

調査票(令和3年7月1日現在)

1	施設名	有料老人ホーム 愛燦燦	
2	施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住	
3	施設所在地(住宅)	(〒 360-0811)	
		埼玉県熊谷市原島1341番地1	
		(TEL) 048-577-3225	(FAX) 048-577-3260
4	事業者名	株式会社充実ライフ	
5	事業者所在地	(〒 360-0811)	
		埼玉県熊谷市原島1番地4	
		(TEL) 048-577-8381	(FAX) 048-577-8382
6	開設年月日	令和2年4月1日	
7	建物竣工年月日	昭和56年3月15日	
8	定員・戸数	38 人(戸)	
9	入居者数	35 人 (R2.7.1現在)	
10	敷金	① なし 2 あり 0 円	
11	前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円	
		前払い金の保全措置	
12	その他の入居時費用	なし	
13	月額 利用料	(1)総額	115,710 円 ~ 115,710 円
		(2)家賃	43,500 円 ~ 43,500 円
		(3)食費	37,560 円 ~ 37,560 円
		(4)管理費	26,400 円 ~ 26,400 円
		(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円
		(6)その他	8,250 円 ~ 8,250 円
14	体験入居	① 可能 2 なし	
15	情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし
		②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし
		③管理規程	1 書面交付あり ② 書面交付なし
		④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16	(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入	
17	県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(当施設は相部屋があり、一人あたりの床面積が13.2平方メートル未満となっている。)
		廊下	① なし 2 あり
		建物構造	1 なし ② あり(有料老人ホーム部分の建築基準法上の用途が居宅となっており、正しい用途での確認を受けていない。)
		設備	① なし 2 あり
		費用	① なし 2 あり
		土地建物権利関係	1 なし ② あり(当事業に供される土地及び建物には根抵当権が設定されている(別館A~D棟))
		その他	1 なし ② あり(建物は、建築基準法に規定する耐火建築物又は準耐火建築物とすることとしているが、当該建物はいずれにも該当していない。)