

1. 基本情報			
ふりがな	あらき しげる	電話番号	090-4714-1379
氏名	新木 茂	電子メール	shigeru@araki-mansionkanrishi.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他()

3. 専門分野					
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等	
管理組合の運営・管理規約等に関する事	管理組合立上げ				
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	25 件	<input type="radio"/> 理事会・総会議案書作成	10 年	
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	15 件	<input type="radio"/> 管理規約(細則)全面改正	11 回	
管理費・修繕積立金等に関する事	<input type="radio"/> 管理費の見直し	5 件	<input type="radio"/> 管理会社委託費精査・見直し	5 回	
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	5 回	<input type="radio"/> 修繕積立金変更議案書作成支援	5 回	
長期修繕計画の作成、見直しに関する事	長期修繕計画作成				
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	5 件	<input type="radio"/> 管理会社、マン管センター作成長計の見直し	5 回	
大規模修繕工事に関する事	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	4 回	<input type="radio"/> 設計監理方式による設計事務所選定	4 回	
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	1 件	<input type="radio"/> 住宅金融支援機構融資手続き	1 回	
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	4 件	<input type="radio"/> 専門紙を活用した見積参加業者公募	4 回	
耐震診断・耐震改修に関する事	耐震診断の実施手順				
	耐震改修の実施手順				
建替えに関する事	建替えの実施手法、手順				
	建替えの資金調達				
管理委託契約等に関する事	管理会社の選定手順	4 件	<input type="radio"/> 管理会社選定・管理引継支援等	4 回	
	管理委託契約内容の見直し	5 件	<input type="radio"/> 保守点検業者の変更支援等	5 可	
その他	マンション管理の実務経験年数	10 年	<input type="radio"/> 顧問、修繕コンサル業務数(令和6年9月時点)	7 件	
	マンション関係セミナー講師	6 回	<input type="radio"/> さいたま市等主催マンション管理基礎セミナー	3 回	
	マンション管理相談員	10 年	<input type="radio"/> さいたま市を中心とした行政相談	10 年	

4. 自由記述	
<p>・(一社)日本マンション管理士会連合会「マンション管理適正化診断サービス」診断マンション管理士、「管理組合損害補償金給付制度」認定マンション管理士</p> <p>・(一社)埼玉県マンション管理士会に所属し、セミナー講師、相談業務等の活動を行っている。</p> <p>・自主管理マンションの役員なり手不足を解消するため、副理事長として理事会・総会運営支援や、保守点検等の日常的な管理の支援を行っている。</p>	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
<input checked="" type="radio"/>	さいたま市	<input checked="" type="radio"/>	川越市	<input type="radio"/>	熊谷市	<input checked="" type="radio"/>	川口市	<input type="radio"/>	行田市
<input type="radio"/>	秩父市	<input checked="" type="radio"/>	所沢市	<input type="radio"/>	飯能市	<input type="radio"/>	加須市	<input type="radio"/>	本庄市
<input type="radio"/>	東松山市	<input checked="" type="radio"/>	春日部市	<input type="radio"/>	狭山市	<input type="radio"/>	羽生市	<input checked="" type="radio"/>	鴻巣市
<input type="radio"/>	深谷市	<input checked="" type="radio"/>	上尾市	<input checked="" type="radio"/>	草加市	<input checked="" type="radio"/>	越谷市	<input checked="" type="radio"/>	蕨市
<input checked="" type="radio"/>	戸田市	<input type="radio"/>	入間市	<input checked="" type="radio"/>	朝霞市	<input checked="" type="radio"/>	志木市	<input checked="" type="radio"/>	和光市
<input checked="" type="radio"/>	新座市	<input checked="" type="radio"/>	桶川市	<input type="radio"/>	久喜市	<input checked="" type="radio"/>	北本市	<input type="radio"/>	八潮市
<input checked="" type="radio"/>	富士見市	<input checked="" type="radio"/>	三郷市	<input checked="" type="radio"/>	蓮田市	<input checked="" type="radio"/>	坂戸市	<input type="radio"/>	幸手市
<input type="radio"/>	鶴ヶ島市	<input type="radio"/>	日高市	<input type="radio"/>	吉川市	<input checked="" type="radio"/>	ふじみ野市	<input type="radio"/>	白岡市
<input type="radio"/>	伊奈町	<input type="radio"/>	三芳町	<input type="radio"/>	毛呂山町	<input type="radio"/>	越生町	<input type="radio"/>	滑川町
<input type="radio"/>	嵐山町	<input type="radio"/>	小川町	<input type="radio"/>	川島町	<input type="radio"/>	吉見町	<input type="radio"/>	鳩山町
<input type="radio"/>	ときがわ町	<input type="radio"/>	横瀬町	<input type="radio"/>	皆野町	<input type="radio"/>	長瀨町	<input type="radio"/>	小鹿野町
<input type="radio"/>	東秩父村	<input type="radio"/>	美里町	<input type="radio"/>	神川町	<input type="radio"/>	上里町	<input type="radio"/>	寄居町
<input type="radio"/>	宮代町	<input type="radio"/>	杉戸町	<input type="radio"/>	松伏町	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	