

「不動産の賃貸状況明細書の記入例」

- すべての貸付不動産(県外に所有しているものも含む。)について記入してください。
- 所在地など地番は省略しないですべて記入してください。
- 明細書に記入しきれない場合は、他の用紙に記載して明細書に添付してください。
- 共有の場合、貸付件数や面積などを持分で分割しないでください。

所在地とその不動産の貸付内容を省略しないで記入してください。

・貸付可能な空き家、空室を含めて記入してください。
・共有の場合も持分で分割しないでください。

・建物及び駐車場の貸付けの場合、実際にその年に貸し付けた件数を記入してください。(例:10室中、8室を貸し付けた場合は、「8」と記入)

○ 年分不動産の賃貸状況明細書(貸付面積も必ずご記入ください。)

種別	貸付不動産の種類	貸付不動産の所在地	貸付不動産の名称 (アパート、駐車場等の名称)	貸付可能数 (件・棟・室・台)	貸付数 (件・棟・室・台)	貸付面積 (延床・土地・駐車場)	収入金額	特記事項
建物	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 住宅以外 【一戸建 <input checked="" type="checkbox"/> 一戸建以外】	〇〇市栄町1-2-1	栄コーポ	10	8	160㎡	4,200,000	
建物	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅以外 【一戸建 <input type="checkbox"/> 一戸建以外】	〇〇市栄町2-3-1	栄ビル	4	4	240㎡	7,800,000	共有 持分1/2
建物	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 住宅以外 【一戸建・一戸建以外】					㎡		
土地	<input type="checkbox"/> 宅用地用 <input type="checkbox"/> その他 (<input type="checkbox"/> 店舗用)	〇〇市栄町4-5-6,-7,-8,-9	スーパー栄店舗		1	300㎡	4,200,000	
土地	<input type="checkbox"/> 宅用地用 <input type="checkbox"/> その他 (<input checked="" type="checkbox"/> 駐車場用)	〇〇市栄町5-6-1,-2,-3	スーパー栄来客用駐車場		1	540㎡	1,800,000	
土地	<input type="checkbox"/> 宅用地用 <input type="checkbox"/> 駐車場用 <input type="checkbox"/> その他 ()					㎡		
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 青空駐車場 <input type="checkbox"/> 建物: 立体式、ガレージ等	〇〇市栄町6-7-1	【月極・時間貸・日貸・他】 栄月極駐車場	5	5	150㎡	360,000	
駐車場	<input type="checkbox"/> 青空駐車場 <input type="checkbox"/> 建物: 立体式、ガレージ等		【月極・時間貸・日貸・他】			㎡		
駐車場	<input type="checkbox"/> 青空駐車場 <input type="checkbox"/> 建物: 立体式、ガレージ等		【月極・時間貸・日貸・他】			㎡		
その他	<input type="checkbox"/> 線下補償 <input checked="" type="checkbox"/> 電柱 <input type="checkbox"/> 看板 <input type="checkbox"/> 携帯アンテナ <input type="checkbox"/> その他	〇〇市栄町1-2-2	東京電力		1	㎡	5,000	

スーパーの来客用として土地を貸し付けていたり、コインパーキング用に土地を貸し付けている場合など、駐車場用地として土地を一括して貸し付けているものを記入してください。
月極駐車場は下の「駐車場」の欄に記入してください。

・看板について
建物の屋上、壁、フェンス等に付随するものに限ります。独立して看板用地を貸している場合は、「住宅用以外の土地」の欄に記入してください。

・線下補償について
東京電力、電源開発、JRから支払われる、送電線下の土地に支払われる補償料を記入してください。

土地の貸付の場合は、契約件数を記入してください。
※契約件数が1件でも、複数の画地を貸し付ける契約の場合、画地数を記入してください。

青空駐車場の場合、駐車場の総面積を記入してください。

収入金額合計 (確定申告書の不動産収入金額合計と一致することに留意してください。) **18,365,000** 円

所得税で青色申告をしましたか	1:はい) 不動産所得からの青色申告特別控除額 10万 (<u>65万</u>) 円)	2:いいえ
貸付に関して変更がありましたか	1:あった(変更内容:)	2:なかった

本書を関与税理士が作成した場合にご記入ください。
関与税理士 電話番号

本書の記載内容に関するお問い合わせ先にチェックを入れてください。
 ご本人
 関与税理士

(お問い合わせ番号)