

1. 基本情報			
ふりがな	ナカダエイザブロウ	電話番号	049-286-6316
氏名	中田 栄三郎	電子メール	shien119@ozzio.jp

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
<input type="radio"/>	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他()

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関すること	管理組合立上げ			
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	17年		
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	17年		
管理費・修繕積立金等に関すること	<input type="radio"/> 管理費の見直し	17年		
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	15年		
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	長期修繕計画作成			
	長期修繕計画見直し			
大規模修繕工事に 関すること	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	17年	<input type="radio"/> セミナー等の開催	
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	17年	<input type="radio"/> 修繕費用ローン申請補助	
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	17年	<input type="radio"/> 公正な業者選定の援助	
耐震診断・耐震改修に関する こと	耐震診断の実施手順			
	耐震改修の実施手順			
建替えに 関すること	建替えの実施手法、手順			
	建替えの資金調達			
管理委託契約等 に関すること	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	17年	<input type="radio"/> セミナーや理事会にて講義	
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	17年	<input type="radio"/> 管理会社の使い方を指導	
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	17年	<input type="radio"/> 区分所有者の権利擁護が課題としている	
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師	17年	<input type="radio"/> 常時受付中	
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	17年	<input type="radio"/> 相談員から支援員にシフトチェンジ	

4. 自由記述	
<p>・独立性を旨とします。管理会社からの独立性はもちろん管理組合からの独立した立ち位置を仕事の所作としています。</p> <p>悩める区分所有者一人一人に寄り添い理事や理事長の思惑に動かされることなく客観的且つ適性な助言をします。</p> <p>マンション問題を解決するプロデューサーを目指しています。規約を読み聞かせても解決はできません。現実には起きている問題へ対処できる能力を身に着けるため日々研鑽しています。</p>	

5. 対応可能市町村				
<input type="radio"/>	県内全域			
さいたま市	川越市	熊谷市	川口市	行田市
秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
戸田市	入間市	朝霞市	志木市	和光市
新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀨町	小鹿野町
東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
宮代町	杉戸町	松伏町		