

1. 基本情報			
ふりがな	さの きよひろ	電話番号	049-271-3046
氏名	佐野 清廣	電子メール	abj43470@hkg.odn.ne.jp

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他()

3. 専門分野					
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等	
管理組合の運営・管理規約等に関すること	管理組合立上げ				
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	1回	<input type="radio"/> マンションアドバイザーとして	1回	
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定				
管理費・修繕積立金等に関すること	管理費の見直し				
	修繕積立金の見直し				
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成				
	長期修繕計画見直し				
大規模修繕工事に関すること	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	1回	<input type="radio"/> 第三者として関与	1回	
	大規模修繕工事の資金調達				
	大規模修繕工事の見積、業者選定手順				
耐震診断・耐震改修に関すること	耐震診断の実施手順				
	耐震改修の実施手順				
建替えに関すること	建替えの実施手法、手順				
	建替えの資金調達				
管理委託契約等に関すること	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	1回	<input type="radio"/> アドバイザーとして関与	1回	
	管理委託契約内容の見直し				
その他	マンション管理の実務経験年数				
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師	5回	<input type="radio"/> 通算5回	15年	
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	20回	<input type="radio"/> 現在年間20回弱務める	15年	

4. 自由記述	
<p>・総会決議に従わず窓枠サッシを交換しない事例にアドバイザーとして関与。斡旋は不調に終わったが貴重な経験となった。</p> <p>・セミナー講師を5回ほど勤めた。滞納2回、排水管漏水、終の棲家、複合型マンション等。</p> <p>・診断マンション管理士として5回程診断を担当。(団地及び単棟)</p> <p>・令和2年さいたま市マンション実態調査で19棟担当。</p>	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
<input checked="" type="checkbox"/>	さいたま市	<input checked="" type="checkbox"/>	川越市	<input type="checkbox"/>	熊谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	川口市	<input type="checkbox"/>	行田市
<input type="checkbox"/>	秩父市	<input checked="" type="checkbox"/>	所沢市	<input type="checkbox"/>	飯能市	<input type="checkbox"/>	加須市	<input type="checkbox"/>	本庄市
<input checked="" type="checkbox"/>	東松山市	<input type="checkbox"/>	春日部市	<input checked="" type="checkbox"/>	狭山市	<input type="checkbox"/>	羽生市	<input type="checkbox"/>	鴻巣市
<input type="checkbox"/>	深谷市	<input type="checkbox"/>	上尾市	<input type="checkbox"/>	草加市	<input type="checkbox"/>	越谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	蕨市
<input type="checkbox"/>	戸田市	<input type="checkbox"/>	入間市	<input checked="" type="checkbox"/>	朝霞市	<input checked="" type="checkbox"/>	志木市	<input checked="" type="checkbox"/>	和光市
<input checked="" type="checkbox"/>	新座市	<input type="checkbox"/>	桶川市	<input type="checkbox"/>	久喜市	<input type="checkbox"/>	北本市	<input type="checkbox"/>	八潮市
<input checked="" type="checkbox"/>	富士見市	<input type="checkbox"/>	三郷市	<input type="checkbox"/>	蓮田市	<input checked="" type="checkbox"/>	坂戸市	<input type="checkbox"/>	幸手市
<input checked="" type="checkbox"/>	鶴ヶ島市	<input checked="" type="checkbox"/>	日高市	<input type="checkbox"/>	吉川市	<input checked="" type="checkbox"/>	ふじみ野市	<input type="checkbox"/>	白岡市
<input type="checkbox"/>	伊奈町	<input type="checkbox"/>	三芳町	<input type="checkbox"/>	毛呂山町	<input type="checkbox"/>	越生町	<input type="checkbox"/>	滑川町
<input type="checkbox"/>	嵐山町	<input type="checkbox"/>	小川町	<input type="checkbox"/>	川島町	<input type="checkbox"/>	吉見町	<input type="checkbox"/>	鳩山町
<input type="checkbox"/>	ときがわ町	<input type="checkbox"/>	横瀬町	<input type="checkbox"/>	皆野町	<input type="checkbox"/>	長瀨町	<input type="checkbox"/>	小鹿野町
<input type="checkbox"/>	東秩父村	<input type="checkbox"/>	美里町	<input type="checkbox"/>	神川町	<input type="checkbox"/>	上里町	<input type="checkbox"/>	寄居町
<input type="checkbox"/>	宮代町	<input type="checkbox"/>	杉戸町	<input type="checkbox"/>	松伏町	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	