

令和3年度 新規入札販売
7/7(水)より申込受付開始!!

悠々としっかりと、
家族みんなの未来を育むことのできる街。



秋葉原まで17分の快適アクセス
Good Access ※区間快速利用

周辺に大型SCなど、利便性が充実
Easy Shopping

公園や学校、病院など、安心の環境
Comfortable Life

※掲載の写真は、地区内及び周辺の施設とイメージです。

つくばエクスプレス
八潮駅 徒歩 14分~

土地面積 375.80m² 土地(保留地)最低売却価格 5,100万円台~

一般競争
入札販売
6区画



埼玉県マスコット「さいたまっち」

埼玉県の
宅地分譲の
メリット

用途地域 第一種中高層住居専用地域 ②区画 準住居地域 ①区画
第一種住居地域 ②区画 準工業地域 ①区画

仲介手数料なし
建築条件なし

住宅メーカー等の
指定はありません。

■入札参加申込受付期間/
令和3年7月7日(水)~7月14日(水) 時間:午前9時~午後5時(土・日除く)
場所:埼玉県八潮新都市建設事務所※郵送の場合は令和3年7月14日(水) 必着
入札参加申込受付後、入札書を提出していただきます。
■開 札/令和3年8月5日(木) 於:埼玉県八潮新都市建設事務所

これからの豊かさを創造する、大きな未来が待っている街。

八潮駅西エリアは、都心部への優れた交通利便性と快適な生活環境が揃っています。八潮駅前のショッピングモール「フレスポ八潮」をはじめ、毎日の暮らしを支える店舗が充実。子育ても安心の環境が整っています。保育園や小学校はもちろん、保育上のさまざまな問題に保育所職員が応じる「すくすく子育て」や「子育て電話相談室」、「やしお子育て応援ナビ」などが、子育てママをサポートします。地区内に街区公園や緑地が設けられる予定で、周辺には大瀬運動公園や中川やしおフラワーパークなどの憩いの場があります。また、埼玉回生病院や「フレスポ八潮」内の4つのクリニックをはじめ、八潮市施行・東地区には、地域の中核的な総合医療施設「八潮中央総合病院」があり、大きな安心に包まれています。

安心の
子育て環境



地区内には保育園や小学校も充実、のびのびと子育てができる環境が整っています。

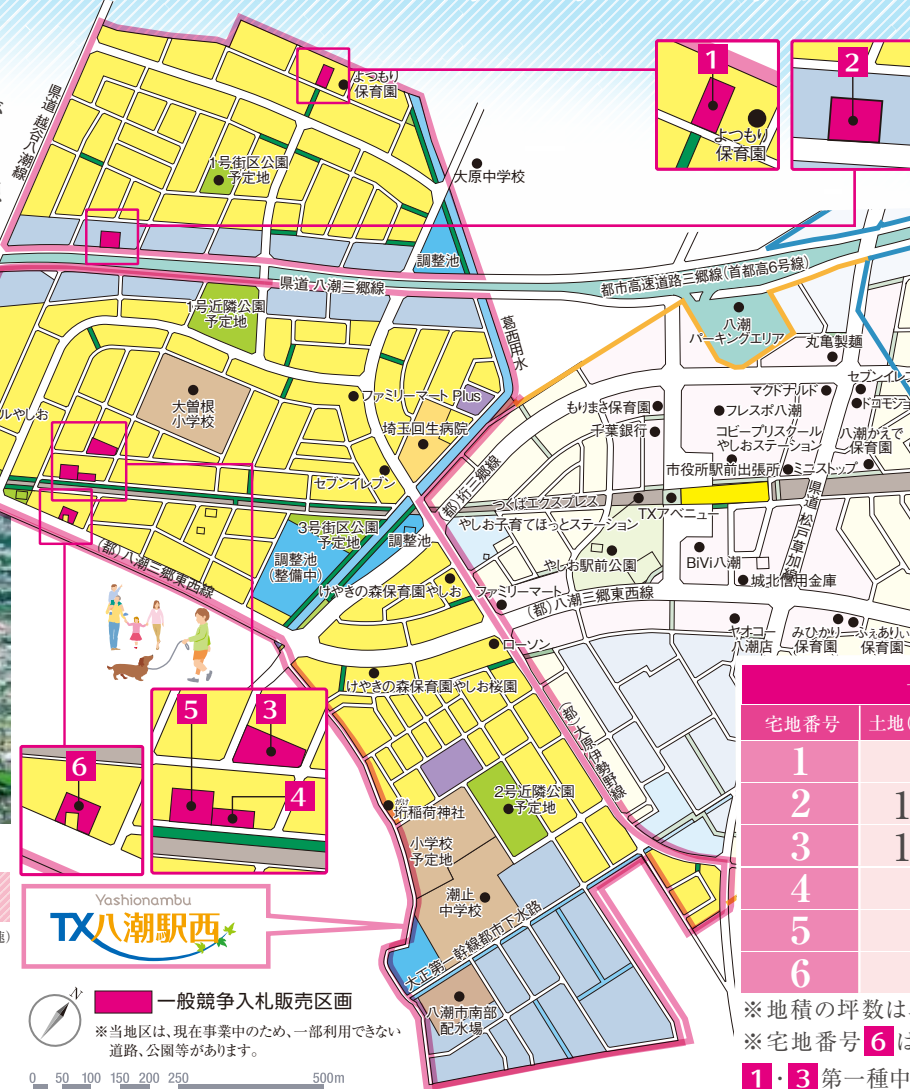


快適アクセス 区間快速停車駅、都心通勤もラクラクです。



つくばエクスプレス「八潮」駅からの所要時間
秋葉原駅へ.....17分
大手町駅へ.....22分
新宿駅へ.....29分

**充実の
利便施設** 駅周辺の生活利便施設はもとより、周辺の大型商業施設が暮らしを彩ります。



宅地番号	土地(保留地)最低売却価格(円)	地積(m ²)	参考坪数
1	80,572,440	694.59	210
2	124,487,220	870.54	263
3	128,133,600	1,104.60	334
4	51,484,600	375.80	113
5	88,593,780	732.18	221
6	58,123,260	492.57	149

※地積の坪数は、1m²=0.3025坪で換算した概数です。
※宅地番号6は、東京電力の高圧線下地です。
1・3 第一種中高層住居専用地域 2 準工業地域
4・5 第一種住居地域 6 準住居地域

心やすらぎ
生活環境

緑豊かな公園や
病院など、
暮らしのそばに
大きなやすらぎが
広がっています。



窓口申込受付会場
7/7(水)~7/14(水)
【時間】午前9時~午後5時(土・日除く)
【会場】埼玉県八潮新都市建設事務所

一般競争入札販売とは
入札参加申込受付期間に予め申込された方を参加者とし、競争入札を行います。土地最低売却価格以上、かつ、最高価格で入札した方を契約予定者として決定する販売方法です。「土地最低売却価格」は入札参加申込時に予め提示されますが、販売価格は入札の「最高価格」となります。
※個人・法人ともにお申込みできます。
※入札は土地最低売却価格以上の金額で行っていただきます。
※1区画ごとの競争入札となります。

【地区概要】●総開発面積/約99.1ha ●計画人口/約10,400人 ●用途地域(建ぺい率%/容積率%) / 第一種中高層住居専用地域(60/200)、第一種住居地域(60/200)、準住居地域(60/200)、準工業地域(60/200)、工業地域(60/200) ●土地区画整理事業名称/草加都市計画事業 八潮南部西一休型特定土地区画整理事業 ●土地区画整理事業認可番号/建設省玉都区発第13号 ●土地区画整理事業換地処分公告日/令和7年3月以降の予定
【入札販売区画の物件概要】●所在地/埼玉県八潮市大字大曾根186-1(底地番)ほか ●交通/つくばエクスプレス「八潮」駅下車徒歩14分~17分 ●販売区画数/6区画 ●土地面積/375.80m²(1区画)~1,104.60m²(1区画) ●最低売却単価(1m²当たり)/116,000円(2区画)~143,000円(1区画) ●土地(保留地)最低売却価格/51,484,600円(1区画)~128,133,600円(1区画) ●用途地域(建ぺい率%/容積率%) / 第一種中高層住宅専用地域(60/200)・第一種住居地域(60/200)・準住居地域(60/200) ●道路幅員6m~27m ●地目/宅地 ●宅地造成/完成済
【生活供給処理施設等】●上水道/八潮市水道部 ●下水道/公共下水道(雨水と汚水の分流式) ●ガス/東京ガス(株) ●電気/東京電力エナジーパートナー(株)ほか ●ゴミ収集/定時定点収集方式 ●広告有効期限/令和3年8月5日