

# 一般競争入札に関する公告

令和5年5月19日

社会福祉法人松川会、特別養護老人ホームチェリーヒルズ北本、大規模修繕工事について制限付一般競争入札を行いますので下記のとおり一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「施行令」という。）第167条の6の規定に基づき公告する。なお、本公告に記載のない事項については埼玉県建設工事請負一般競争入札執行要綱の規定によるものとする。

埼玉県北本市石戸5丁目143番地1  
社会福祉法人 松川会  
理事長 吉川 雅江

## 1、入札に関する事項

- (1) 工事名称 特別養護老人ホーム、チェリーヒルズ北本、大規模修繕工事
- (2) 工事場所 埼玉県北本市石戸5丁目143番地1
- (3) 工事概要 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建  
延床面積 6713.66㎡  
建設面積 2470.05㎡
- (4) 工事内容 空調設備工事、屋上ベランダ・防水工事、外壁改修工事、照明器具LED工事、ナースコール工事、内装仕上げ改修工事、厨房吸気部分改良工事
- (5) 建物用途 特別養護老人ホーム（定員90人）
- (6) 工期 契約締結日から令和6年2月28日まで
- (7) 参加形態 単体企業

## 2、入札参加資格要件

- (1) 地方自治法施行令第167条の4（当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者、破産者で復権を得ない者）に定める要件に該当しない者であること。
- (2) 本件入札の公告日から落札日決定までの期間に、埼玉県又は北本市の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止の措置を受けていない者であること。
- (3) 本件入札の公告日から落札日決定までの期間に、埼玉県又は北本市の契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外等の措置を受けていない者であること。

と。

- (4) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者については、更生手続又は再生手続開始決定日を審査基準日とした経営事項審査の再審査を受けた後、埼玉県知事が別に定める競争入札参加資格の再審査を受けていること。
- (5) 令和 5 年、6 年度埼玉県建設工事請負等競争入札参加者名簿（令和 5 年 4 月 1 日付）に対象工事に対する業種で登載されている単体企業であること。
- (6) 埼玉県に本店がありかつ、北本県土整備事務所、東松山県土整備事務所管内に契約権限を有する本店、支店あるいは営業所を有する者であること。
- (7) 埼玉県格付が建築工事業で㊸級かつ、経営事項審査の P 評点が 1,200 点以上あること。
- (8) 平成 27 年以降に埼玉県内において、50 床以上の特別養護老人ホーム等福祉関連施設の新築又は改築工事の元請けとして施工した実績を有すること。
- (9) 当該工事に 1 級建築施工管理技士またはこれと同等以上の資格を有し、かつ、管理技術者資格証及び管理技術者講習修了証を有する監理技術者を専任で配置できること。
- (10) 当法人の理事長及び理事若しくはこれらの者の親族（6 親等以内の血族、配偶者又は 3 親等内の姻族）が役員に就いている業者など、当法人と特別の利害関係を有する業者でないもの。
- (11) 本工事に係る設計監理業務等の受託者（明治設計一級建築士事務所）と資本面又は人事面において関連がある建設業者でないこと。

### 3 入札参加資格の確認

- (1) この入札に参加を希望する者は (3) の①の期限までに次の書類を持参の上、(3) の②に提出しなければならない。
  - ①一般競争入札参加資格等確認申請書（様式有）
  - ②一般競争入札参加資格等確認資料（様式有）
  - ③会社案内・会社履歴書
  - ④建築業許可証明証の写し
  - ⑤経営事項審査結果通知書の写し（最新のもの）
  - ⑥令和 5, 6 年度埼玉県競争入札参加資格ランク及び資格審査数値記載のある書類
  - ⑦施工実績（件名、金額、工期、規模等）証する契約書の写し及び図面等
  - ⑧会社登記簿謄本
- (2) 上記 (1) の①及び②の書類（以下「申請書類」という）は次の通り交付する。
  - ①期 間 令和 5 年 5 月 19 日（金）～令和 5 年 5 月 26 日（金）

- 受付時間 9：30～17：00 ※土日を除く
- ②交付方法 当法人事務局にて直接交付とする。
- ③連絡先 社会福祉法人 松川会 サテライトオフィス  
担当：吉川尚宏  
電話・FAX：049-277-4454
- (3) (1) の①～⑤の書類の提出期間及び提出先は、次の通りとする。
- ①期 間 令和5年5月22日（月）～令和5年5月29日（月）  
受付時間 9：30～17：00 ※土日を除く
- ②提出先 埼玉県坂戸市片柳1640-1-102  
社会福祉法人 松川会 サテライトオフィス
- ③連絡先 電話・FAX：049-277-4454
- ④その他 提出者は事前連絡の上持参すること
- (4) 入札参加資格の結果は、令和5年5月31日（水）17：00までに電子メールにて通知し、入札参加通知書は後日郵送とする。

#### 4 設計図書等の配布

- (1) 設計図書は電子データ（CD-ROM）にて配布する。
- (2) 入札参加通知書と同時に令和5年6月2日（金）必着で郵送する。
- (3) 設定図書の電子データ（CD-ROM）については入札当日に返却すること。

#### 5 現場説明会 行わない

#### 6 質疑応答（質疑応答事項は、仕様書の追記として取り扱う）

- (1) 受 付 令和5年6月9日（金）15：00まで
- (2) 方 法 電子メール
- (3) 提出先 社会福祉法人 松川会 サテライトオフィス  
メールアドレス [n.yoshikawa@matukawakai.jp](mailto:n.yoshikawa@matukawakai.jp)
- (4) 回 答 令和5年6月14日（水）17：00までに全参加者に回答する。

#### 7 入札の場所及び日時

- (1) 場 所 社会福祉法人 松川会 会議室  
埼玉県北本市石戸5丁目143番地1
- (2) 日 時 令和5年7月6日（木）15：00から

#### 8 予定価格 公表しない

## 9 最低制限価格 設定するが公表しない

## 10 保証金

- (1) 入札保証金 免除する
- (2) 契約保証金 免除する。但し、工事請負契約時に保険会社との間に発注者を被保険者とする契約金額の10分の1以上の金額を保証する工事履行保証保険を締結すること。

## 11 入札注意事項

- (1) 代理人をして入札させる場合は委任状を提出させること。
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額（消費税抜き）に当該金額の100分の10に相当する金額を加算（消費税込み）した額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数の金額を切り捨てた金額）をもって契約金額とするため、入札参加者は消費税を抜いた金額を入札書に記載すること。
- (3) 入札を辞退するときは、入札辞退届により申し出ること。
- (4) 下記の各事項に該当する入札は無効とする。
  - ①入札書に押印のない入札書によるもの
  - ②記載事項を訂正した場合において、その箇所に押印のない入札書によるもの
  - ③入札に参加する資格のない者がしたもの
  - ④記載すべき事項の記入のない入札書、又は記入した事項が明らかでない入札書によるもの
  - ⑤代理人で委任状提出しないものがしたもの
  - ⑥談合が明らかになったもの

## 12 落札者の決定等

- (1) 予定価格の範囲内で最低制限価格を超え、最も近い価格で入札した者を落札者とする。
- (2) 1回目の入札で落札者が出ない場合は、1回目の入札に参加しかつ最低制限価格を下回らなかった者で2回目の入札を行う。
- (3) 2回目の入札でも落札者が決定しない場合は、最低価格者との間で随意交渉を行う。なお、最低価格者に契約締結の意思がないばあいは順次、次の低価格者を対象として随意交渉を行う。
- (4) 随意交渉の際に予定価格その他の入札条件の変更は認めない。
- (5) 落札者とすべき同額の入札をした者が2以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとする。
- (6) 落札者は、入札金額内訳書を提出すること。

### 13 契約

- (1) 契約は民間（七会）連合協定「工事請負契約約款」による。
- (2) 契約の履行については、発注者及び設計者の指示に従うとともに、埼玉県等から指導があった場合には従うこと。
- (3) 一括下請契約を行わないこと。
- (4) 本契約の締結は、当法人の理事会で承認を受け、埼玉県が確認した後とする。
- (5) 支払条件は契約時及び完了検査後に、法律・条令等による県費補助金交付時期を目安として落札者と協議して決定する。

以上