

1. 基本情報			
ふりがな	しばはら さぶろう	電話番号	090-3105-4880
氏名	柴原 三朗	電子メール	shibahara.326@outlook.jp

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
<input type="radio"/>	管理業務主任		防災士
	建築設備士	<input type="radio"/>	その他(日商簿記検定2級)

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関する事	<input type="radio"/> 管理組合立上げ	2 件	<input type="radio"/> 顧問契約数(R6年8月現在)	6 件
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	12 年	<input type="radio"/> 第三者管理者(R6年8月現在)	1 件
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	14 件	<input type="radio"/> 外部役員(副理事長)(R6年8月現在)	1 件
管理費・修繕積立金等に関する事	<input type="radio"/> 管理費の見直し	6 件	第三者管理者として、預金通帳を預かり	
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	8 件	会計処理及び月次・年次決算書を作成(印鑑は監事(組合員)が所有)	
長期修繕計画の作成、見直しに関する事	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成			
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	2 件		
大規模修繕工事に関する事	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順		<input type="radio"/> 金融支援機構借入業務受託	2 件
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	2 件	<input type="radio"/> 大規模修繕工事業者選定業務	4 件
	大規模修繕工事の見積、業者選定手順		<input type="radio"/> 大規模修繕工事設計コンサル選定業務	3 件
耐震診断・耐震改修に関する事	<input type="radio"/> 耐震診断の実施手順		<input type="radio"/> 耐震診断実施(顧問として)	1 件
	<input type="radio"/> 耐震改修の実施手順		<input type="radio"/> 耐震補強工事実施(顧問として)	1 件
建替えに関する事	建替えの実施手法、手順			
	建替えの資金調達			
管理委託契約等に関する事	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順		<input type="radio"/> 管理会社変更支援	5 件
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	4 件		
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	18 年		
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師	6 回		
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	15 年		

4. 自由記述	
<p>・役員となりて不足に悩む高経年マンションの深刻な課題解決のため、マンション管理士が第三者管理者として、会計処理を含む管理全般を請負います。また長期滞納問題も解決します。</p> <p>・大規模修繕工事のための設計コンサルタントの選定や、工事施工業者の選定業務、長期修繕計画の見直し業務を請負います。</p> <p>・大規模修繕工事の資金不足を解決するには、住宅金融支援機構からの借入が有効ですが、その手続きはとても煩雑です。マンション管理士にお任せください。</p>	

5. 対応可能市町村					
<input type="radio"/>	県内全域				
	さいたま市	川越市	熊谷市	川口市	行田市
	秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
	東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
	深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
	戸田市	入間市	朝霞市	志木市	和光市
	新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
	富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
	鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
	伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
	嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
	ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀨町	小鹿野町
	東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
	宮代町	杉戸町	松伏町		