

1. 基本情報				
ふりがな	くまざわ さとる	電話番号	080-5448-3604	
氏名	熊沢 悟	電子メール	str.kmzw@gmail.com	

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任	<input type="radio"/>	防災士
	建築設備士		その他()

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関すること	管理組合立上げ			
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	14年		
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	10件		
管理費・修繕積立金等に関すること	<input type="radio"/> 管理費の見直し	6件		
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	8件		
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	長期修繕計画作成		<input type="radio"/> 長期修繕計画の作成補助	6件
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	5件	<input type="radio"/> 同計画の作成者の選定	6件
大規模修繕工事に関すること	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	8件	<input type="radio"/> 給排水工事の実施支援全般	5件
	大規模修繕工事の資金調達	3件	他の設備工事の支援全般	3件
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	7件	<input type="radio"/> 修繕工事の設計者の選定	7件
耐震診断・耐震改修に関すること	<input type="radio"/> 耐震診断の実施手順	4件		
	耐震改修の実施手順	2件		
建替えに関すること	建替えの実施手法、手順	2件		
	建替えの資金調達			
管理委託契約等に関すること	管理会社の選定手順	5件	管理会社の変更	5件
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	5件		
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	14年		
	マンション関係セミナー講師	9回		
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	120回		

4. 自由記述	
<ul style="list-style-type: none"> ・居住団地の管理組合の理事(4回)、専門委(6回)に就任、主に修繕系の活動に参加、諸工事を推進した。 ・上記の経験はマンション管理士活動の出発点となった。 ・個々の管理組合への支援業務は修繕関連が中心だが、理事会の日常運営・規約改正等にも多数関与している。 ・支援形態は短期契約を断続する課題解決型が多い。 ・①②に所属、セミナー講師、相談員、適正化診断を担当 <ul style="list-style-type: none"> ①(一社)埼玉県マンション管理士会(理事、中央ブロック長) ②NPO 匠リニューアル技術支援協会(専門委員) 	

5. 対応可能市町村								
県内全域								
<input checked="" type="radio"/>	さいたま市	<input checked="" type="radio"/>	川越市	熊谷市	<input checked="" type="radio"/>	川口市	行田市	
	秩父市		所沢市	飯能市		加須市	本庄市	
	東松山市	<input checked="" type="radio"/>	春日部市	狭山市		羽生市	鴻巣市	
	深谷市	<input checked="" type="radio"/>	上尾市	草加市	<input checked="" type="radio"/>	越谷市	<input checked="" type="radio"/>	蕨市
<input checked="" type="radio"/>	戸田市		入間市	<input checked="" type="radio"/>	朝霞市	志木市	<input checked="" type="radio"/>	和光市
<input checked="" type="radio"/>	新座市	<input checked="" type="radio"/>	桶川市	<input checked="" type="radio"/>	久喜市	<input checked="" type="radio"/>	北本市	八潮市
	富士見市		三郷市	<input checked="" type="radio"/>	蓮田市	坂戸市	幸手市	
	鶴ヶ島市		日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市		
	伊奈町		三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町		
	嵐山町		小川町	川島町	吉見町	鳩山町		
	ときがわ町		横瀬町	皆野町	長瀨町	小鹿野町		
	東秩父村		美里町	神川町	上里町	寄居町		
	宮代町		杉戸町	松伏町				