

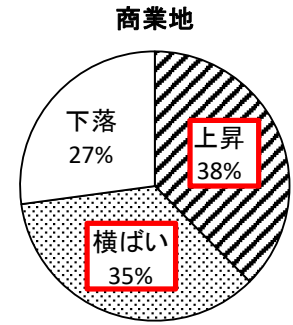
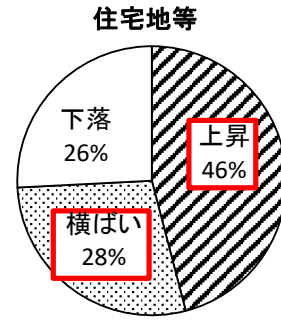
3 区分別の変動状況に応じた地点数

【変動状況に対する地点数の推移】

○ 住宅地等、商業地ともに、上昇又は横ばい地点数が大幅に増加	【住宅地等】	(R3) 248地点 (=95+153)	⇒	(R4) 759地点 (=470+289)
	【商業地】	34地点 (=7+27)	⇒	161地点 (=83+78)

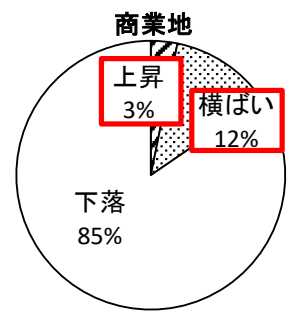
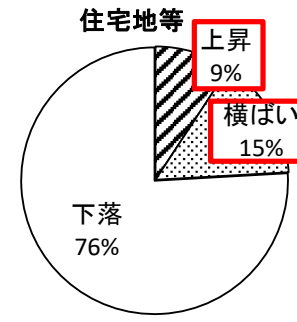
令和4年 内訳表

区分	継続地点数				選定替等地点数	合計
	上昇	横ばい	下落	小計		
住宅地等	470	289	264	1023	10	1,033
商業地	83	78	60	221	1	222
工業地	39	5	0	44	0	44
林地	0	0	1	1	1	2
合計	592	372	325	1,289	12	1,301



参考: 令和3年 内訳表

区分	継続地点数				選定替等地点数	合計
	上昇	横ばい	下落	小計		
住宅地等	95	153	781	1029	4	1,033
商業地	7	27	186	220	2	222
工業地	34	5	5	44	0	44
林地	0	0	2	2	0	2
合計	136	185	974	1,295	6	1,301



4 区分別の価格及び変動率の上位地点

価格及び変動率の上位地点の特徴

- 住宅地 都心に近い浦和駅、川口駅、浦和美園駅、武蔵浦和駅の徒歩圏内で利便性の高い地点
- 商業地 大宮駅、川口駅、浦和駅周辺の地点
- 工業地 都心に近く、首都高、外環道、常磐道へのアクセスが良い地点

■ 価格上位地点

区分	順位	標準地番号	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	所在地「住居表示」
住宅地	1	さいたま浦和-20	3.2	1,010,000	さいたま市浦和区高砂2丁目125番1「高砂2-2-6」
	2	川口-20	0.3	594,000	川口市幸町1丁目14番1「幸町1-3-24」
	3	さいたま浦和-19	3.6	572,000	さいたま市浦和区岸町4丁目155番4「岸町4-14-17」
商業地	1	さいたま大宮5-1	2.6	3,570,000	さいたま市大宮区桜木町1丁目8番1
	2	川口5-1	0.0	2,190,000	川口市栄町3丁目105番2「栄町3-5-1」
	3	さいたま大宮5-14	3.4	2,140,000	さいたま市大宮区仲町1丁目37番1外
工業地	1	川口9-4	2.5	206,000	川口市青木4丁目648番「青木4-26-38」
	2	戸田9-2	2.8	185,000	戸田市美女木4丁目11番8外
	3	川口9-3	4.7	179,000	川口市領家5丁目3914番「領家5-6-37」

■ 変動率上位地点

区分	順位	標準地番号	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	所在地「住居表示」
住宅地	1	さいたま緑-17	5.0	209,000	さいたま市緑区美園5丁目36番29
	2	さいたま浦和-2	4.1	510,000	さいたま市浦和区岸町3丁目131番1「岸町3-1-19」
		さいたま南-201		354,000	さいたま市南区沼影1丁目177番1「沼影1-18-13」
商業地	1	さいたま大宮5-14	3.4	2,140,000	さいたま市大宮区仲町1丁目37番1外
	2	さいたま浦和5-1	2.8	1,490,000	さいたま市浦和区高砂2丁目85番1外「高砂2-1-23」
	3	さいたま大宮5-3	2.7	1,150,000	さいたま市大宮区仲町2丁目4番外
工業地	1	川口9-3	4.7	179,000	川口市領家5丁目3914番「領家5-6-37」
	2	三郷9-3	4.2	150,000	三郷市インター南1丁目3番4
	3	戸田9-1	4.1	152,000	戸田市笹目8丁目11番14