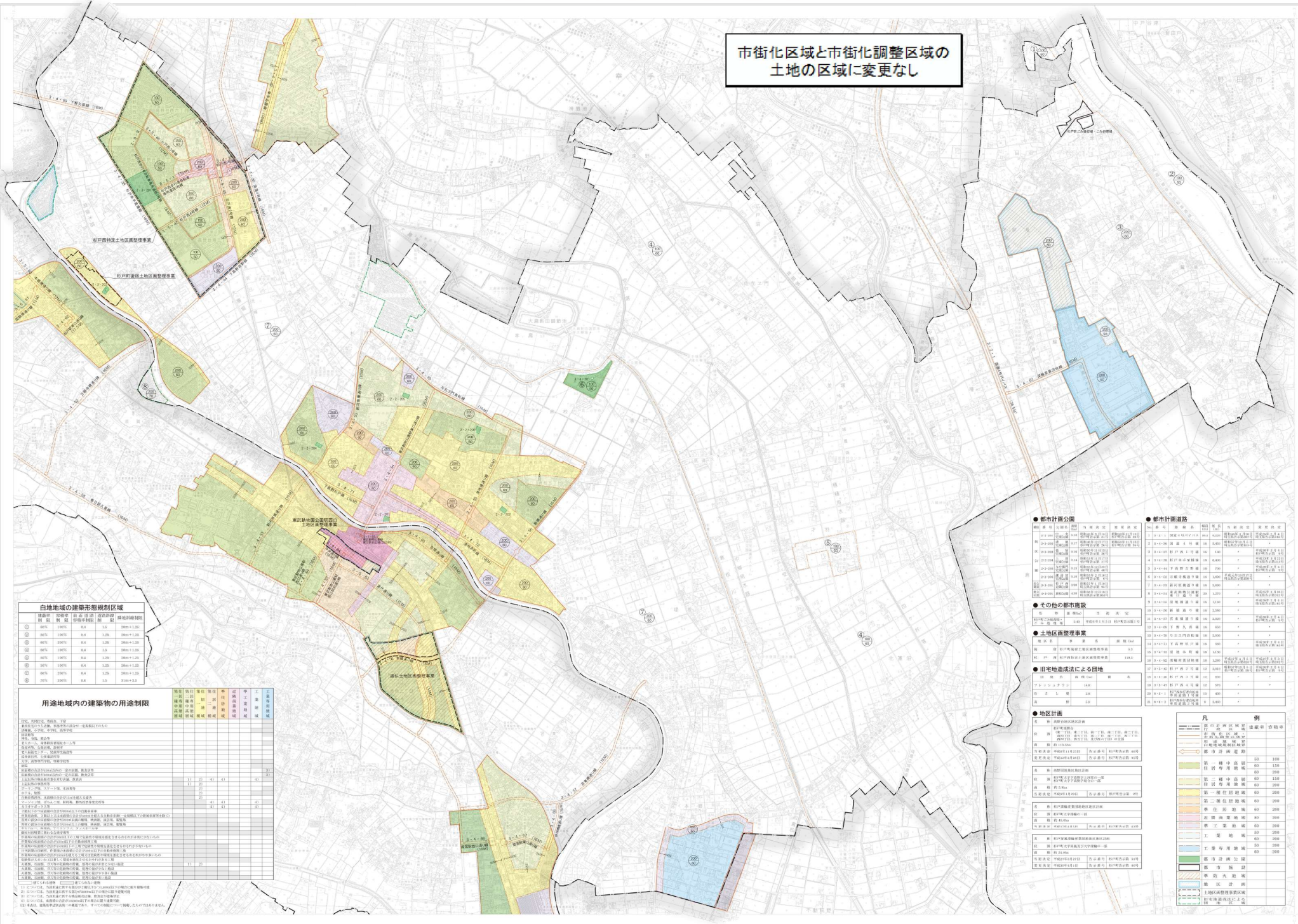


杉戸町都市計画図

市街化区域と市街化調整区域の
土地の区域に変更なし



白地地域の建築形態規制区域

建築物の種類	建築形態	制限	規制内容		
①	45%	1.85倍	0.4	1.3	3000×1.35
	48%	1.85倍	0.4	1.35	3000×1.35
	51%	1.85倍	0.4	1.35	3000×1.35
	54%	1.85倍	0.4	1.35	3000×1.35
②	45%	1.85倍	0.4	1.35	3000×1.35
	48%	1.85倍	0.4	1.35	3000×1.35
	51%	1.85倍	0.4	1.35	3000×1.35
③	45%	1.85倍	0.4	1.35	3000×1.35
	48%	1.85倍	0.4	1.35	3000×1.35
	51%	1.85倍	0.4	1.35	3000×1.35
④	45%	1.85倍	0.4	1.35	3000×1.35
	48%	1.85倍	0.4	1.35	3000×1.35
	51%	1.85倍	0.4	1.35	3000×1.35
⑤	45%	1.85倍	0.4	1.35	3000×1.35
	48%	1.85倍	0.4	1.35	3000×1.35
	51%	1.85倍	0.4	1.35	3000×1.35

用途地域内の建築物の用途制限

用途地域	住宅	住居	商業	工業	第一種住居	第二種住居	第三種住居	第一種商業	第二種商業	第一種工業	第二種工業
用途地域A	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
用途地域B	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
用途地域C	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
用途地域D	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
用途地域E	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
用途地域F	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
用途地域G	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
用途地域H	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
用途地域I	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
用途地域J	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
用途地域K	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

● 都市計画公園

名称	面積(m ²)	所在地	用途
1-1 杉戸町公園	10,000	杉戸町中心部	児童遊園
2-1 中央公園	20,000	杉戸町中心部	児童遊園
3-1 東公園	15,000	杉戸町東部	児童遊園
4-1 西公園	12,000	杉戸町西部	児童遊園
5-1 南公園	8,000	杉戸町南部	児童遊園

● 都市計画道路

名称	延長(km)	所在地	用途
1-1 杉戸町道路	1.5	杉戸町中心部	主要幹線
2-1 中央道路	2.0	杉戸町中心部	主要幹線
3-1 東道路	1.8	杉戸町東部	主要幹線
4-1 西道路	1.6	杉戸町西部	主要幹線
5-1 南道路	1.2	杉戸町南部	主要幹線

● その他の都市施設

名称	面積(m ²)	所在地	用途
1-1 杉戸町公民館	5,000	杉戸町中心部	文化施設
2-1 中央公民館	7,000	杉戸町中心部	文化施設
3-1 東公民館	4,500	杉戸町東部	文化施設
4-1 西公民館	3,800	杉戸町西部	文化施設
5-1 南公民館	3,000	杉戸町南部	文化施設

凡例

市街化区域	商業区	商業区
市街化調整区域	第一種住居地域	第一種住居地域
公園	第二種住居地域	第二種住居地域
道路	第三種住居地域	第三種住居地域
工業用地	第一種工業地域	第一種工業地域
商業用地	第二種工業地域	第二種工業地域
住宅用地	第一種商業地域	第一種商業地域
工業用地	第二種商業地域	第二種商業地域
工業用地	第一種工業地域	第一種工業地域
工業用地	第二種工業地域	第二種工業地域
工業用地	第一種工業地域	第一種工業地域
工業用地	第二種工業地域	第二種工業地域
工業用地	第一種工業地域	第一種工業地域
工業用地	第二種工業地域	第二種工業地域