

調査票(令和3年7月1日現在)

| | | | | |
|---------------------|-------------------------------|--------------|---|--|
| 1 施設名 | 介護付有料老人ホーム メディカルフローラ久喜 | | | |
| 2 施設の類型 | ① 介護付有料 | 2 住宅型有料 | 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 | |
| 3 施設所在地(住宅) | (〒 346-0014) | | | |
| | 埼玉県久喜市吉羽1-6-2 | | | |
| | (TEL) 0480-26-2615 | (FAX) | 0480-26-2616 | |
| 4 事業者名 | 株式会社関東メディカル・ケア | | | |
| 5 事業者所在地 | (〒 339-0054) | | | |
| | さいたま市岩槻区仲町一丁目9番7号 | | | |
| | (TEL) 048-756-4488 | (FAX) | 048-758-0413 | |
| 6 開設年月日 | 平成24年1月10日 | | | |
| 7 建物竣工年月日 | 平成23年12月5日 | | | |
| 8 定員・戸数 | 60 | 人(戸) | | |
| 9 入居者数 | 60 | 人 (R2.7.1現在) | | |
| 10 敷金 | ① なし | 2 あり | 0 円 | |
| 11 前払金 | 最低 | 5,000,000 円 | ～ 最高 17,025,000 円 | |
| | 前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約 | | | |
| 12 その他の入居時費用 | なし | | | |
| 13 月額 利用料 | (1)総額 | 119,558 円 | ～ 302,938 円 | |
| | (2)家賃 | 0 円 | ～ 120,000 円 | |
| | (3)食費 | 70,320 円 | ～ 70,320 円 | |
| | (4)管理費 | 28,809 円 | ～ 57,618 円 | |
| | (5)生活サービス費 | 0 円 | ～ 0 円 | |
| | (6)その他 | 20,429 円 | ～ 55,000 円 | |
| 14 体験入居 | ① 可能 | 2 なし | | |
| 15 情報 開示 | ①重要事項説明書 | ① 書面交付あり | 2 書面交付なし | |
| | ②契約書 | ① 書面交付あり | 2 書面交付なし | |
| | ③管理規程 | ① 書面交付あり | 2 書面交付なし | |
| | ④財務諸表 | 1 書面交付あり | 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし | |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入 | ② 未加入 | | |
| 17 県指 針不適合 事項 | 居室 | ① なし | 2 あり | |
| | 廊下 | ① なし | 2 あり | |
| | 建物構造 | ① なし | 2 あり | |
| | 設備 | ① なし | 2 あり | |
| | 費用 | 1 なし | ② あり(「想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(前払金の33%相当額)」を入居後6ヶ月間で分割受領します。) | |
| | 土地建物権利関係 | ① なし | 2 あり | |
| | その他 | ① なし | 2 あり | |