の実施手順			
	<input type="radio"/> 耐震改修の実施手順			
建替えに関する事	<input type="radio"/> 建替えの実施手法、手順			
	<input type="radio"/> 建替えの資金調達			
管理委託契約等に関する事	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順		<input type="radio"/> 管理会社の変更回数	1 回
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し		<input type="radio"/> 管理委託委託契約の見直し回数	1 回
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	5.5 年	<input type="radio"/> 顧問契約数(令和6年8月現在)	2 件
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師			
	<input type="radio"/> マンション管理相談員			

4. 自由記述	
<p>・管理組合の監事を務めていた時に、管理会社の変更と管理委託契約の見直し、最新の標準管理規約に沿った大幅な管理規約の見直しを行いました。</p> <p>・管理会社で管理組合運営業務を管理者として実施したり、自主管理組合で理事長業務を経験していますので、管理組合の運営には精通しています。</p>	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
<input checked="" type="checkbox"/>	さいたま市	<input checked="" type="checkbox"/>	川越市	<input checked="" type="checkbox"/>	熊谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	川口市	<input checked="" type="checkbox"/>	行田市
<input checked="" type="checkbox"/>	秩父市	<input checked="" type="checkbox"/>	所沢市	<input checked="" type="checkbox"/>	飯能市	<input checked="" type="checkbox"/>	加須市	<input checked="" type="checkbox"/>	本庄市
<input checked="" type="checkbox"/>	東松山市	<input checked="" type="checkbox"/>	春日部市	<input checked="" type="checkbox"/>	狭山市	<input checked="" type="checkbox"/>	羽生市	<input checked="" type="checkbox"/>	鴻巣市
<input checked="" type="checkbox"/>	深谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	上尾市	<input checked="" type="checkbox"/>	草加市	<input checked="" type="checkbox"/>	越谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	蕨市
<input checked="" type="checkbox"/>	戸田市	<input checked="" type="checkbox"/>	入間市	<input checked="" type="checkbox"/>	朝霞市	<input checked="" type="checkbox"/>	志木市	<input checked="" type="checkbox"/>	和光市
<input checked="" type="checkbox"/>	新座市	<input checked="" type="checkbox"/>	桶川市	<input checked="" type="checkbox"/>	久喜市	<input checked="" type="checkbox"/>	北本市	<input checked="" type="checkbox"/>	八潮市
<input checked="" type="checkbox"/>	富士見市	<input checked="" type="checkbox"/>	三郷市	<input checked="" type="checkbox"/>	蓮田市	<input checked="" type="checkbox"/>	坂戸市	<input checked="" type="checkbox"/>	幸手市
<input checked="" type="checkbox"/>	鶴ヶ島市	<input checked="" type="checkbox"/>	日高市	<input checked="" type="checkbox"/>	吉川市	<input checked="" type="checkbox"/>	ふじみ野市	<input checked="" type="checkbox"/>	白岡市
<input checked="" type="checkbox"/>	伊奈町	<input checked="" type="checkbox"/>	三芳町	<input checked="" type="checkbox"/>	毛呂山町	<input checked="" type="checkbox"/>	越生町	<input checked="" type="checkbox"/>	滑川町
<input checked="" type="checkbox"/>	嵐山町	<input checked="" type="checkbox"/>	小川町	<input checked="" type="checkbox"/>	川島町	<input checked="" type="checkbox"/>	吉見町	<input checked="" type="checkbox"/>	鳩山町
<input checked="" type="checkbox"/>	ときがわ町	<input checked="" type="checkbox"/>	横瀬町	<input checked="" type="checkbox"/>	皆野町	<input checked="" type="checkbox"/>	長瀨町	<input checked="" type="checkbox"/>	小鹿野町
<input checked="" type="checkbox"/>	東秩父村	<input checked="" type="checkbox"/>	美里町	<input checked="" type="checkbox"/>	神川町	<input checked="" type="checkbox"/>	上里町	<input checked="" type="checkbox"/>	寄居町
<input checked="" type="checkbox"/>	宮代町	<input checked="" type="checkbox"/>	杉戸町	<input checked="" type="checkbox"/>	松伏町	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	