

1. 基本情報			
ふりがな	おがさわら はるひと	電話番号	090-4618-7915
氏名	小笠原 春仁	電子メール	hogswr83@gmail.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
<input type="radio"/>	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他(宅地建物取引士)

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関すること	<input type="radio"/> 管理組合立上げ	37年	<input type="radio"/> 分譲後又は自主管理の設立総会	
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	37年	<input type="radio"/> 定期的開催補助	
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	37年	<input type="radio"/> 法令改定、専用使用部設定等に伴う	
管理費・修繕積立金等に関すること	<input type="radio"/> 管理費の見直し	30年	<input type="radio"/> 税率・委託内容変更による	
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	30年	<input type="radio"/> 建物等劣化状況による資金調達	
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成	30年	<input type="radio"/> 劣化状況との対比	
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	30年	<input type="radio"/> 将来資金確保	
大規模修繕工事にすること	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	20年	<input type="radio"/> 劣化状況、必要箇所、資金	
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	20年	<input type="radio"/> 補助金、借入等	
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	20年	<input type="radio"/> コンサル方式、直契約等	
耐震診断・耐震改修に関すること	耐震診断の実施手順		高年式マンション現在相談中	
	耐震改修の実施手順			
建替えに関すること	建替えの実施手法、手順		高年式マンション現在相談中	
	建替えの資金調達			
管理委託契約等に関すること	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	20年	<input type="radio"/> 不満内容の拾い出し	
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	20年	<input type="radio"/> 必要内容の選別	
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	37年	<input type="radio"/> 管理会社勤務	
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師	2年		
	<input type="radio"/> マンション管理相談員			

4. 自由記述	
<p>・管理会社に35年勤めていた経験から、管理費算定、管理費等滞納、組合運営、設備管理、管理規約・修繕積立金の作成等に精通している。</p> <p>・以下の団体に所属し、セミナー講師、相談業務等の活動をしている。①(一社)埼玉県マンション管理士会</p> <p>・マンションは、人と同じく、一つとして同じものではありません。それぞれの状況により対応が異なってきます。その状況を皆様にて理解し、将来に向かって考えていきましょう。</p>	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
<input checked="" type="checkbox"/>	さいたま市	<input type="checkbox"/>	川越市	<input type="checkbox"/>	熊谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	川口市	<input type="checkbox"/>	行田市
<input type="checkbox"/>	秩父市	<input type="checkbox"/>	所沢市	<input type="checkbox"/>	飯能市	<input type="checkbox"/>	加須市	<input type="checkbox"/>	本庄市
<input type="checkbox"/>	東松山市	<input checked="" type="checkbox"/>	春日部市	<input type="checkbox"/>	狭山市	<input type="checkbox"/>	羽生市	<input type="checkbox"/>	鴻巣市
<input type="checkbox"/>	深谷市	<input type="checkbox"/>	上尾市	<input checked="" type="checkbox"/>	草加市	<input checked="" type="checkbox"/>	越谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	蕨市
<input type="checkbox"/>	戸田市	<input type="checkbox"/>	入間市	<input type="checkbox"/>	朝霞市	<input type="checkbox"/>	志木市	<input type="checkbox"/>	和光市
<input type="checkbox"/>	新座市	<input type="checkbox"/>	桶川市	<input checked="" type="checkbox"/>	久喜市	<input type="checkbox"/>	北本市	<input checked="" type="checkbox"/>	八潮市
<input type="checkbox"/>	富士見市	<input checked="" type="checkbox"/>	三郷市	<input type="checkbox"/>	蓮田市	<input type="checkbox"/>	坂戸市	<input checked="" type="checkbox"/>	幸手市
<input type="checkbox"/>	鶴ヶ島市	<input type="checkbox"/>	日高市	<input checked="" type="checkbox"/>	吉川市	<input type="checkbox"/>	ふじみ野市	<input type="checkbox"/>	白岡市
<input checked="" type="checkbox"/>	伊奈町	<input type="checkbox"/>	三芳町	<input type="checkbox"/>	毛呂山町	<input type="checkbox"/>	越生町	<input type="checkbox"/>	滑川町
<input type="checkbox"/>	嵐山町	<input type="checkbox"/>	小川町	<input type="checkbox"/>	川島町	<input type="checkbox"/>	吉見町	<input type="checkbox"/>	鳩山町
<input type="checkbox"/>	ときがわ町	<input type="checkbox"/>	横瀬町	<input type="checkbox"/>	皆野町	<input type="checkbox"/>	長瀨町	<input type="checkbox"/>	小鹿野町
<input type="checkbox"/>	東秩父村	<input type="checkbox"/>	美里町	<input type="checkbox"/>	神川町	<input type="checkbox"/>	上里町	<input type="checkbox"/>	寄居町
<input checked="" type="checkbox"/>	宮代町	<input checked="" type="checkbox"/>	杉戸町	<input checked="" type="checkbox"/>	松伏町				