

1. 基本情報			
ふりがな	おいかわ ただよし	電話番号	090-1536-8681
氏名	及川 忠良	電子メール	and56912.oikawa@gmail.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他()

3. 専門分野					
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等	
管理組合の運営・管理規約等に関すること	管理組合立上げ				
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	11年			
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	11年			
管理費・修繕積立金等に関すること	<input type="radio"/> 管理費の見直し	11年			
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	11年			
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成	11年			
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	11年			
大規模修繕工事に 関すること	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	11年	<input type="radio"/> 大規模修繕コンサル・工事監理回数	8件	
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	11年			
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	11年			
耐震診断・耐震改修に関する こと	<input type="radio"/> 耐震診断の実施手順	11年	<input type="radio"/> 簡易耐震診断実施回数	3件	
	<input type="radio"/> 耐震改修の実施手順				
建替えに 関すること	建替えの実施手法、手順				
	建替えの資金調達				
管理委託契約等 に関すること	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	11年	<input type="radio"/> 管理委託契約見直し回数	7件	
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	11年			
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	11年	<input type="radio"/> 顧問等契約数(令和4年8月時点)	6件	
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師				
	<input type="radio"/> マンション管理相談員				

4. 自由記述	
<p>・CM方式(プロポーザル方式)による大規模修繕工事のコンサルタント・工事監理業務を得意としており、設計監理方式と比較し大幅なコストダウンと品質向上を達成している。</p> <p>・管理委託契約及び管理会社変更に係る業務の依頼を多く受けており、管理費の削減、管理の質の向上を達成している。</p> <p>・役員のなり手がいない古いマンションの外部役員として、管理の適正化を図っている。</p>	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
<input checked="" type="checkbox"/>	さいたま市	<input checked="" type="checkbox"/>	川越市	<input type="checkbox"/>	熊谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	川口市	<input type="checkbox"/>	行田市
<input type="checkbox"/>	秩父市	<input checked="" type="checkbox"/>	所沢市	<input type="checkbox"/>	飯能市	<input type="checkbox"/>	加須市	<input type="checkbox"/>	本庄市
<input type="checkbox"/>	東松山市	<input checked="" type="checkbox"/>	春日部市	<input type="checkbox"/>	狭山市	<input type="checkbox"/>	羽生市	<input type="checkbox"/>	鴻巣市
<input type="checkbox"/>	深谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	上尾市	<input checked="" type="checkbox"/>	草加市	<input checked="" type="checkbox"/>	越谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	蕨市
<input checked="" type="checkbox"/>	戸田市	<input type="checkbox"/>	入間市	<input checked="" type="checkbox"/>	朝霞市	<input checked="" type="checkbox"/>	志木市	<input checked="" type="checkbox"/>	和光市
<input checked="" type="checkbox"/>	新座市	<input checked="" type="checkbox"/>	桶川市	<input type="checkbox"/>	久喜市	<input type="checkbox"/>	北本市	<input checked="" type="checkbox"/>	八潮市
<input checked="" type="checkbox"/>	富士見市	<input checked="" type="checkbox"/>	三郷市	<input type="checkbox"/>	蓮田市	<input type="checkbox"/>	坂戸市	<input type="checkbox"/>	幸手市
<input type="checkbox"/>	鶴ヶ島市	<input type="checkbox"/>	日高市	<input type="checkbox"/>	吉川市	<input checked="" type="checkbox"/>	ふじみ野市	<input type="checkbox"/>	白岡市
<input type="checkbox"/>	伊奈町	<input type="checkbox"/>	三芳町	<input type="checkbox"/>	毛呂山町	<input type="checkbox"/>	越生町	<input type="checkbox"/>	滑川町
<input type="checkbox"/>	嵐山町	<input type="checkbox"/>	小川町	<input type="checkbox"/>	川島町	<input type="checkbox"/>	吉見町	<input type="checkbox"/>	鳩山町
<input type="checkbox"/>	ときがわ町	<input type="checkbox"/>	横瀬町	<input type="checkbox"/>	皆野町	<input type="checkbox"/>	長瀨町	<input type="checkbox"/>	小鹿野町
<input type="checkbox"/>	東秩父村	<input type="checkbox"/>	美里町	<input type="checkbox"/>	神川町	<input type="checkbox"/>	上里町	<input type="checkbox"/>	寄居町
<input type="checkbox"/>	宮代町	<input type="checkbox"/>	杉戸町	<input type="checkbox"/>	松伏町	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	