

## 調査票(令和3年7月1日現在)

|                     |                                   |                       |               |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1 施設名               | ベストライフ北本                          |                       |               |
| 2 施設の類型             | ① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 |                       |               |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 364-0007 )                     |                       |               |
|                     | 埼玉県北本市東間4-13                      |                       |               |
|                     | (TEL) 048-540-3155                | (FAX)                 | 0418-543-1351 |
| 4 事業者名              | 株式会社ベストライフ埼玉                      |                       |               |
| 5 事業者所在地            | (〒 333-0811 )                     |                       |               |
|                     | 埼玉県川口市戸塚3-3-10                    |                       |               |
|                     | (TEL) 048-290-5800                | (FAX)                 | 048-290-5805  |
| 6 開設年月日             | 平成27年7月1日                         |                       |               |
| 7 建物竣工年月日           | 平成27年4月30日                        |                       |               |
| 8 定員・戸数             | 65 人(戸)                           |                       |               |
| 9 入居者数              | 54 人 (R2.7.1現在)                   |                       |               |
| 10 敷金               | ① なし 2 あり 0 円                     |                       |               |
| 11 前払金              | 最低 0 円 ~ 最高 1,800,000 円           |                       |               |
|                     | 前払い金の保全措置                         | 3 信託会社による信託契約         |               |
| 12 その他の入居時費用        | なし                                |                       |               |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                             | 216,000 円 ~ 246,000 円 |               |
|                     | (2)家賃                             | 141,000 円 ~ 171,000 円 |               |
|                     | (3)食費                             | 55,000 円 ~ 55,000 円   |               |
|                     | (4)管理費                            | 20,000 円 ~ 20,000 円   |               |
|                     | (5)生活サービス費                        | 0 円 ~ 0 円             |               |
|                     | (6)その他                            | 0 円 ~ 0 円             |               |
| 14 体験入居             | ① 可能 2 なし                         |                       |               |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                          | ① 書面交付あり 2 書面交付なし     |               |
|                     | ②契約書                              | ① 書面交付あり 2 書面交付なし     |               |
|                     | ③管理規程                             | ① 書面交付あり 2 書面交付なし     |               |
|                     | ④財務諸表                             | 1 書面交付あり              | ② 閲覧のみ        |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | ① 加入 2 未加入                        |                       |               |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                | ① なし 2 あり             |               |
|                     | 廊下                                | ① なし 2 あり             |               |
|                     | 建物構造                              | ① なし 2 あり             |               |
|                     | 設備                                | ① なし 2 あり             |               |
|                     | 費用                                | ① なし 2 あり             |               |
|                     | 土地建物権利関係                          | ① なし 2 あり             |               |
|                     | その他                               | ① なし 2 あり             |               |