

1. 基本情報			
ふりがな	ふくます かずお	電話番号	090-5510-2891
氏名	福升 和雄	電子メール	fukkaer@gmail.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他()

3. 専門分野					
分野	内容		経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関すること	<input type="radio"/>	管理組合立上げ			
	<input type="radio"/>	管理組合運営(理事会、総会)			
	<input type="radio"/>	管理規約(細則)の制定、改定		<input type="radio"/> 居住者名簿細則の制定	
管理費・修繕積立金等に関すること	<input type="radio"/>	管理費の見直し		<input type="radio"/> 火災保険料、委託費見直等	
	<input type="radio"/>	修繕積立金の見直し		<input type="radio"/> 積立金段階引上の細則明記	
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	<input type="radio"/>	長期修繕計画作成			
	<input type="radio"/>	長期修繕計画見直し			
大規模修繕工事にすること	<input type="radio"/>	大規模修繕工事の実施手順			
	<input type="radio"/>	大規模修繕工事の資金調達			
	<input type="radio"/>	大規模修繕工事の見積、業者選定手順			
耐震診断・耐震改修に関すること		耐震診断の実施手順			
		耐震改修の実施手順			
建替えに関すること		建替えの実施手法、手順			
		建替えの資金調達			
管理委託契約等に関すること	<input type="radio"/>	管理会社の選定手順			
	<input type="radio"/>	管理委託契約内容の見直し			
その他	<input type="radio"/>	マンション管理の実務経験年数		<input type="radio"/> 理事長1期、専門委員延10期	
	<input type="radio"/>	マンション関係セミナー講師		<input type="radio"/> さいたま市ホームページセミナー執筆	
	<input type="radio"/>	マンション管理相談員		<input type="radio"/> 県内 7市(12ヶ所)	

4. 自由記述	
<p>・管理組合理事長のほか、各種専門委員会を延10期経験。規約改正、管理費の見直し、長期修繕計画の改定と修繕積立金の値上げ等組合運営の改革に従事。</p> <p>・日本マンション管理士会連合会のマンション管理適正化診断や、県アドバイザー派遣事業、さいたま市マンション管理相談の大宮区責任者として、毎年多数の個別相談に対応。</p> <p>・マンション管理認定制度の開始に伴い、マンション管理センターにおける事前確認審査資格者として登録、予備認定の審査を手がける。</p>	

5. 対応可能市町村					
<input type="radio"/>	県内全域				
	さいたま市	川越市	熊谷市	川口市	行田市
	秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
	東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
	深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
	戸田市	入間市	朝霞市	志木市	和光市
	新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
	富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
	鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
	伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
	嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
	ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀨町	小鹿野町
	東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
	宮代町	杉戸町	松伏町		