

1. 基本情報			
ふりがな	やまだつとむ	電話番号	04-2968-6401
氏名	山田 勤	電子メール	info@yamadajimuso.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他(行政書士)

3. 専門分野					
分野	内容		経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関する事	<input type="radio"/>	管理組合立上げ		管理組合法人設立他	3 回
	<input type="radio"/>	管理組合運営(理事会、総会)			
	<input type="radio"/>	管理規約(細則)の制定、改定		行政書士書面作成契約による	
管理費・修繕積立金等に関する事	<input type="radio"/>	管理費の見直し			
	<input type="radio"/>	修繕積立金の見直し			
長期修繕計画の作成、見直しに関する事		長期修繕計画作成			
		長期修繕計画見直し			
大規模修繕工事に関する事		大規模修繕工事の実施手順			
		大規模修繕工事の資金調達			
		大規模修繕工事の見積、業者選定手順			
耐震診断・耐震改修に関する事		耐震診断の実施手順			
		耐震改修の実施手順			
建替えに関する事		建替えの実施手法、手順			
		建替えの資金調達			
管理委託契約等に関する事	<input type="radio"/>	管理会社の選定手順			
	<input type="radio"/>	管理委託契約内容の見直し		行政書士書面作成契約による	
その他	<input type="radio"/>	マンション管理の実務経験年数		顧問契約は、過去10年間のうち	5 件
	<input type="radio"/>	マンション関係セミナー講師		直近3年間のうち	3 回
	<input type="radio"/>	マンション管理相談員			

4. 自由記述	
<p>・規約、細則及びその他書面作成業務に精通しております。 (一社)日本マンション管理士会連合会では、組織の在り方委員会に所属し、関係団体向けの規則等制定業務に携わっております。</p> <p>・専有部分の空き家問題及び賃貸借問題に精通しております。 マンション共用部分に関するセミナーの他、専有部分の遺言及び相続等に関するセミナーも承っております。</p> <p>・マンション管理計画認定制度における、事前確認業務だけではなく、管理計画認定の申請代理も承ります。 なお、ご相談は、zoom等を利用した方法でも対応しております。</p>	

5. 対応可能市町村					
<input type="radio"/>	県内全域				
	さいたま市	川越市	熊谷市	川口市	行田市
	秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
	東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
	深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
	戸田市	入間市	朝霞市	志木市	和光市
	新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
	富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
	鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
	伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
	嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
	ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀨町	小鹿野町
	東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
	宮代町	杉戸町	松伏町		