

Yashionambu

# TX八潮駅西

## 埼玉県の宅地分譲

令和3年度 新規抽選販売  
9/15(水)より窓口申込受付開始!!

悠々としっかりと、  
家族みんなの未来を育むことのできる街。



秋葉原まで17分の快適アクセス  
**Good Access** ※区間快速利用

周辺に大型SCなど、利便性が充実  
**Easy Shopping**

公園や学校、病院など、安心の環境  
**Comfortable Life**

※掲載の写真は、地区内及び周辺の施設とイメージです。

新規  
抽選販売  
**4区画**

つくばエクスプレス  
八潮駅  
徒歩

14分~

土地(保留地)販売価格 **2,400**万円台より

土地面積 **165.70**m<sup>2</sup>より

用途地域 第一種中高層住居専用地域 **1**区画 準住居地域 **2**区画  
第一種住居地域 **1**区画



埼玉県の  
宅地分譲の  
メリット

仲介手数料なし  
建築条件なし

住宅メーカー等の  
指定はありません。

- 窓口申込受付期間／令和3年9月15日(水)~9月29日(水) 時間:午前9時~午後5時(土・日・祝日除く)  
場所:埼玉県八潮新都市建設事務所
- 郵送申込受付期間／令和3年9月13日(月)~9月27日(月) ※最終日の消印有効
- 公開抽選会／令和3年10月9日(土) 午前10時30分  
於:埼玉県八潮新都市建設事務所

〈土地(保留地)売主・土地区画整理事業 施行者〉  
彩の国 埼玉県 埼玉県八潮新都市建設事務所  
〒340-0812 埼玉県八潮市中馬場52番地2 TEL 048-998-4545  
事業名称:草加都市計画事業八潮南部西一体型特定土地区画整理事業

お問い合わせ/TX八潮駅西宅地販売センター  
フリーダイヤル **0120-84-2441**  
午前10時~午後5時(土・日・祝日除く)

【現地ご案内期間】  
令和3年8月31日(火)~9月29日(水)  
午前10時~午後5時(土・日・祝日除く)  
(ご注意)ご案内をご希望される方は、事前にご連絡ください。

TX八潮駅西

検索

<https://txyashioekinishi.com>

らくらくアクセス  
※右の二次元コードを対応端末で読み取っていただく、ホームページにアクセスできます。





# これからの豊かさを創造する、大きな未来が待っている街。

八潮駅西エリアは、都心部への優れた交通利便性と快適な生活環境が揃っています。八潮駅前のショッピングモール「フレスポ八潮」をはじめ、毎日の暮らしを支える店舗が充実。子育ても安心の環境が整っています。保育園や小学校はもちろん、保育上のさまざまな問題に保育所職員が応じる「すくすく子育て」や「子育て電話相談室」、「やしお子育て応援ナビ」などが、子育てママをサポートします。地区内に街区公園や緑地が設けられる予定で、周辺には大瀬運動公園や中川やしおフラワーパークなどの憩いの場があります。また、埼玉回生病院や「フレスポ八潮」内の4つのクリニックをはじめ、八潮市施行・東地区には、地域の中核的な総合医療施設「八潮中央総合病院」があり、大きな安心に包まれています。



**快適アクセス**

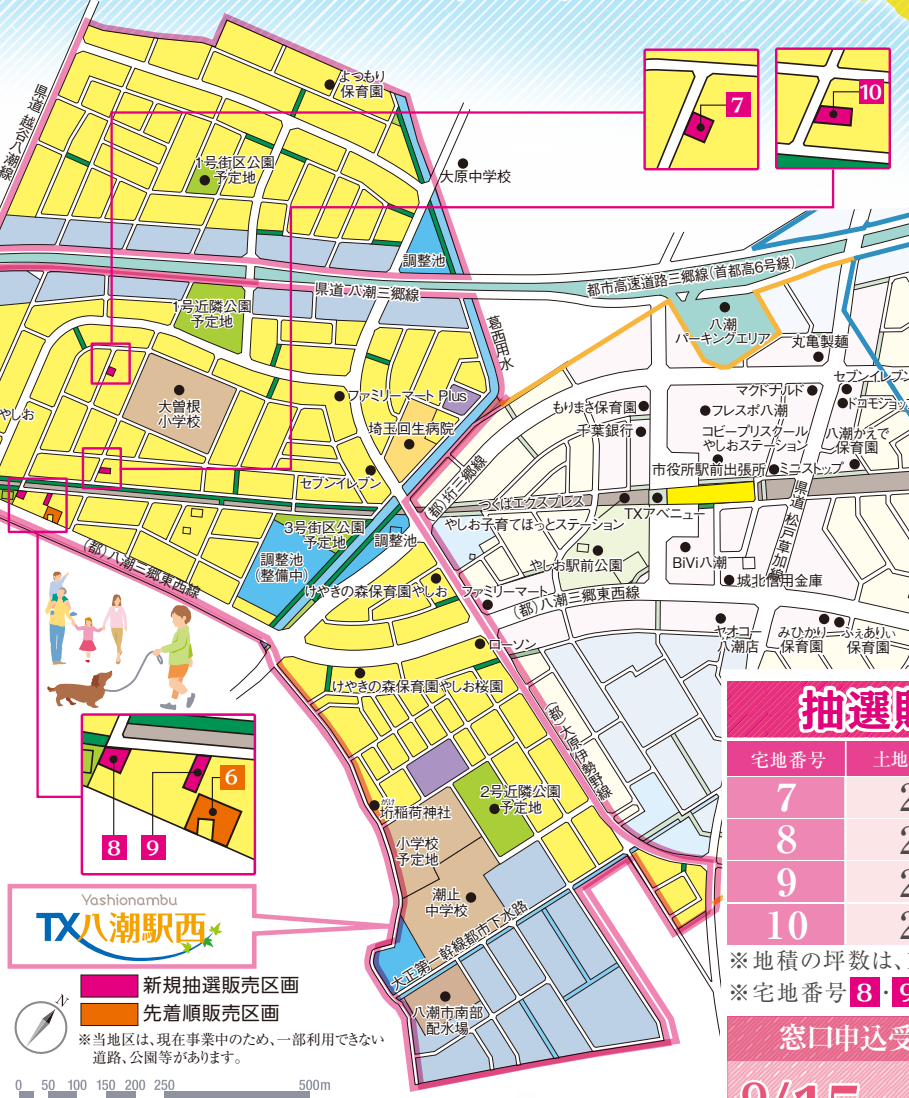
区間快速停車駅、都心通勤もラクラクです。



つくばエクスプレス「八潮」駅からの所要時間  
 秋葉原駅へ.....17分  
 大手町駅へ.....22分  
 新宿駅へ.....29分

**充実の  
利便施設**

駅周辺の生活利便施設はもとより、周辺の大型商業施設が暮らしを彩ります。



**心やすらぐ生活環境**

緑豊かな公園や病院など、暮らしのそばに大きなやすらぎが広がっています。



**安心の子育て環境**

地区内には保育園や小学校も充実、のびのびと子育てができる環境が整っています。



宅地番号	土地(保留地)販売価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	参考坪数
7	24,434,410	170.87	51
8	26,372,120	178.19	53
9	25,352,100	165.70	50
10	29,557,220	191.93	58

※地積の坪数は、1m<sup>2</sup>=0.3025坪で換算した概数です。  
 ※宅地番号8・9は、東京電力の高圧線下地です。

**窓口申込受付会場**

**9/15(水)~29(水)**

【時間】午前9時~午後5時(土・日・祝日除く)  
 【会場】埼玉県八潮新都市建設事務所

**先着順販売も受付中!!**  
 お申込みは「ファミリー」にお問い合わせください。

宅地番号	土地(保留地)販売価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	参考坪数
6	58,123,260	492.57	149

【地区概要】●総開発面積/約99.1ha ●計画人口/約10,400人 ●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%])/第一種中高層住居専用地域(60/200)、第一種住居地域(60/200)、準住居地域(60/200)、準工業地域(60/200)、工業地域(60/200) ●土地区画整理事業名称/草加都市計画事業 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業 ●土地区画整理事業認可番号/建設省玉都区発第13号 ●土地区画整理事業換地処分公告日/令和7年3月以降の予定  
 【抽選販売区画の物件概要】●所在地/埼玉県八潮市大字528-6(底地番)ほか ●交通/つくばエクスプレス「八潮」駅下車徒歩14分~15分 ●販売区画数/4区画 ●土地面積/165.70m<sup>2</sup>(1区画)~191.93m<sup>2</sup>(1区画) ●単価(1m<sup>2</sup>当たり)/143,000円(1区画)~154,000円(1区画) ●土地(保留地)販売価格/24,434,410円(1区画)~29,557,220円(1区画) ●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%])/第一種中高層住居専用地域(60/200)・準住居地域(60/200) ●道路幅員/6m ●地目/宅地 ●宅地造成/完成済  
 【先着順販売区画の物件概要】●所在地/埼玉県八潮市大字531-3(底地番)ほか ●交通/つくばエクスプレス「八潮」駅下車徒歩15分 ●販売区画数/1区画 ●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%])/準住居地域(60/200) ●道路幅員/27m ●地目/宅地 ●宅地造成/完成済  
 【生活供給処理施設等】●上水道/八潮市水道部 ●下水道/一部公共下水道(雨水と汚水の分流式)・一部浄化槽 ●ガス/東京ガス(株) ●電気/東京電力エナジーパートナー(株)ほか ●ゴミ収集/定時定点収集方式 ●広告有効期限/令和13年9月29日