

調査票(令和3年7月1日現在)

1 施設名	西上尾ホスピスケア そよ風		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 362-0058 )		
	埼玉県上尾市上野55-2		
	(TEL)	048-780-1301	(FAX) 048-780-1302
4 事業者名	株式会社ユニマツリタイアメントコミュニティ		
5 事業者所在地	(〒 107-0061 )		
	東京都港区北青山2-7-13 プラセオ青山ビル		
	(TEL)	03-5413-8288	(FAX) 03-5413-8227
6 開設年月日	令和1年11月1日		
7 建物竣工年月日	平成26年9月12日		
8 定員・戸数	30 人(戸)		
9 入居者数	28 人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 260,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	171,000 円 ~ 171,000 円	
	(2)家賃	65,000 円 ~ 65,000 円	
	(3)食費	48,000 円 ~ 48,000 円	
	(4)管理費	58,000 円 ~ 58,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(入居者一人あたりの床面積は内法で13.2以上とすべきところ、全ての居室面積が10.77から11.24となっている。)	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	1 なし ② あり(あり有料老人ホームの事業の用に供する土地及び建物については、有料老人ホーム事業以外の目的による転借権その他の有料老人ホームとしての利用を制限するものがある権利が存しないこととされているが、建設届出が済む)	
	その他	① なし 2 あり	