

1. 基本情報			
ふりがな	あらい ひとし	電話番号	080-5199-4384
氏名	新井 斉	電子メール	sai171862arai@wcv.jp

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
<input type="radio"/>	一級建築士	<input type="radio"/>	一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他()

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関する事	<input type="radio"/> 管理組合立上げ	3 回	<input type="radio"/> 分譲マンションアドバイザー派遣	4 件
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	7 件	<input type="radio"/> 顧問契約継続中マンション	10 件
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	4 回	<input type="radio"/> "	"
管理費・修繕積立金等に関する事	<input type="radio"/> 管理費の見直し	9 年	<input type="radio"/> 顧問契約継続中マンション	10 件
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	"	<input type="radio"/> "	"
長期修繕計画の作成、見直しに関する事	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成	9 年	<input type="radio"/> 顧問契約継続中マンション	10 件
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	"	<input type="radio"/> "	"
大規模修繕工事に関する事	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	12 年	<input type="radio"/> 設計監理コンサルティング	10 件
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	" 年	<input type="radio"/> "	"
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	" 年	<input type="radio"/> "	"
耐震診断・耐震改修に関する事	<input type="radio"/> 耐震診断の実施手順	2 件	<input type="radio"/> フロー図作成	2 件
	<input type="radio"/> 耐震改修の実施手順	"	<input type="radio"/> "	"
建替えに関する事	<input type="radio"/> 建替えの実施手法、手順	1 件	<input type="radio"/> 現在継続中	1 件
	<input type="radio"/> 建替えの資金調達			
管理委託契約等に関する事	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順			
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	3 回	<input type="radio"/> 顧問契約継続中マンション	3 回
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	12 年	<input type="radio"/> 顧問契約(令和4年8月1日時点)	10 件
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師	11 年	<input type="radio"/> さいたま市ホームページセミナー	15 回
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	15 年	<input type="radio"/> 分譲マンションアドバイザー派遣	12 件

4. 自由記述	
<p>・分譲マンションアドバイザー派遣にて管理不全マンションの管理組合立ち上げ(4件)、現在も顧問として継続支援中、特に高齢化の小規模マンションを主体として支援、助言をしている。</p> <p>・大規模修繕工事の現場代理人経験を踏まえて、実務に沿った支援と工事内容の優先順位を明確にして管理組合の原資確保を注視している。</p> <p>・(一社)埼玉県マンション管理士会、(一社)埼玉建築士会に所属しマンション管理相談員、又それらに附随して行政の管理セミナー講師、民間の管理セミナー講師、として活動している。</p>	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
<input checked="" type="checkbox"/>	さいたま市	<input checked="" type="checkbox"/>	川越市	<input checked="" type="checkbox"/>	熊谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	川口市	<input type="checkbox"/>	行田市
<input type="checkbox"/>	秩父市	<input checked="" type="checkbox"/>	所沢市	<input checked="" type="checkbox"/>	飯能市	<input type="checkbox"/>	加須市	<input type="checkbox"/>	本庄市
<input checked="" type="checkbox"/>	東松山市	<input checked="" type="checkbox"/>	春日部市	<input checked="" type="checkbox"/>	狭山市	<input type="checkbox"/>	羽生市	<input checked="" type="checkbox"/>	鴻巣市
<input checked="" type="checkbox"/>	深谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	上尾市	<input checked="" type="checkbox"/>	草加市	<input checked="" type="checkbox"/>	越谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	蕨市
<input checked="" type="checkbox"/>	戸田市	<input checked="" type="checkbox"/>	入間市	<input checked="" type="checkbox"/>	朝霞市	<input checked="" type="checkbox"/>	志木市	<input checked="" type="checkbox"/>	和光市
<input checked="" type="checkbox"/>	新座市	<input type="checkbox"/>	桶川市	<input checked="" type="checkbox"/>	久喜市	<input checked="" type="checkbox"/>	北本市	<input checked="" type="checkbox"/>	八潮市
<input checked="" type="checkbox"/>	富士見市	<input checked="" type="checkbox"/>	三郷市	<input checked="" type="checkbox"/>	蓮田市	<input checked="" type="checkbox"/>	坂戸市	<input checked="" type="checkbox"/>	幸手市
<input checked="" type="checkbox"/>	鶴ヶ島市	<input type="checkbox"/>	日高市	<input checked="" type="checkbox"/>	吉川市	<input checked="" type="checkbox"/>	ふじみ野市	<input checked="" type="checkbox"/>	白岡市
<input checked="" type="checkbox"/>	伊奈町	<input type="checkbox"/>	三芳町	<input checked="" type="checkbox"/>	毛呂山町	<input checked="" type="checkbox"/>	越生町	<input type="checkbox"/>	滑川町
<input type="checkbox"/>	嵐山町	<input type="checkbox"/>	小川町	<input type="checkbox"/>	川島町	<input type="checkbox"/>	吉見町	<input type="checkbox"/>	鳩山町
<input type="checkbox"/>	ときがわ町	<input type="checkbox"/>	横瀬町	<input type="checkbox"/>	皆野町	<input type="checkbox"/>	長瀬町	<input type="checkbox"/>	小鹿野町
<input type="checkbox"/>	東秩父村	<input type="checkbox"/>	美里町	<input type="checkbox"/>	神川町	<input type="checkbox"/>	上里町	<input type="checkbox"/>	寄居町
<input checked="" type="checkbox"/>	宮代町	<input checked="" type="checkbox"/>	杉戸町	<input checked="" type="checkbox"/>	松伏町				