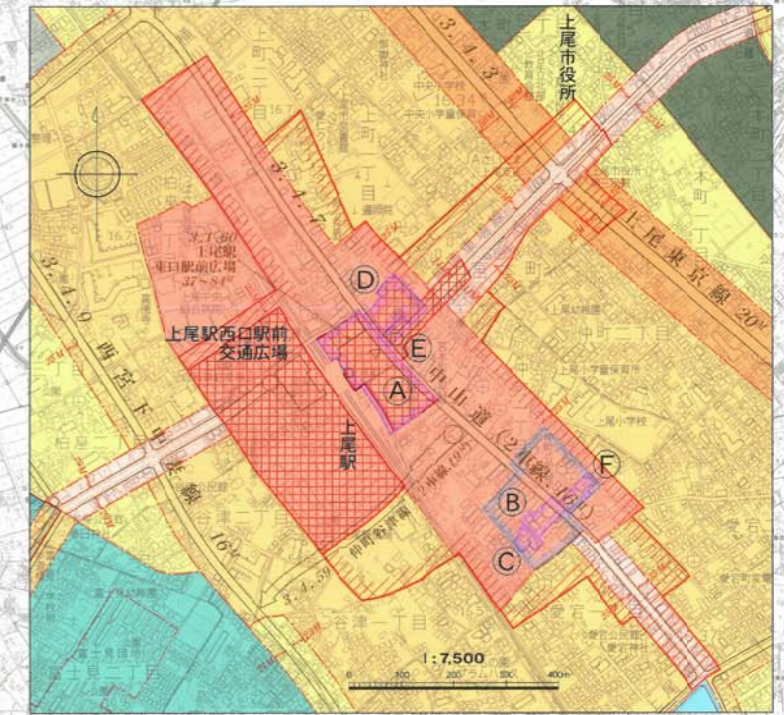


# 上尾都市計画区域区分の変更（大谷南部鴨川沿川地区） 総括図

## 上尾市都市計画図

### 上尾駅周辺拡大図



地区	建ぺい率		容積率	建築物の建築 開始の最低高度	建築物の最高 高さの制限
	最高	最低			
A	約 2.2%	70%以下	400%以上	200%以上	1m・2m
B	約 0.2%	80%以下	400%以下	150%以上	200%以上
C	約 0.2%	80%以下	240%以下	150%以上	1m
D	約 0.7%	50%以下	550%以下	200%以上	4m
E	約 0.7%	80%以下	400%以下	150%以上	200%以上
F	約 0.3%	80%以下	400%以下	150%以上	1m・2m

地区名 大谷南部鴨川沿川地区  
種別 市街化区域編入  
面積 約 0.5ha  
編入理由 河川改修  
土地利用 住居系

区域区分	容積率
第一種住居地域 (60/200)	60%
第二種住居地域 (60/200)	200%

### 凡例

行政区域・都市計画区域	
市街化区域	市街化調整区域
市街化調整区域	
地域・地区	建ぺい率・容積率
第一種低層住居専用地域(一低)	30% 10m
第二種低層住居専用地域(二低)	30% 10m
第一種中高層住居専用地域(一中高)	60% 200%
第二種中高層住居専用地域(二中高)	60% 200%
第一種住居地域(一住)	60% 200%
第二種住居地域(二住)	60% 200%
準住居地域(準住)	60% 200%
近隣商業地域(近商)	80% 200%
商業地域(商業)	80% 400%
準工業地域(準工)	60% 200%
工業専用地域(工業)	60% 200%
特別用途地区	60% 200%
防火地域	
準防火地域	
高度利用地区	
特別緑地保全地区	
土地用途調整事業区域	
市街地再開発事業区域	
地区計画区域	
荒川近郊緑地保全区域	
都市計画公園	
都市計画道路	
都市計画街路	
都市高速鉄道(地上式)	
都市計画ごみ焼却・ごみ処理場、火葬場	

用途地区	期	告示日	告示番号	期	告示日	告示番号	期	告示日	告示番号
第一種住居地域	第1期	平成29年9月11日	昭和31年12月3日	昭和4年5月20日	昭和6年3月11日	平成5年10月8日	平成10年12月25日		
	第2期	昭和4年5月20日	昭和6年3月11日	平成5年10月8日	昭和10年12月25日	昭和16年3月11日	昭和20年3月30日	昭和25年3月30日	昭和29年3月30日
	第3期	昭和10年12月25日	昭和16年3月11日	昭和20年3月30日	昭和25年3月30日	昭和29年3月30日	昭和34年3月30日	昭和39年3月30日	昭和44年3月30日
	第4期	昭和29年3月30日	昭和34年3月30日	昭和39年3月30日	昭和44年3月30日	昭和49年3月30日	昭和54年3月30日	昭和59年3月30日	昭和64年3月30日
第二種住居地域	第1期	平成41年12月28日	昭和45年12月28日	昭和49年10月1日	昭和53年3月11日	平成5年10月8日	平成10年12月25日	平成15年10月8日	平成20年3月26日
	第2期	昭和45年12月28日	昭和49年10月1日	昭和53年3月11日	平成5年10月8日	平成10年12月25日	昭和15年10月8日	昭和20年3月26日	昭和25年3月9日
	第3期	平成10年12月25日	平成15年10月8日	平成20年3月26日	昭和25年3月9日	昭和30年3月9日	昭和35年3月9日	昭和40年3月9日	昭和45年3月9日
	第4期	昭和25年3月9日	昭和30年3月9日	昭和35年3月9日	昭和40年3月9日	昭和45年3月9日	昭和50年3月9日	昭和55年3月9日	昭和60年3月9日
準住居地域	第1期	平成25年3月27日	平成26年3月27日	平成27年3月27日	平成28年3月27日	平成29年3月27日	平成30年3月27日	平成31年3月27日	平成32年3月27日
	第2期	平成26年3月27日	平成27年3月27日	平成28年3月27日	平成29年3月27日	平成30年3月27日	平成31年3月27日	平成32年3月27日	平成33年3月27日
	第3期	平成27年3月27日	平成28年3月27日	平成29年3月27日	平成30年3月27日	平成31年3月27日	平成32年3月27日	平成33年3月27日	平成34年3月27日
	第4期	平成28年3月27日	平成29年3月27日	平成30年3月27日	平成31年3月27日	平成32年3月27日	平成33年3月27日	平成34年3月27日	平成35年3月27日
近隣商業地域	第1期	昭和34年3月31日	昭和43年10月28日	昭和49年10月1日	昭和53年3月11日	平成5年10月8日	平成10年12月25日	平成15年10月8日	平成20年3月26日
	第2期	昭和43年10月28日	昭和49年10月1日	昭和53年3月11日	平成5年10月8日	平成10年12月25日	昭和15年10月8日	昭和20年3月26日	昭和25年3月9日
	第3期	平成10年12月25日	平成15年10月8日	平成20年3月26日	昭和25年3月9日	昭和30年3月9日	昭和35年3月9日	昭和40年3月9日	昭和45年3月9日
	第4期	昭和25年3月9日	昭和30年3月9日	昭和35年3月9日	昭和40年3月9日	昭和45年3月9日	昭和50年3月9日	昭和55年3月9日	昭和60年3月9日
商業地域	第1期	昭和32年8月18日	平成6年1月30日	平成3年1月21日	昭和3年4月19日	平成3年4月19日	平成10年6月30日	平成15年9月30日	平成19年9月30日
	第2期	平成6年1月30日	平成3年1月21日	昭和3年4月19日	平成3年4月19日	平成10年6月30日	平成15年9月30日	平成19年9月30日	昭和23年3月9日
	第3期	平成3年1月21日	昭和3年4月19日	平成3年4月19日	平成10年6月30日	平成15年9月30日	昭和19年9月30日	昭和23年3月9日	昭和27年3月9日
	第4期	昭和3年4月19日	平成3年4月19日	平成10年6月30日	平成15年9月30日	昭和19年9月30日	昭和23年3月9日	昭和27年3月9日	昭和31年3月9日
準工業地域	第1期	平成21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日
	第2期	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日
	第3期	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日
	第4期	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日	昭和21年12月22日

平成三十一年四月印刷

上尾市役所