

1. 基本情報			
ふりがな	しばはら さぶろう	電話番号	090-3105-4880
氏名	柴原 三朗	電子メール	shibahara.326@outlook.jp

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
<input type="radio"/>	管理業務主任		防災士
	建築設備士	<input type="radio"/>	その他(日商簿記検定2級)

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関する事	<input type="radio"/> 管理組合立上げ	10年	<input type="radio"/> 管理組合立上げ	2件
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	10年	<input type="radio"/> 外部役員(管理者、副理事長)	2件
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	10年	<input type="radio"/> 規約・細則全面改正	8件
管理費・修繕積立金等に関する事	<input type="radio"/> 管理費の見直し	10年	<input type="radio"/> 管理費会計の総見直し	2件
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	10年	<input type="radio"/> 修繕積立金見直し	5件
長期修繕計画の作成、見直しに関する事	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成			
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し			
大規模修繕工事に関する事	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	10年		
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	10年	<input type="radio"/> 金融支援機構借入手続代行	2件
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	10年	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の準備から完工迄	3件
耐震診断・耐震改修に関する事	<input type="radio"/> 耐震診断の実施手順	2年	<input type="radio"/> 設計コンサル選定、補助金申請	1件
	<input type="radio"/> 耐震改修の実施手順	2年	<input type="radio"/> 業者選定、補助金・借入金申請	1件
建替えに関する事	<input type="radio"/> 建替えの実施手法、手順			
	<input type="radio"/> 建替えの資金調達			
管理委託契約等に関する事	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	3年	<input type="radio"/> 管理会社変更支援	4件
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	4件		
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	10年		
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師	10年	<input type="radio"/> セミナー講師	6回
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	15年		

4. 自由記述	
<p>・小規模自主管理マンションで役員不足と高齢化による会計処理が問題になっています。銀行印を理事長が保管し、通帳を預かる方式で会計処理を代行する業務を請負うことができます。</p> <p>・大規模修繕工事の費用不足を解決するには住宅金融支援機構の融資が有効です。借入条件の整備や煩雑な手続を代行できます。</p> <p>・管理費等の長期滞納は管理組合にとって一日も早く解決すべき課題です。滞納状況に応じた簡易訴訟提起や、最終的な競売請求訴訟など弁護士と連携した支援業務をご提案できます。</p>	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
<input checked="" type="checkbox"/>	さいたま市	<input checked="" type="checkbox"/>	川越市	<input checked="" type="checkbox"/>	熊谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	川口市	<input checked="" type="checkbox"/>	行田市
	秩父市	<input checked="" type="checkbox"/>	所沢市		飯能市		加須市		本庄市
	東松山市	<input checked="" type="checkbox"/>	春日部市		狭山市		羽生市	<input checked="" type="checkbox"/>	鴻巣市
<input checked="" type="checkbox"/>	深谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	上尾市	<input checked="" type="checkbox"/>	草加市	<input checked="" type="checkbox"/>	越谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	蕨市
<input checked="" type="checkbox"/>	戸田市		入間市	<input checked="" type="checkbox"/>	朝霞市	<input checked="" type="checkbox"/>	志木市		和光市
<input checked="" type="checkbox"/>	新座市	<input checked="" type="checkbox"/>	桶川市	<input checked="" type="checkbox"/>	久喜市	<input checked="" type="checkbox"/>	北本市		八潮市
<input checked="" type="checkbox"/>	富士見市	<input checked="" type="checkbox"/>	三郷市	<input checked="" type="checkbox"/>	蓮田市		坂戸市		幸手市
	鶴ヶ島市		日高市	<input checked="" type="checkbox"/>	吉川市		ふじみ野市		白岡市
<input checked="" type="checkbox"/>	伊奈町		三芳町		毛呂山町		越生町		滑川町
	嵐山町	<input checked="" type="checkbox"/>	小川町		川島町		吉見町		鳩山町
	ときがわ町		横瀬町		皆野町		長瀨町		小鹿野町
	東秩父村		美里町		神川町		上里町		寄居町
	宮代町	<input checked="" type="checkbox"/>	杉戸町		松伏町				