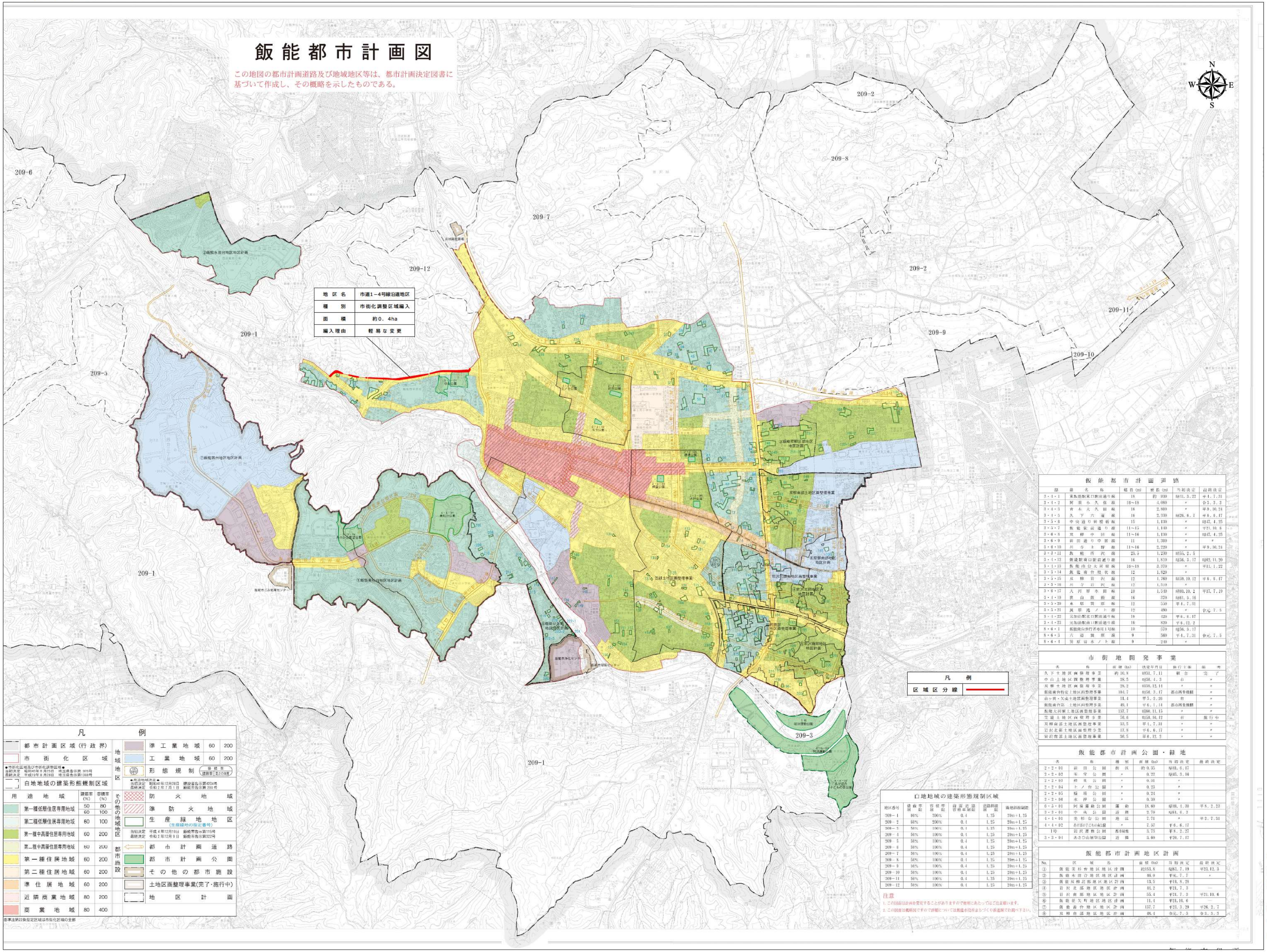
<区域区分の変更>

総括図

令和四年七月作成

飯能都市計画図

この地図の都市計画道路及び地域地区等は、都市計画決定図書に基づいて作成し、その概略を示したものである。



地区名	市道1－4号線沿道地区
種別	市街化調整区域編入
面積	約0．4ha
編入理由	軽易な変更

凡例

区域区分線

凡例

	都市計画区域（行政界）			地域地区		準工業地域	60 / 200
	市街化区域					工業地域	60 / 200
●市街化区域及び市街化調整区域● 当初決定　昭和45年8月25日　埼玉県告示第976号 最終決定　平成19年8月28日　埼玉県告示第1308号						形態規制（容積率／建蔽率／高さの制度）	
	白地地域の建築形態規制区域				●用途地域決定● 当初決定　昭和41年12月28日　建設省告示第4204号 最終決定　令和2年7月1日　飯能市告示第200号		
	用途地域	建蔽率（%）	容積率（%）	その他の地域地区		防火地域	
	第一種低層住居専用地域	50 60	80 100			準防火地域	
	第二種低層住居専用地域	60	100			生産緑地地区 （生産緑地の指定番号）	
	第一種中高層住居専用地域	60	200		当初決定　平成4年12月10日　飯能市告示第115号 最終決定　令和2年12月9日　飯能市告示第322号		
	第二種中高層住居専用地域	60	200	都市施設		都市計画道路	
	第一種住居地域	60	200			都市計画公園	
	第二種住居地域	60	200			その他の都市施設	
	準住居地域	60	200			土地区画整理事業（完了・施行中）	
	近隣商業地域	80	200			地区計画	
	商業地域	80	400				

基準法第22条指定区域は市街化区域の全部

白地地域の建築形態規制区域

地区番号	建蔽率制限	容積率制限	前面道路容積率制限	道路斜線制限	隣地斜線制限
209－1	60%	200%	0.4	1.25	20m+1.25
209－2	60%	200%	0.4	1.25	20m+1.25
209－3	50%	100%	0.4	1.25	20m+1.25
209－4	50%	100%	0.4	1.25	20m+1.25
209－5	50%	100%	0.4	1.25	20m+1.25
209－6	50%	100%	0.4	1.25	20m+1.25
209－7	50%	100%	0.4	1.25	20m+1.25
209－8	50%	100%	0.4	1.25	20m+1.25
209－9	50%	100%	0.4	1.25	20m+1.25
209－10	50%	100%	0.4	1.25	20m+1.25
209－11	50%	100%	0.4	1.25	20m+1.25
209－12	50%	100%	0.4	1.25	20m+1.25

注意

1. この図面は計画を変更することがありますので使用にあたってはご注意願います。
2. この図面は概略図ですので詳細については飯能市役所まちづくり推進課でお調べ下さい。

飯能都市計画道路

路線名称		幅員（m）	延長（m）	当初決定	最終決定
3・4・1	東飯能駅東口駅前通り線	18	約930	昭11.3.22	平4.7.31
3・4・2	阿須小久保線	16～18	4,080	〃	令3.3.3
3・4・3	青木大久田線	16	2,800	〃	平9.10.24
3・4・5	久下六道線	16	2,330	昭26.6.7	平6.9.17
3・5・6	中央通り岩根橋線	15	1,130	〃	昭47.4.25
3・5・7	飯能駅前通り線	11～15	1,140	〃	平21.10.6
3・6・8	双柳中居線	11～16	1,130	〃	昭47.4.25
3・6・9	前田通り中居線	11	1,300	〃	〃
3・6・10	川寺上野線	11～16	2,220	〃	平9.10.24
3・3・11	飯能所沢線	23.5	1,230	昭55.2.5	
3・4・12	飯能駅南口駅前通り線	16	1,810	昭56.3.17	昭62.11.20
3・4・13	飯能南台大河原線	16～18	3,370	〃	平11.1.22
3・5・14	飯能南台環状線	12	1,820	〃	
3・5・15	双柳岩沢線	12	1,760	昭59.10.12	平6.6.17
3・5・16	川寺岩沢線	12	1,510	〃	
3・6・17	大河原永田線	10	1,540	昭60.10.2	平17.7.19
3・4・19	狭山飯能線	16	370	昭61.5.16	
3・5・20	東原巽原線	12	550	平4.7.31	
3・5・21	巽原滝ノ上線	12	490	〃	令元.7.5
3・4・22	元加治駅北口駅前通り線	16	420	平6.9.17	
3・4・23	元加治駅南口駅前通り線	16	820	平6.12.2	
8・6・1	飯能南台歩行者専用1号線	10	570	昭56.3.17	
8・6・3	六道巽原線	9	560	平4.7.31	令元.7.5
8・6・4	巽原清水ノ上線	9	240	〃	

市街地開発事業

名称	面積（ha）	決定年月日	施行主体	備考
久下土地区画整理事業	約10.8	昭31.7.11	組合	完了
中山土地区画整理事業	28.5	昭36.4.3	市	〃
双柳土地区画整理事業	28.2	昭38.12.14	〃	〃
飯能南台特定土地区画整理事業	104.7	昭56.3.17	都市再生機構	〃
前ヶ貫・矢颪土地区画整理事業	11.4	平5.2.26	市	〃
飯能南台第二土地区画整理事業	49.1	平6.1.14	都市再生機構	〃
飯能大河原土地区画整理事業	137.7	昭60.11.15	〃	〃
笠縫土地区画整理事業	76.6	昭59.10.12	市	施行中
双柳南部土地区画整理事業	33.5	平4.7.31	〃	〃
岩沢北部土地区画整理事業	17.8	平6.6.17	〃	〃
岩沢南部土地区画整理事業	36.5	平6.12.2	〃	〃

飯能都市計画公園・緑地

名称		種別	面積（ha）	当初決定	最終決定
2・2・01	前田公園	街区	約0.35	昭11.6.17	
2・2・02	玉宇公園	〃	0.22	昭45.3.16	
2・2・03	柿並公園	〃	0.31	〃	
2・2・04	ト ノ台公園	〃	0.23	〃	
2・2・05	稲場公園	〃	0.24	〃	
2・2・06	水押公園	〃	0.30	〃	
6・5・01	阿須運動公園	運動	18.60	昭49.4.30	平8.2.23
3・3・01	中央公園	近隣	2.70	昭61.6.3	
4・4・01	美杉台公園	地区	7.71	〃	平2.7.31
4・4・02	あけぼの子どもの森公園	〃	7.57	平6.6.17	
1号	岩沢運動公園	都市緑地	3.73	平8.2.27	
3・3・04	あさひ山展望公園	近隣	3.60	平20.7.17	

飯能都市計画地区計画

No.	区域名	面積（ha）	当初決定	最終決定
①	飯能美杉台地区地区計画	約153.8	昭63.7.19	平23.12.5
②	飯能永田台地区地区計画	46.0	平元.7.7	〃
③	飯能双柳北部地区地区計画	13.5	平19.8.28	
④	岩沢北部地区地区計画	44.2	平21.7.3	—
⑤	岩沢南部地区地区計画	55.4	平21.7.3	平21.10.6
⑥	飯能征矢町地区地区計画	11.4	平21.10.6	—
⑦	飯能茜台地区地区計画	137.7	平23.3.29	平26.2.7
⑧	双柳南部地区地区計画	48.4	令元.7.5	令3.3.3

埼玉県　飯能市

1:10,000

0　250　500　1,000　1,500　2,000 メートル