

1. 基本情報			
ふりがな	あらい ひとし	電話番号	080-5199-4384
氏名	新井 斉	電子メール	sai171862arai@wcv.jp

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
<input type="radio"/>	一級建築士	<input type="radio"/>	一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他( )

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関する事	<input type="radio"/> 管理組合立上げ	13 年	<input type="radio"/> 管理組合設立支援	4 件
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	"	<input type="radio"/> 顧問マンション管理士(継続中)	10 件
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	"	<input type="radio"/> "	5 件
管理費・修繕積立金等に関する事	<input type="radio"/> 管理費の見直し	13 年	<input type="radio"/> 顧問マンション管理士(継続中)	12 件
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	"	<input type="radio"/> "	12 件
長期修繕計画の作成、見直しに関する事	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成	13 年	<input type="radio"/> 顧問マンション管理士(継続中)	12 件
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	"	<input type="radio"/> "	12 件
大規模修繕工事に関する事	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	13 年	設計監理コンサルティング	15 件
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	"	"	12 件
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	"	"	18 件
耐震診断・耐震改修に関する事	<input type="radio"/> 耐震診断の実施手順	5 年	<input type="radio"/> フロー図作成	2 年
	<input type="radio"/> 耐震改修の実施手順			
建替えに関する事	<input type="radio"/> 建替えの実施手法、手順	5 年	現在継続中(複合型、団地27棟)	2 件
	<input type="radio"/> 建替えの資金調達			
管理委託契約等に関する事	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	5 年	<input type="radio"/> 分譲マンションアドバイザー派遣	4 件
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し		<input type="radio"/> "	4 件
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	13	<input type="radio"/> 顧問契約(令和6年4月1日現在)	10 件
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師	"	<input type="radio"/> 蕨市(広報)セミナー	16 回
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	"	<input type="radio"/> 分譲マンションアドバイザー派遣	30 件

4. 自由記述	
<p>・管理不全マンションの管理適正化支援、2つの古い高齢化マンション、小規模マンションの支援を主体として活動</p> <p>・建物劣化診断、設備系の劣化診断、を踏まえて大規模修繕工事の提案フローから管理費、修繕積立金、長期修繕計画の見直し等の支援、助言の活動</p> <p>・設計コンサルタント、施工会社選定、特に最近の高齢化マンションでは設備系の改修工事に関わる、資金確保と管理規約との整合性の課題、それらの総括的な支援と助言の活動</p>	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
<input checked="" type="checkbox"/>	さいたま市	<input checked="" type="checkbox"/>	川越市	<input checked="" type="checkbox"/>	熊谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	川口市	<input checked="" type="checkbox"/>	行田市
<input checked="" type="checkbox"/>	秩父市	<input checked="" type="checkbox"/>	所沢市	<input checked="" type="checkbox"/>	飯能市	<input checked="" type="checkbox"/>	加須市	<input checked="" type="checkbox"/>	本庄市
<input checked="" type="checkbox"/>	東松山市	<input checked="" type="checkbox"/>	春日部市	<input checked="" type="checkbox"/>	狭山市	<input checked="" type="checkbox"/>	羽生市	<input checked="" type="checkbox"/>	鴻巣市
<input checked="" type="checkbox"/>	深谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	上尾市	<input checked="" type="checkbox"/>	草加市	<input checked="" type="checkbox"/>	越谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	蕨市
<input checked="" type="checkbox"/>	戸田市	<input checked="" type="checkbox"/>	入間市	<input checked="" type="checkbox"/>	朝霞市	<input checked="" type="checkbox"/>	志木市	<input checked="" type="checkbox"/>	和光市
<input checked="" type="checkbox"/>	新座市	<input checked="" type="checkbox"/>	桶川市	<input checked="" type="checkbox"/>	久喜市	<input checked="" type="checkbox"/>	北本市	<input checked="" type="checkbox"/>	八潮市
<input checked="" type="checkbox"/>	富士見市	<input checked="" type="checkbox"/>	三郷市	<input checked="" type="checkbox"/>	蓮田市	<input checked="" type="checkbox"/>	坂戸市	<input checked="" type="checkbox"/>	幸手市
<input checked="" type="checkbox"/>	鶴ヶ島市	<input checked="" type="checkbox"/>	日高市	<input checked="" type="checkbox"/>	吉川市	<input checked="" type="checkbox"/>	ふじみ野市	<input checked="" type="checkbox"/>	白岡市
<input checked="" type="checkbox"/>	伊奈町	<input checked="" type="checkbox"/>	三芳町	<input checked="" type="checkbox"/>	毛呂山町	<input checked="" type="checkbox"/>	越生町	<input checked="" type="checkbox"/>	滑川町
<input checked="" type="checkbox"/>	嵐山町	<input checked="" type="checkbox"/>	小川町	<input checked="" type="checkbox"/>	川島町	<input checked="" type="checkbox"/>	吉見町	<input checked="" type="checkbox"/>	鳩山町
<input checked="" type="checkbox"/>	ときがわ町	<input checked="" type="checkbox"/>	横瀬町	<input checked="" type="checkbox"/>	皆野町	<input checked="" type="checkbox"/>	長瀨町	<input checked="" type="checkbox"/>	小鹿野町
<input checked="" type="checkbox"/>	東秩父村	<input checked="" type="checkbox"/>	美里町	<input checked="" type="checkbox"/>	神川町	<input checked="" type="checkbox"/>	上里町	<input checked="" type="checkbox"/>	寄居町
<input checked="" type="checkbox"/>	宮代町	<input checked="" type="checkbox"/>	杉戸町	<input checked="" type="checkbox"/>	松伏町	<input checked="" type="checkbox"/>			