

1. 基本情報			
ふりがな	あや よしふみ	電話番号	090-8946-3017
氏名	綾 好文	電子メール	ayafujimishi@utopia.ocn.ne.jp

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
<input type="radio"/>	管理業務主任		防災士
	建築設備士	<input type="radio"/>	その他(消防設備士、無線通信士)

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関すること	管理組合立上げ			
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	16年		
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	22回	<input type="radio"/> 等価交換方式の不公平を是正	3回
管理費・修繕積立金等に関すること	<input type="radio"/> 管理費の見直し	20回		
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	20回		
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	長期修繕計画作成			
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	10回		
大規模修繕工事に関すること	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	3回		
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	2回		
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	2回		
耐震診断・耐震改修に関すること	<input type="radio"/> 耐震診断の実施手順	2回	<input type="radio"/> 新座市セミナーで講師担当	
	<input type="radio"/> 耐震改修の実施手順	1回		
建替えに関すること	<input type="radio"/> 建替えの実施手法、手順	4回		
	建替えの資金調達			
管理委託契約等に関すること	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	4回		
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	6回		
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	16年		
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師	35回	<input type="radio"/> 富士見市マンション交流学習会	
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	450回	<input type="radio"/> 毎月埼玉西部地域行政窓口相談	

4. 自由記述	
<p>この間多い時は月6組合、少ない時でも3組合と合計22管理組合と顧問契約を結ぶなど、主に規約改正、大規模改修事業その他必要に合わせて管理士業務にあたってきた。</p> <p>等価交換方式のマンションで、売り主が4分の1以上の議決権を持ち規約改正を縛っている中、管理費が不当に低く決められた不公平を正しました。</p> <p>・富士見市内でマンション管理セミナー・学習交流会を数か月ごとに開催、28回まで続けてきました。参加者の希望に沿う演題を選んで、多くを私がセミナー講師を務め、地元に貢献してきました。</p>	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
<input checked="" type="checkbox"/>	さいたま市	<input checked="" type="checkbox"/>	川越市	<input type="checkbox"/>	熊谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	川口市	<input type="checkbox"/>	行田市
<input type="checkbox"/>	秩父市	<input checked="" type="checkbox"/>	所沢市	<input type="checkbox"/>	飯能市	<input type="checkbox"/>	加須市	<input type="checkbox"/>	本庄市
<input checked="" type="checkbox"/>	東松山市	<input type="checkbox"/>	春日部市	<input type="checkbox"/>	狭山市	<input type="checkbox"/>	羽生市	<input type="checkbox"/>	鴻巣市
<input type="checkbox"/>	深谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	上尾市	<input type="checkbox"/>	草加市	<input type="checkbox"/>	越谷市	<input type="checkbox"/>	蕨市
<input checked="" type="checkbox"/>	戸田市	<input type="checkbox"/>	入間市	<input checked="" type="checkbox"/>	朝霞市	<input checked="" type="checkbox"/>	志木市	<input checked="" type="checkbox"/>	和光市
<input checked="" type="checkbox"/>	新座市	<input type="checkbox"/>	桶川市	<input type="checkbox"/>	久喜市	<input type="checkbox"/>	北本市	<input type="checkbox"/>	八潮市
<input checked="" type="checkbox"/>	富士見市	<input type="checkbox"/>	三郷市	<input type="checkbox"/>	蓮田市	<input checked="" type="checkbox"/>	坂戸市	<input type="checkbox"/>	幸手市
<input checked="" type="checkbox"/>	鶴ヶ島市	<input type="checkbox"/>	日高市	<input type="checkbox"/>	吉川市	<input checked="" type="checkbox"/>	ふじみ野市	<input type="checkbox"/>	白岡市
<input type="checkbox"/>	伊奈町	<input checked="" type="checkbox"/>	三芳町	<input type="checkbox"/>	毛呂山町	<input type="checkbox"/>	越生町	<input type="checkbox"/>	滑川町
<input type="checkbox"/>	嵐山町	<input type="checkbox"/>	小川町	<input checked="" type="checkbox"/>	川島町	<input checked="" type="checkbox"/>	吉見町	<input type="checkbox"/>	鳩山町
<input type="checkbox"/>	ときがわ町	<input type="checkbox"/>	横瀬町	<input type="checkbox"/>	皆野町	<input type="checkbox"/>	長瀨町	<input type="checkbox"/>	小鹿野町
<input type="checkbox"/>	東秩父村	<input type="checkbox"/>	美里町	<input type="checkbox"/>	神川町	<input type="checkbox"/>	上里町	<input type="checkbox"/>	寄居町
<input type="checkbox"/>	宮代町	<input type="checkbox"/>	杉戸町	<input type="checkbox"/>	松伏町	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	