

| 1. 基本情報 | | | | |
|---------|----------|-------|--------------------|--|
| ふりがな | ふくだ もりとし | 電話番号 | 090-3066-3493 | |
| 氏名 | 福田 守利 | 電子メール | dgshq313@ybb.ne.jp | |

| 2. 保有資格 | | | | |
|-----------------------|----------|-----------------------|----------------|--|
| <input type="radio"/> | マンション管理士 | | 電気主任技術者 | |
| | 一級建築士 | | 一級管工事施工管理技士 | |
| <input type="radio"/> | 管理業務主任 | <input type="radio"/> | 防災士 | |
| | 建築設備士 | <input type="radio"/> | その他(宅地建物取引士) | |

| 3. 専門分野 | | | | |
|---------------------|---|-------|-------------------|-------|
| 分野 | 内容 | 経験年数等 | 内容(自由記入) | 経験年数等 |
| 管理組合の運営・管理規約等に関すること | <input type="radio"/> 管理組合立上げ | 21年 | 管理会社にて当該業務に従事 | |
| | <input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会) | 21年 | 管理会社にて当該業務に従事 | |
| | <input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定 | 21年 | 管理会社にて当該業務に従事 | |
| 管理費・修繕積立金等に関すること | <input type="radio"/> 管理費の見直し | 21年 | 管理会社にて当該業務に従事 | |
| | <input type="radio"/> 修繕積立金の見直し | 21年 | 管理会社にて当該業務に従事 | |
| 長期修繕計画の作成、見直しに関すること | 長期修繕計画作成 | | | |
| | 長期修繕計画見直し | | | |
| 大規模修繕工事に関すること | <input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順 | 21年 | 管理会社にて当該業務に従事 | |
| | <input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達 | 21年 | 管理会社にて当該業務に従事 | |
| | <input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順 | 21年 | 管理会社にて当該業務に従事 | |
| 耐震診断・耐震改修に関すること | 耐震診断の実施手順 | | | |
| | 耐震改修の実施手順 | | | |
| 建替えに関すること | 建替えの実施手法、手順 | | | |
| | 建替えの資金調達 | | | |
| 管理委託契約等に関すること | <input type="radio"/> 管理会社の選定手順 | 21年 | 管理会社にて当該業務に従事 | |
| | <input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し | 21年 | 管理会社にて当該業務に従事 | |
| その他 | <input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数 | 21年 | 管理会社にて勤務 | |
| | <input type="radio"/> マンション関係セミナー講師 | 3年 | 埼玉県マンション管理士会にて対応中 | |
| | <input type="radio"/> マンション管理相談員 | 3年 | 埼玉県マンション管理士会にて対応中 | |

| 4. 自由記述 | |
|--|--|
| <p>・管理会社に20年以上勤めていた実務経験から、管理組合運営全般、管理費算定、管理規約の作成、大規模修繕工事実施等に精通している。</p> <p>・埼玉県マンション管理士会の理事業務に従事しており、川口市・戸田市・蕨市にてセミナー講師、相談業務等の活動をしている。</p> <p>大規模マンションの管理組合理事長経験時は、大規模工事の専門委員会を立ち上げ、委員長として工事を推進した。</p> | |

| 5. 対応可能市町村 | | | | | | | |
|----------------------------------|-------|------|----------------------------------|----------------------------------|-------|----------------------------------|----|
| 県内全域 | | | | | | | |
| <input checked="" type="radio"/> | さいたま市 | 川越市 | 熊谷市 | <input checked="" type="radio"/> | 川口市 | 行田市 | |
| | 秩父市 | 所沢市 | 飯能市 | | 加須市 | 本庄市 | |
| | 東松山市 | 春日部市 | 狭山市 | | 羽生市 | 鴻巣市 | |
| | 深谷市 | 上尾市 | 草加市 | | 越谷市 | <input checked="" type="radio"/> | 蕨市 |
| <input checked="" type="radio"/> | 戸田市 | 入間市 | <input checked="" type="radio"/> | 朝霞市 | 志木市 | 和光市 | |
| | 新座市 | 桶川市 | | 久喜市 | 北本市 | 八潮市 | |
| | 富士見市 | 三郷市 | | 蓮田市 | 坂戸市 | 幸手市 | |
| | 鶴ヶ島市 | 日高市 | | 吉川市 | ふじみ野市 | 白岡市 | |
| | 伊奈町 | 三芳町 | | 毛呂山町 | 越生町 | 滑川町 | |
| | 嵐山町 | 小川町 | | 川島町 | 吉見町 | 鳩山町 | |
| | ときがわ町 | 横瀬町 | | 皆野町 | 長瀨町 | 小鹿野町 | |
| | 東秩父村 | 美里町 | | 神川町 | 上里町 | 寄居町 | |
| | 宮代町 | 杉戸町 | | 松伏町 | | | |