

一般競争入札公告

令和5年7月31日

社会福祉法人 樹会

理事長 富家 隆樹

社会福祉法人樹会の発注する「特別養護老人ホーム大井苑大規模修繕工事」について、下記のとおり一般競争入札を公告致します。

記

1 工事概要

- | | |
|----------|--|
| (1) 工事名称 | 社会福祉法人樹会 特別養護老人ホーム大井苑大規模修繕工事 |
| (2) 工事場所 | 埼玉県ふじみ野市大井武蔵野 1277-1 |
| (3) 工事種別 | 大規模修繕工事 |
| (4) 工事内容 | 建築工事、電気設備工事、空調換気設備工事、給排水設備工事 |
| (5) 工事期間 | 令和5年9月13日から令和6年2月28日まで（予定） |
| (6) 建物概要 | 構造規模：（本館棟）RC造3階建て、（新館棟）S造2階建て
建物用途：特別養護老人ホーム
敷地面積：5,088 m ²
延床面積：5,113.02 m ² |
| (7) 発注者 | 社会福祉法人 樹会
〒356-0054 埼玉県ふじみ野市大井武蔵野 1277-1 |
| (8) 監理者 | 株式会社 新環境設計
〒113-0033 東京都文京区本郷 4-9-15 ADMAXビル |

2 入札方法等

- | | |
|------------|--------|
| (1) 入札方法 | 一般競争入札 |
| (2) 入札予定価格 | 有（非公開） |
| (3) 最低制限価格 | 有（非公開） |
| (4) 入札保証金 | 無（免除） |

3 入札参加資格等

次にあげる条件を満たしている者とする

- 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続きの開始の申し立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申し立てがなされている者（更生手続き又は再生手続き開始決定日を審査基準日とした経営事項審査の再審査を受けた後、埼玉県知事が別に定める競争入札参加資格の再審査を受けている者を除く）でないこと。

- (3) 埼玉県建設工事等競争入札参加資格者名簿（令和5・6年度）に建築工事業で掲載されている単体企業（共同企業体は不可）で、直近の評価が次の条件を満たしている事業者とする。
- ① 建設工事の格付けがⒶランクであること。
 - ② 総合評定値（P点）が建築工事で1200点以上であること。
 - ③ 経営状況の指標（Y点）が850点以上であること。
 - ④ 埼玉県内に本店、支店、営業所の登録があること。
- (4) 公告日から落札決定までの間に、埼玉県の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止等の措置を受けていない者であること。
- (5) 公告日から落札決定までの間に、埼玉県及び県内自治体の契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外等の措置を受けていない者であること。
- (6) 建設業の許可を有すること。
- (7) 当法人の理事が役員をしている企業及びその企業と親子関係にある企業でない事。また、対象工事にかかる設計業務の受託者でなく、当該受託者と資本若しくは人事面で関連がないこと。
- (8) 元請（共同企業体として請負工事を除く）として請け負った工事で平成25年4月以降に完成引渡を行ったものの中に、請負金額が消費税込み2億円以上の工事で社会福祉施設の新築・増築・修繕工事の施工実績を1件以上有する者。

4 一般競争入札参加資格確認申請書の届出

(1) 受付期間 公告の日から令和5年8月7日（月）16時まで

(2) 提出書類

ア、一般競争入札参加資格等確認申請書（様式有）

イ、一般競争入札参加資格等確認資料（様式有）

ウ、会社案内・会社経歴書

エ、建設業許可証明書の写し

オ、資格審査数値を証する書類

カ、施工実績（件名、金額、延床面積、工期等）を証する工事請負契約書の写し

キ、誓約書（様式有）

※ 書式は、下記の間合せ先に電子メールで請求のこと。

※ 提出書類は返却いたしません。

(3) 提出方法

入札希望の方は（1）の期日までに電子メールで申込を行い、原本は速やかに郵送又は持参する事。（令和5年8月7日必着）

(4) 提出・問合せ先

社会福祉法人樹会 特別養護老人ホーム大井苑

〒356-0054 埼玉県ふじみ野市大井武蔵野 1277-1

電話：049-262-8686

メール：ooien_office@feel.ocn.ne.jp

担当者：牛窪 裕子

※ 問合せ時間は、月～金までの10時～16時までとする

5 一般競争入札参加資格等確認通知及び設計図書等の配布

- (1) 入札参加資格等確認審査後、全ての業者へ参加資格の有無について書面にて通知する。
- (2) 入札参加資格が有と確認された業者には、設計図書等（入札要綱書、入札等様式、図面・仕様書等）のCD-ROMを郵送にて配布する。なお、現場説明会は行わない。
- (3) 配布した設計図書等（CD-ROM）は入札時に持参し返却するのとする。
- (4) 設計図書等に質疑がある場合は、入札要綱書へ記載されている担当者へ送付すること。
- (5) 医療的に新型コロナウイルス感染症は5類感染症として扱うこととなりましたが、当苑では高齢者が入所している施設である為、安全を考慮し関係者以外の方は入館をお断りしております。その為、建物見学は外部からのみ見学をお願い致します。なお、屋上及び内部の写真については設計図書と一緒に配布致します。

6 入札日程等

- (1) 公 告 日 : 令和5年7月31日(月)
- (2) 参加資格申請締切日 : 令和5年8月 7日(月) 16時まで必着
- (3) 参加資格通知日 : 令和5年8月 8日(火)
- (4) 設計図書等配布日 : 令和5年8月 8日(火)
- (5) 質疑書締切日時 : 令和5年8月18日(金) 12時まで必着
- (6) 質疑回答日 : 令和5年8月24日(木)
- (7) 入 札 日
 - ① 日 時 : 令和5年9月 1日(金) 11時から
(10時30～55分までに受付を完了する事)
 - ② 入札場所 : 特別養護老人ホーム大井苑 2階会議室
(埼玉県ふじみ野市大井武蔵野 1277-1)
※入札参加者は1人とさせて頂き、マスク着用をお願い致します。
 - ③ 入札方法 : 入札書を封筒に入れ厳封の上、入札箱へ投函
 - ④ 開 札 : 入札後即開封

7 入札にあたっての注意事項

- (1) 代理人をして入札をさせる場合は、委任状を提出すること。
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

- (3) 入札を辞退するときは、入札辞退届により申し出ること。
- (4) 入札参加にあたっては、入札当日に入札金額見積内訳書を持参すること。
[落札者は、入札日当日に入札金額見積内訳書を提出する事。8(3)により随意契約による交渉を行う者も同様とする]
- (5) 談合等不正行為を行わない旨の誓約書を入札当日に提出すること。
- (6) 下記の各事項に該当する入札は無効とする。
 - ① 入札に参加する資格の無い者がした入札
 - ② 次に掲げる入札書による入札
 - ア 入札者の押印がない入札書
 - イ 入札金額を訂正した入札書
 - ウ その他の記載事項を訂正した場合、その箇所に押印のない入札書によるもの
 - エ 押印された印影が明らかでない入札書
 - オ 記載すべき事項の記入が無い入札書又は記入した事項が明らかでない入札書
 - ③ 次に掲げる入札をしたものがした入札
 - ア 代理人で委任状を提出しない者
 - イ 他人の代理人を兼ねた者
 - ウ 二以上の入札を提出した者
 - エ 二以上の者の代理をした者
 - ④ 郵便、電報、電話及びファクシミリにより入札書を提出した者がした入札
 - ⑤ 不備な入札金額見積内訳書を提出した者がした入札
 - ⑥ 談合その他不正行為があったと認められる入札
 - ⑦ 虚偽の一般競争入札参加資格等確認申請書を提出した者がした入札
 - ⑧ 入札後に辞退を申し出て、その申出を受理された者がした入札
 - ⑨ その他公告に示す事項に反した者がした入札
- (7) その他
 - ① 公正に入札執行が出来ない状態に陥った場合、入札を執行しないことがある。
 - ② 談合に関する情報提供があった場合は、情報提供者及び参加業者から事情を聴取し、入札の延期・中止をすることがある。
 - ③ 一度提出した入札書の書換え、引換え又は撤回することはできない。
 - ④ 入札は当法人の理事、監事及び評議員の立会によるものとする。
 - ⑤ 県から指摘や指示があった場合は、それに従うこと。

8 落札者の決定

- (1) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者のうち、最低価格で入札した者を落札者とする。
- (2) 初回入札において予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者がいない場合は、再度、入札を実施する。再度入札は3回までとする。
ただし、初回入札に参加するものが1者のみの場合は、入札は1回のみとし、再度入札

は行わない。また、再度入札に参加する者が1者のみとなった場合の再度入札は、当該再度入札のみとし、その後の再度入札は行わない。

なお、前回入札で最低制限価格に満たない者は再度入札に参加できないものとする。

- (3) 上記(2)によっても落札者がいない場合、最低価格で入札した者に随意契約の意思があるときは、次の条件を順守したうえで、交渉による随意契約を行うものとする。(最低価格で入札した者に随意契約の意思がないときは、順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。)

なお、随意契約の交渉にあたっては、見積書を提出することとし、その見積書が予定価格の範囲内であり、随意契約の相手として理事会の承認が得られ、かつ、随意契約を行う事について県から認められた場合のみ契約を行うものとする。

- ① 契約額は予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上であること
 - ② 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと
 - ③ 入札にあたって条件等を変えることは認められないこと
 - ④ 契約額が確定した場合はその内容を書面にし、事業者及び業者が署名捺印すること
- (4) 落札者とすべき同額の入札をしたものが2者以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定する。(くじ引きの方法は棒引きとする)

9 契約方法等

- (1) 様式契約に関する細目は民間(七会)連合協定工事請負契約約款に準拠する。
- (2) 契約保証金の徴収は免除する。ただし、工事履行保証保険(工事請負額の10分の1以上の金額を保証)による工事履行保証措置を講じること(工事完成保証人制度は採用しない)
- (3) 契約の履行については、発注者及び工事監理者の指示に従うとともに、県等から指導があった場合にはこれに従うこと
- (4) 一括下請け契約は行わないこと
- (5) 本契約の締結は、県が結果を確認し当法人の理事会で承認を受けた後とする。
- (6) 建設業法(昭和22年法律第54号)及び独占禁止法に抵触する行為を行わないこと
- (7) 請負代金の支払い時期に関しては、落札後、協議により決定する。

10 その他

- (1) 公告文に記載のない事項等についても関係法令を遵守すること。
- (2) 本工事は、補助金を受けて行うものであるため、県等の検査の為に必要な書類等の作成に協力を要するものとする。

以上