

# 埼玉県の空き家対策について

2022. 7. 22



埼玉県のマスコット  
「コバトン」「さいたまっち」

埼玉県都市整備部建築安全課

## 目 次

- 1 空き家の現状
- 2 埼玉県空き家対策連絡会議
- 3 空き家対策の取組
- 4 その他

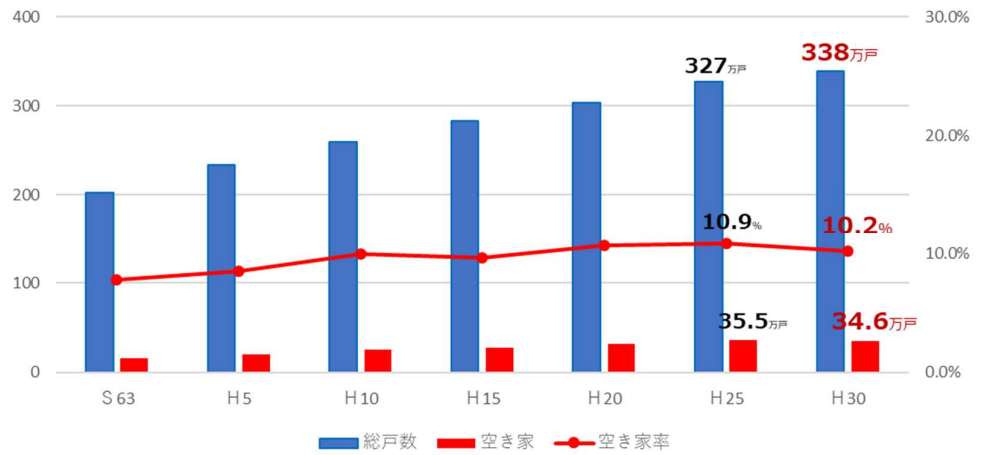
# 1 空き家の現状

## ■ 埼玉県の空き家の推移

### <空き家>

**34万6千戸** (全国第8位)

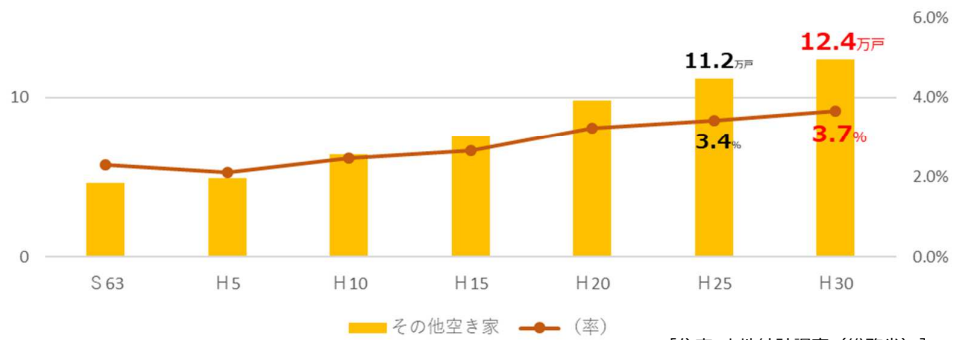
**10.2%** (全国第47位)



### <その他空き家>

**12万4千戸** (全国第9位)

**3.7%** (全国第45位)

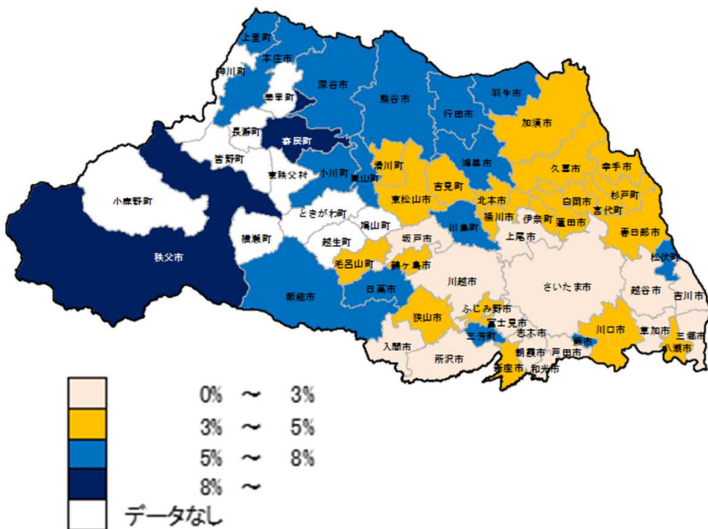


[住宅・土地統計調査 (総務省)]

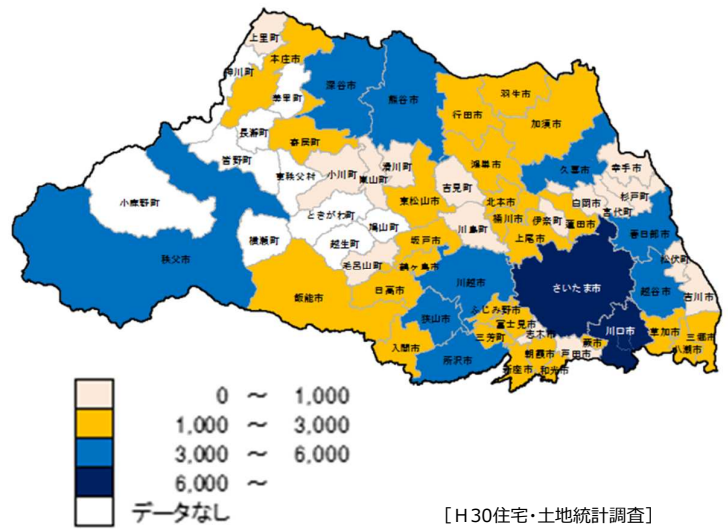
# 1 空き家の現状

## ■ その他空き家の状況

### その他空き家 率



### その他空き家 戸数



[H 30住宅・土地統計調査]

**Point !** **北部及び秩父地域** : **空き家 率** が**高い**  
**南部、北部及び秩父地域** : **空き家 戸数** が**多い**

## 2 埼玉県空き家対策連絡会議

### ■ 埼玉県空き家対策連絡会議の概要 (平成26年12月発足 概ね年2回開催 (7月、1月))

- 目的 : (1) 埼玉県の空き家対策の総合的推進  
(2) 埼玉県の空き家対策の情報・意見交換  
(3) その他、埼玉県の空き家対策に必要な事項

- 構成員 : **県内全63市町村、17関係団体、埼玉県**  
オブザーバー : 国土交通省 関東地方整備局 建設部 住宅整備課  
法務省さいたま地方法務局

<17関係団体>

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会	(公社)全日本不動産協会埼玉県支部	(一社)埼玉建築士会	(一社)埼玉県建築士事務所協会	(一社)埼玉建築設計監理協会	埼玉県住まいづくり協議会
埼玉弁護士会	埼玉司法書士会	(一社)移住・住みかえ支援機構	埼玉県住宅供給公社	(一社)埼玉県銀行協会	埼玉県信用金庫協会
埼玉土地家屋調査士会	(公財)日本賃貸住宅管理協会さいたま支部	(公財)いきいき埼玉	埼玉県行政書士会	(独法)住宅金融支援機構	

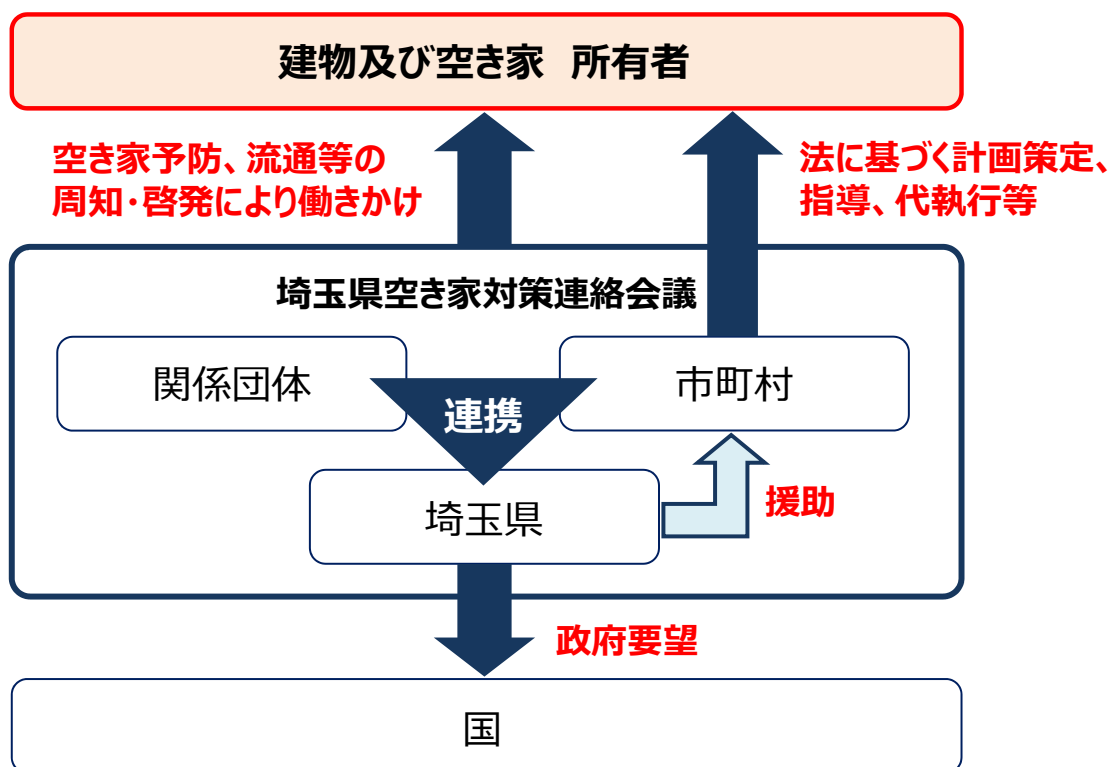
- 取組 : 市町村事務処理の支援マニュアル等整備  
(相談窓口の設置、空き家バンクの設置、特定空家等指導・行政代執行、啓発資料等)  
専門部会での各種検討・企画、講演会・研修会、情報共有  
関係団体との連携 (空き家の持ち主応援隊、相続おしかけ講座等)

5

## 2 埼玉県空き家対策連絡会議

### ■ 埼玉県の空き家対策の体制

埼玉県空き家対策連絡会議を中心とした、**全県的な官民連携体制**



6

### 3 空き家対策の取組

#### ■ 具体的な取組

しない  
〔予防〕

- ・【県・司法書士会・行政書士会等】 **相続おしかけ講座**  
→ 空き家予備軍へ**相続登記**の推進、**相続方法**の普及啓発 ※R1～
- ・【連絡会議】 **周知・啓発**資料作成及び方法マニュアル作成  
死亡届時に相続登記を促すマニュアル作成

つかう  
〔流通・活用〕

- ・【県・不動産団体】 **空き家の持ち主応援隊**  
→ 空き家の相談や管理、売買等を頼める地域の不動産業者を簡単検索 ※H30～
  - ・【国へ要望】 **中古住宅の購入、建替に対する所得税の優遇**  
**福祉活用等における固定資産税等の住宅用地特例の適用**
  - ・【市町村】 **空き家バンク**の設置促進・支援
  - ・【住まい協議会】 安心中古住宅登録制度の拡充
  - ・【JTI】 「マイホーム借上げ制度」の普及促進
- ※県住宅課

こわす  
〔除却〕

- ・【市町村】 **危険空き家への指導、代執行等**
- ・【国へ要望】 空き家を**除却**しても跡地の**固定資産税等**が急増しない**税制措置**

7

### 3 空き家対策の取組

予防

#### ■ 相続おしかけ講座 [埼玉県空き家対策連絡会議]

##### ◎ 令和元年6月スタート



講師：司法書士  
行政書士

講演・相談

遺言、任意後見、  
家族への信託など、  
**相続対策の意識啓発**



【高齢者の集まり】

- ・ 高齢者サロン
- ・ 自治会の集会 など

【申込状況： **158** 件 参加者： **4,359** 人（令和4年3月末時点）】



宮代町西口8町会地区  
交流サロンどんぐりクラブ



白岡市 Studio Labo オレンジカフェ



坂戸市 高齢者大学（公民館）

8

### 3 空き家対策の取組

流通・活用

#### ■ 空き家の持ち主応援隊 [埼玉県空き家対策連絡会議]

[ (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会、(公社) 全日本不動産協会埼玉県本部 ]

#### ● 制度の特徴

空き家会議で創設した 県×不動産団体の連携事業

H30.4 スタート

(1) 所有者が、空き家の管理に応じてくれる**地元の業者**を簡単に検索できる。

業者ごとのサービス・料金を掲載！ ⇒ 市町村窓口でも応援隊の業者を紹介

(2) 管理だけでなく、**空き家の解消**に向けた**売買、賃貸、解体**等の相談も可能。

#### 【 空き家管理の内容 】

- 草木の手入れ
- 通水や換気
- ポストの確認
- 清掃
- 劣化目視確認
- 家財の生前整理、  
遺品整理  
(一部の登録業者が対応可)

このマークが  
目印です！



#### < 契約実績 >

(令和4年3月末時点)

登録事業者数

**219**

管理	売買	賃貸	解体	計
34	71	32	29	166

9

### 3 空き家対策の取組

流通・活用

#### ■ 空き家バンク [市町村]



#### 設置済：

**44**バンク **53**市町村

(全国版のみ市町村含む)

秩父広域連合(秩父市・横瀬町・小鹿野町・皆野町・長瀬町)、ときがわ町、川島町、越谷市、越生町、羽生市、小川町、東秩父村、坂戸市、鶴ヶ島市、飯能市、志木市、北部地域(熊谷市・本庄市・深谷市・美里町・神川町・上里町・寄居町)、嵐山町、東松山市、ふじみ野市、所沢市、鳩山町、行田市、入間市、加須市、日高市、毛呂山町、新座市、吉川市、戸田市、春日部市、白岡市、松伏町、鴻巣市、北本市、桶川市、上尾市、伊奈町、富士見市、草加市、幸手市、川越市、八潮市、宮代町、越谷市、杉戸町、蓮田市、朝霞市、三郷市

#### Point !

登録件数 (累計) : **1,381**件

成約件数 (累計) : **768**件

通算成約率 **55.6%**

⇒ **効果が高い**

10

# 3 空き家対策の取組

除却等

## ■ 特定空き家等に対する指導等の状況 [市町村]

◆市町村長による「特定空き家等」(※1) に対する措置の流れ

※1「特定空き家等」の定義  
 ① 著しく保安上危険となるおそれ  
 ② 著しく衛生上有害となるおそれ  
 ③ 著しく景観を損なっている 等

市町村長は法に基づき特定空き家等に対して、行政代執行等の措置が可能



〔所有者が確知できない場合は、公告をすれば、略式代執行が可能〕

**勧告 ⇒ 住宅用地特例(※2)の対象から除外**  
 (※2住宅用地特例：固定資産税1/6等  
 都市計画税1/3等)

### 指導等の実施件数 (回数)

R4.3末時点 国土交通省調べ

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	計
助言・指導	54	77	89	104	93	57	115	588
勧告	0	4	16	10	13	10	12	66
命令	0	1	9	1	2	4	4	20
代執行等	0	0	2	2	1	1	3	9
計	54	82	116	117	109	72	134	683

➔

改善 207 件  
 (うち 除却 158 件)

R4.3末時点 埼玉県調べ

### 代執行等の措置状況

R4.3末時点 埼玉県調べ

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
行政代執行 (法14条9項)	坂戸市 (1件)		熊谷市 (1件)	熊谷市 (1件)	熊谷市 (1件)
略式代執行 (法14条10項)	川口市 (1件)	深谷市 (1件) 川口市 (1件)			本庄市 (1件) 熊谷市 (1件)

# 4 その他

## ■ 埼玉県の問い合わせ先

	埼玉県 担当課		連絡先
空き家対策全般 ・空き家対策特措法 ・埼玉県空き家対策連絡会議	建築安全課	企画担当	048-830-5524
空き家バンク 住み替え促進事業 住宅セーフティネット 住まいづくり協議会	住宅課	企画担当	-5571
マンション関係		マンション担当	-5573
国 交付金、補助金制度 立地適正化計画 (都市再生特別措置法)	市街地整備課	企画・再開発担当	-5376
まちづくり埼玉プラン	都市計画課	総務・企画・景観担当	-5337
景観			-5367
民泊 (住宅宿泊事業法)	観光課	民泊担当	-3950