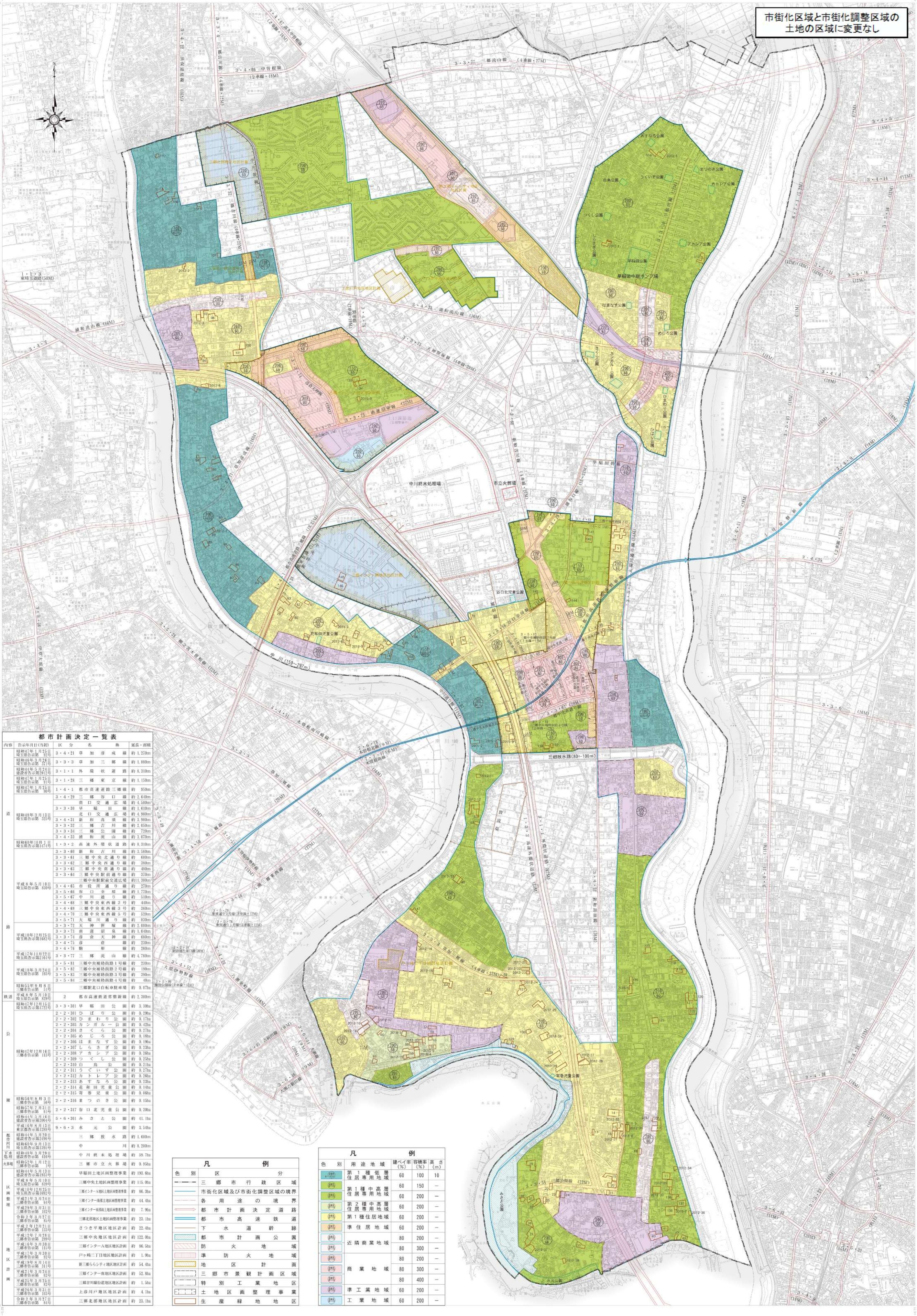
三 郷 市 都 市 計 画 図

平成二十八年三月作成

令和二年七月印刷

市街化区域と市街化調整区域の
土地の区域に変更なし



都市計画決定一覧表

内容	告示年月日(当初)	区分	名称	延長・面積
道路	昭和47年1月25日 埼玉県告示第 92号	3・4・21	草加彦成線	約 1,270m
	昭和46年3月26日 埼玉県告示第 371号	3・3・3	草加三郷線	約 1,880m
	昭和44年5月24日 建設省告示第2912号	3・1・1	外環状道路	約 8,310m
	昭和47年1月25日 埼玉県告示第 91号	3・1・28	三郷東京線	約 1,150m
	昭和47年1月25日 埼玉県告示第 90号	1・4・1	都市高速道路三郷線	約 950m
	昭和48年3月13日 埼玉県告示第 325号	3・4・29	三郷谷口線	約 2,640m
			南口交通広場	約 4,500m²
		3・3・30	早稲田線	約 1,610m
			北口交通広場	約 4,900m²
		3・4・31	新和高須線	約 3,900m
		3・3・32	三郷吉川線	約 2,050m
		3・3・34	三郷公園線	約 720m
		3・4・33	浦和流山線	約 3,070m
	昭和60年10月1日 埼玉県告示第1474号	1・3・2	高速外環状道路	約 8,310m
	平成8年5月10日 埼玉県告示第 830号	3・3・60	新和吉川線	約 3,560m
		3・3・61	三郷中央北通り線	約 600m
		3・3・62	三郷中央西通り線	約 380m
		3・3・63	三郷中央南通り線	約 480m
		3・3・64	三郷中央駅前通り線	約 370m
			三郷中央駅駅前交通広場	約11,300m²
		3・4・65	市役所通り線	約 270m
		3・5・66	谷口幸房線	約 1,770m
		3・5・67	中川通り線	約 510m
		3・4・68	三郷中央東西線2号	約 440m
		3・4・69	三郷中央東西線3号	約 360m
		3・4・70	三郷中央東西線5号	約 520m
		3・5・71	大場川通り線	約 830m
	平成10年12月25日 埼玉県告示第1682号	3・3・72	天神笹塚線	約 2,080m
		3・3・73	南蓮沼泉線	約 1,040m
		3・3・74	彦倉天神線	約 680m
		3・4・75	彦倉線	約 230m
		3・4・76	駒形線	約 260m
	平成17年11月22日 埼玉県告示第2164号	3・3・77	三郷流山線	約 4,760m
	平成18年3月24日 埼玉県告示第 193号	3・5・81	三郷中央補助街路1号線	約 230m
		3・5・82	三郷中央補助街路2号線	約 190m
		3・5・83	三郷中央補助街路3号線	約 390m
		3・5・84	三郷中央補助街路4号線	約 40m
	昭和55年9月8日 三郷市告示第 51号		三郷駅北口自転車駐車場	約 0.07ha
鉄道	平成8年5月10日 埼玉県告示第 829号	2	都市高速鉄道常磐新線	約 2,300m
公園	昭和47年12月15日 埼玉県告示第1722号	3・3・301	早稲田公園	約 3.30ha
	昭和47年12月16日 三郷市告示第 113号	2・2・301	ひばり公園	約 0.29ha
		2・2・302	ひまわり公園	約 0.17ha
		2・2・303	カンガルー公園	約 0.42ha
		2・2・304	さくら公園	約 0.27ha
		2・2・305	めじろ公園	約 0.18ha
		2・2・306	はまなす公園	約 0.19ha
		2・2・307	しらさぎ公園	約 0.23ha
		2・2・308	アカシア公園	約 0.26ha
		2・2・309	つくし公園	約 0.25ha
		2・2・310	白鳥公園	約 0.21ha
		2・2・311	うぐいす公園	約 0.27ha
		2・2・312	カトレア公園	約 0.26ha
		2・2・313	あすなろ公園	約 0.23ha
		2・2・314	花和田児童公園	約 0.14ha
		2・2・315	寄巻児童公園	約 0.06ha
	昭和56年8月3日 三郷市告示第 56号	2・2・316	まつのき公園	約 0.15ha
	昭和57年7月31日 三郷市告示第 61号	2・2・317	谷口北児童公園	約 0.20ha
	昭和44年5月16日 建設省告示第2004号	5・6・301	みさと公園	約 41.1ha
	平成16年8月13日 東京都告示第1288号	9・6・3	水元公園	約 3.54ha
都市河川	昭和44年5月20日 建設省告示第2496号		三郷放水路	約 1,600m
	昭和60年9月13日 埼玉県告示第1395号		中川	約 8,200m
下水処理	昭和48年3月29日 建設省告示第 416号		中川終末処理場	約 59.7ha
火葬場	昭和52年1月12日 三郷市告示第 1号		三郷市立火葬場	約 0.95ha
区画整理	昭和44年5月13日 建設省告示第1933号		早稲田土地区画整理事業	約 193.6ha
	平成8年5月10日 埼玉県告示第 839号		三郷中央土地区画整理事業	約 115.0ha
	平成10年12月25日 埼玉県告示第1692号		三郷インターA地区土地区画整理事業	約 86.3ha
	平成21年3月24日 三郷市告示第 64号		三郷インター南部土地区画整理事業	約 44.4ha
	平成29年3月31日 三郷市告示第 102号		三郷インター南部南土地区画整理事業	約 7.9ha
	令和2年3月27日 三郷市告示第 85号		三郷北部地区土地区画整理事業	約 23.1ha
地区計画	平成2年12月21日 三郷市告示第 133号		さつき平地区地区計画	約 22.4ha
	平成12年7月28日 三郷市告示第 299号		三郷中央地区地区計画	約 122.0ha
	平成16年3月30日 三郷市告示第 115号		三郷インターA地区地区計画	約 86.5ha
	平成17年3月30日 三郷市告示第 92号		戸ヶ崎二丁目地区地区計画	約 1.9ha
	平成19年8月14日 三郷市告示第 311号		新三郷ららシティ地区地区計画	約 54.4ha
	平成21年3月24日 三郷市告示第 62号		三郷インター南地区地区計画	約 52.8ha
	平成25年3月25日 三郷市告示第 82号		三郷吉川線沿道地区地区計画	約 1.5ha
	平成26年3月31日 三郷市告示第 103号		上彦川戸地区地区計画	約 4.1ha
	令和2年3月27日 三郷市告示第 84号		三郷北部地区地区計画	約 23.1ha

凡例

色別	区分
─·─	三郷市行政区域
─	市街化区域及び市街化調整区域の境界
─·─	各用途の境界
⇨	都市計画決定道路
═	都市高速鉄道
─	下水道幹線
▨	都市計画公園
▨	防火地域
▥	準防火地域
▨	地区計画
☐	三郷市景観計画区域
☐	特別工業地区
☐	土地区画整理事業
☐	生産緑地地区

凡例

色別	用途地域	建ペイ率(%)	容積率(%)	高さ(m)
🟦	第1種低層住居専用地域	60	100	10
🟩	第1種中高層住居専用地域	60	150	—
🟩		60	200	—
🟩	第2種中高層住居専用地域	60	200	—
🟨	第1種住居地域	60	200	—
🟧	準住居地域	60	200	—
⬜	近隣商業地域	80	200	—
⬜		80	300	—
🟥	商業地域	80	200	—
🟥		80	300	—
🟥		80	400	—
🟪	準工業地域	60	200	—
🟦	工業地域	60	200	—

1:10,000 (100m=1cm)

この地図は、平成28年3月作成の三郷市1/2,500を縮小編集したものである。
また、草加市・八潮市・吉川市・松戸市・流山市においては、その長の承認を得て、
それぞれの地形図を複製したものである。

北海道地図株式会社 東京支店
電話：03-5216-4833

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て
同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである
（承認番号）平27 関公 第164号」

国際航業株式会社調製

三郷市