

2-2-5 特定対象事業の主要設備の配置計画その他の土地の利用に関する事項

(1) 主要施設の配置計画及び土地利用計画

主要設備の配置計画及び土地利用計画については、図 2-2-5 に示すとおりである。また、太陽光パネルの配置は図 2-2-6 に示すとおりである。

土地利用計画における土地使用面積は、表 2-2-1 に示すとおりである。

本事業では、改変区域を 50.3%、非改変区域を 49.7%とする計画である。

太陽光パネル用地が 379,100m²であり、全体の 44.0%を占める。

対象事業実施区域内には、過去に進められ中断した開発事業により設置された既存道路が存在しており、それを利用するとともに、計画道路を設置する計画である。

調整池についても、上記開発事業により既に設置されており、これを利用する。

原則的に太陽光パネル設置敷地と残置森林との間に、境界フェンスを設置する計画である。境界フェンスのイメージは図 2-2-4 に示すとおりである。

表 2-2-1 土地使用面積

区分・用途		面積 (m ²)	割合 (%)	
改変区域	太陽光パネル用地	379,100	44.0	
	変電設備	400	0.0	
	調整池	21,700	2.5	
	道路用地	既存道路	17,500	2.0
		計画道路	14,200	1.7
	造成森林	800	0.1	
改変区域計		433,700	50.3	
非改変区域		428,300	49.7	

注) 割合の数値は、四捨五入により小数第一位までの表示としている。



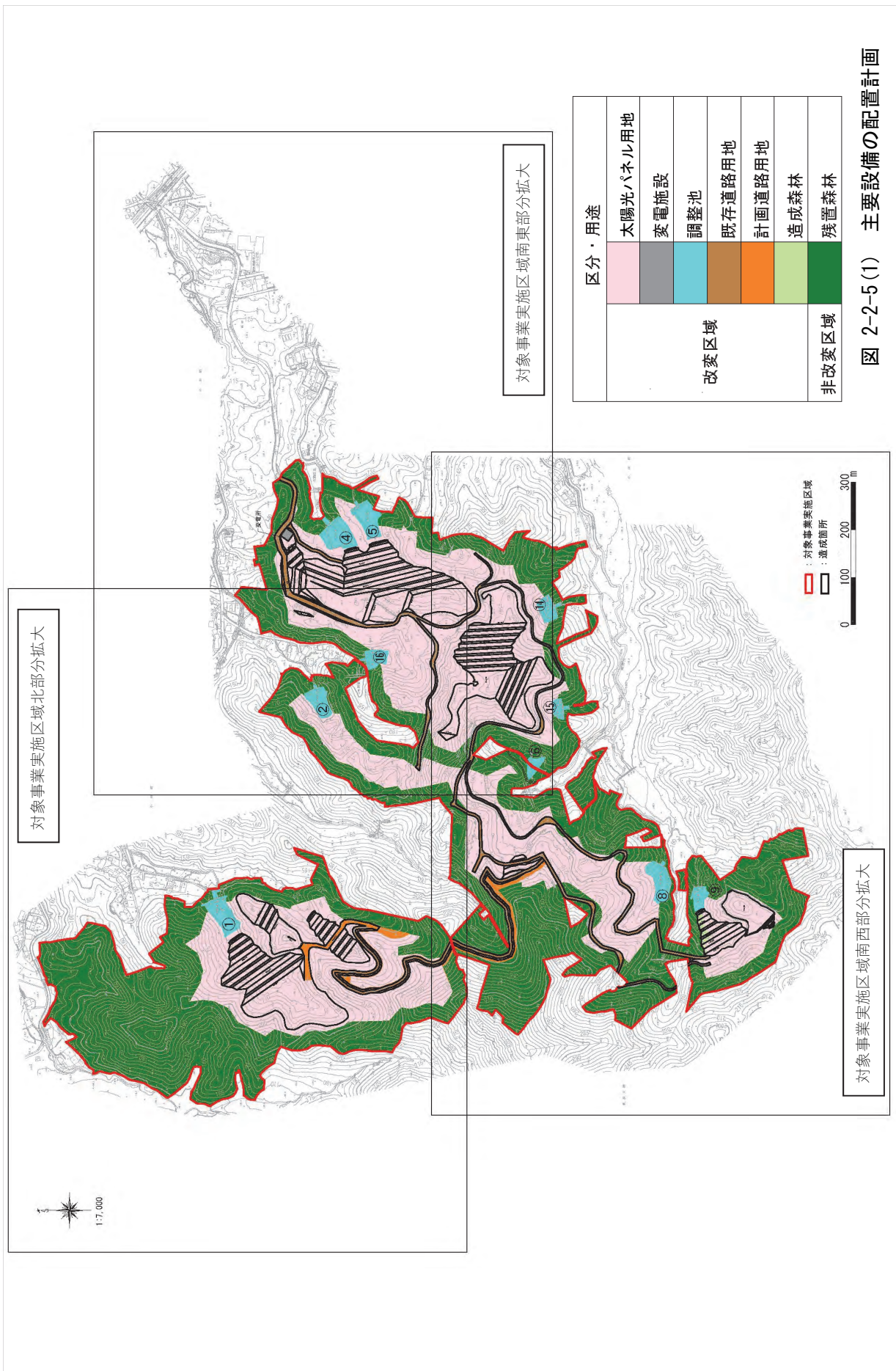
図 2-2-4 境界フェンス

(2) 対象事業実施区域の現在の土地利用の状況

対象事業実施区域の現在の土地利用状況は、図 2-2-7 に示すとおりである。

対象事業実施区域は、官ノ倉山及び石尊山の一部であり、主にススキ群団、スギ・ヒノキ・サワラ植林、クリーコナラ群集、伐採跡地群落、ヤマツツジーアカマツ群集等で構成されている。

対象事業実施区域は、山の一部であるため、起伏のある地形である。



区分・用途	
太陽光パネル用地	
変電施設	
調整池	
既存道路用地	
計画道路用地	
造成森林	
残置森林	
非変更区域	

図 2-2-5(1) 主要設備の配置計画

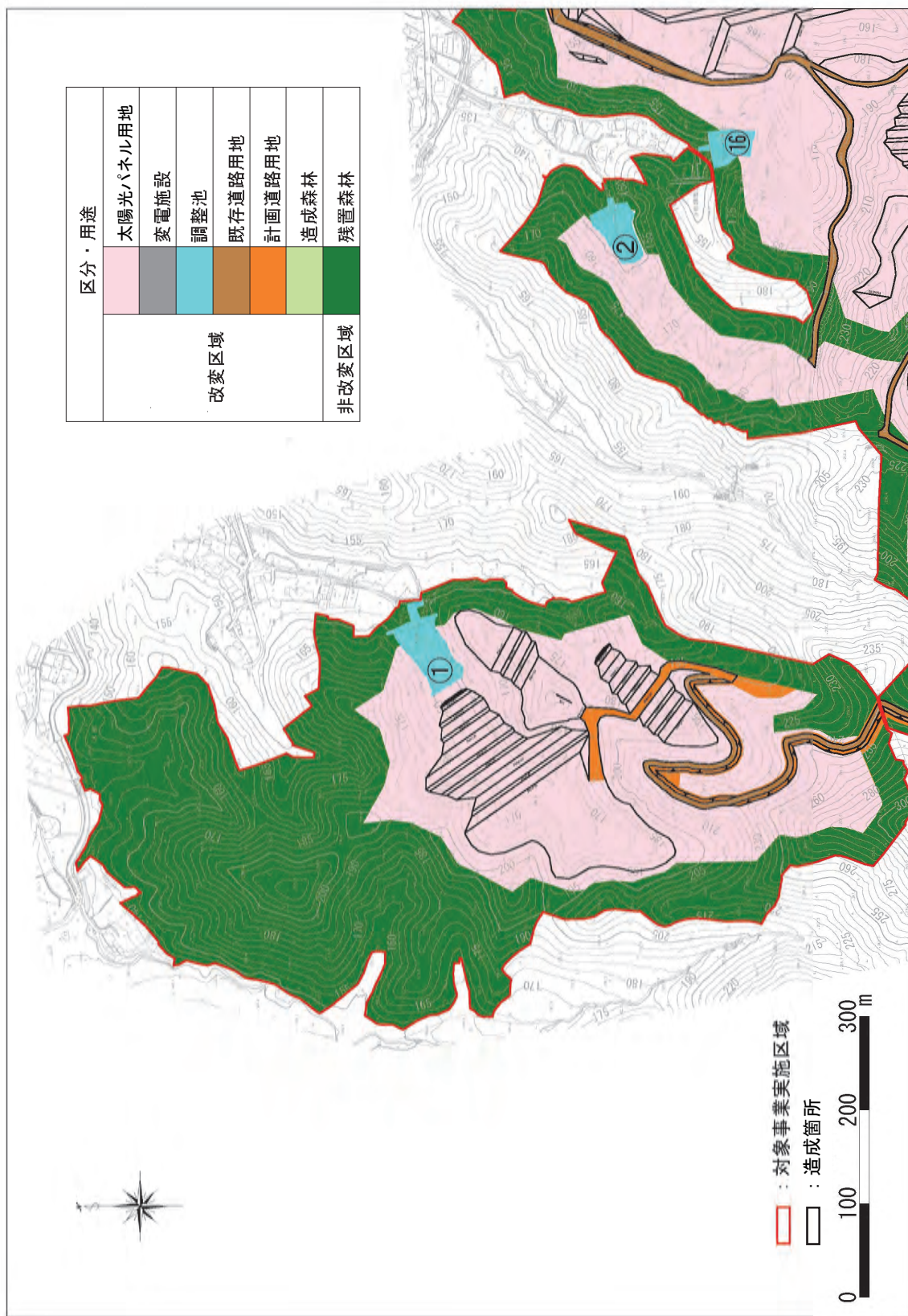


図 2-2-5(2) 主要設備の配置計画 (詳細：対象事業実施区域北部分拡大)

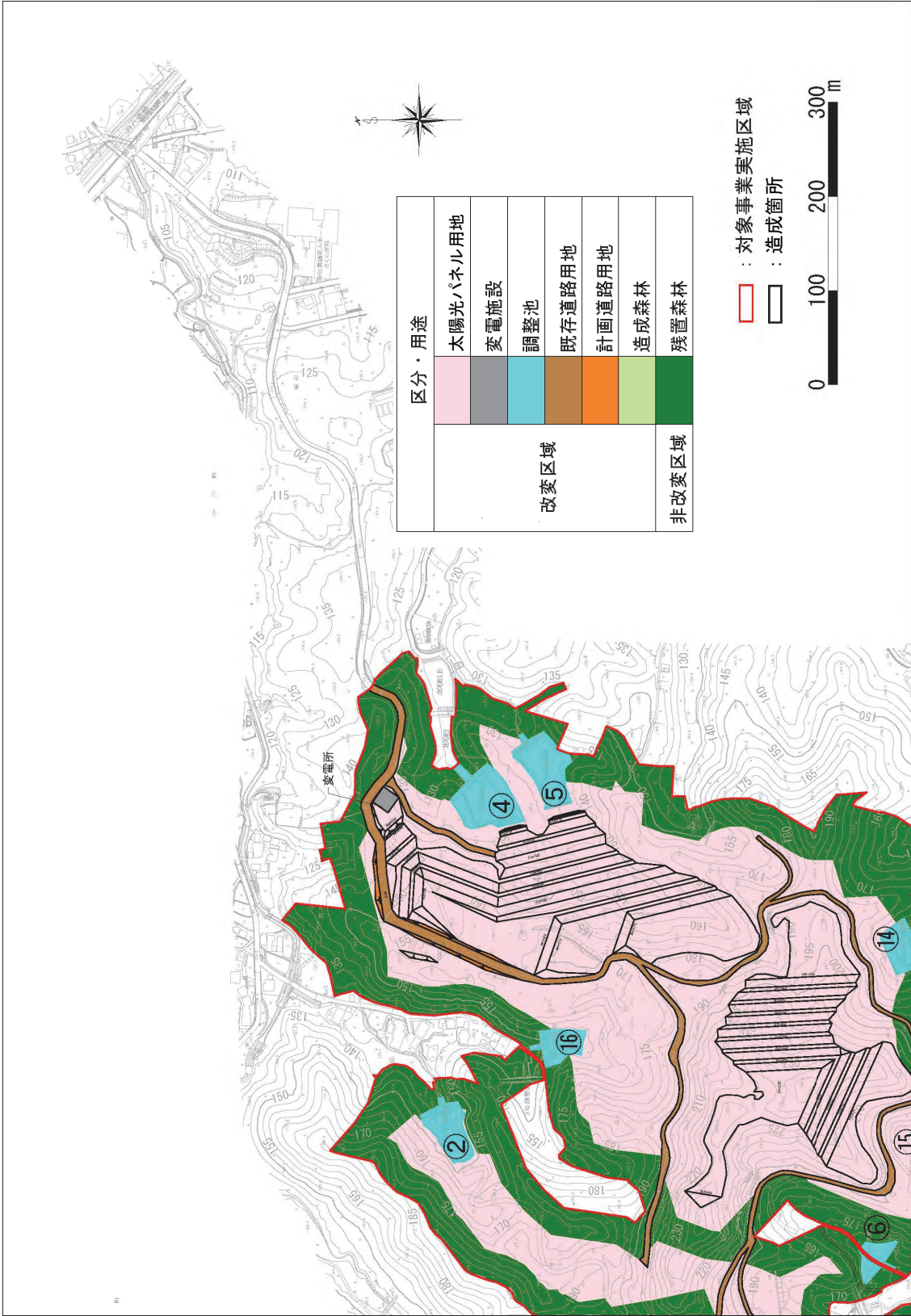


图 2-2-5(3) 主要設備の配置計画 (対象事業実施区域南東部分拡大)

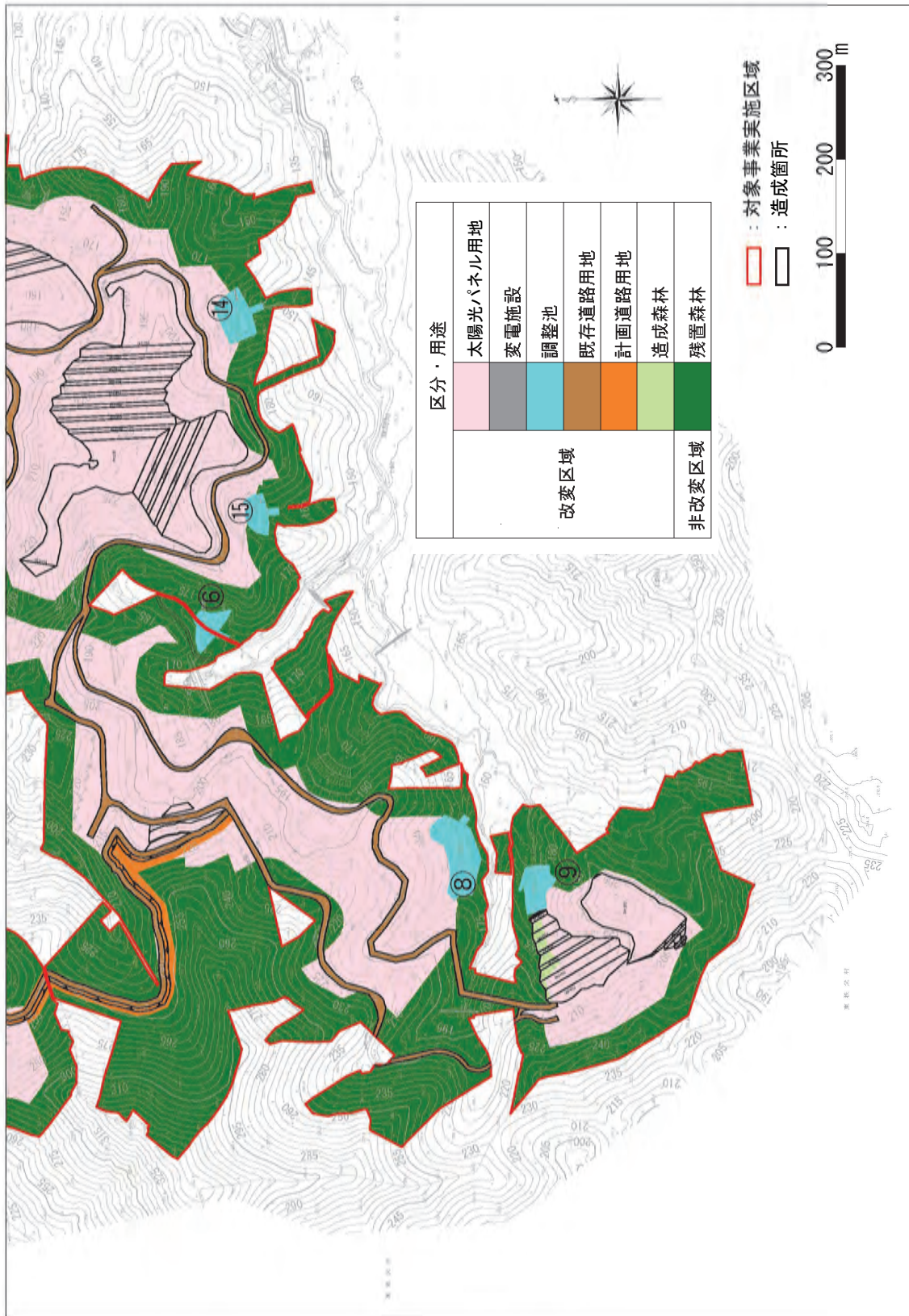


図 2-2-5(4) 主要設備の配置計画 (対象事業実施区域南西部部分拡大)

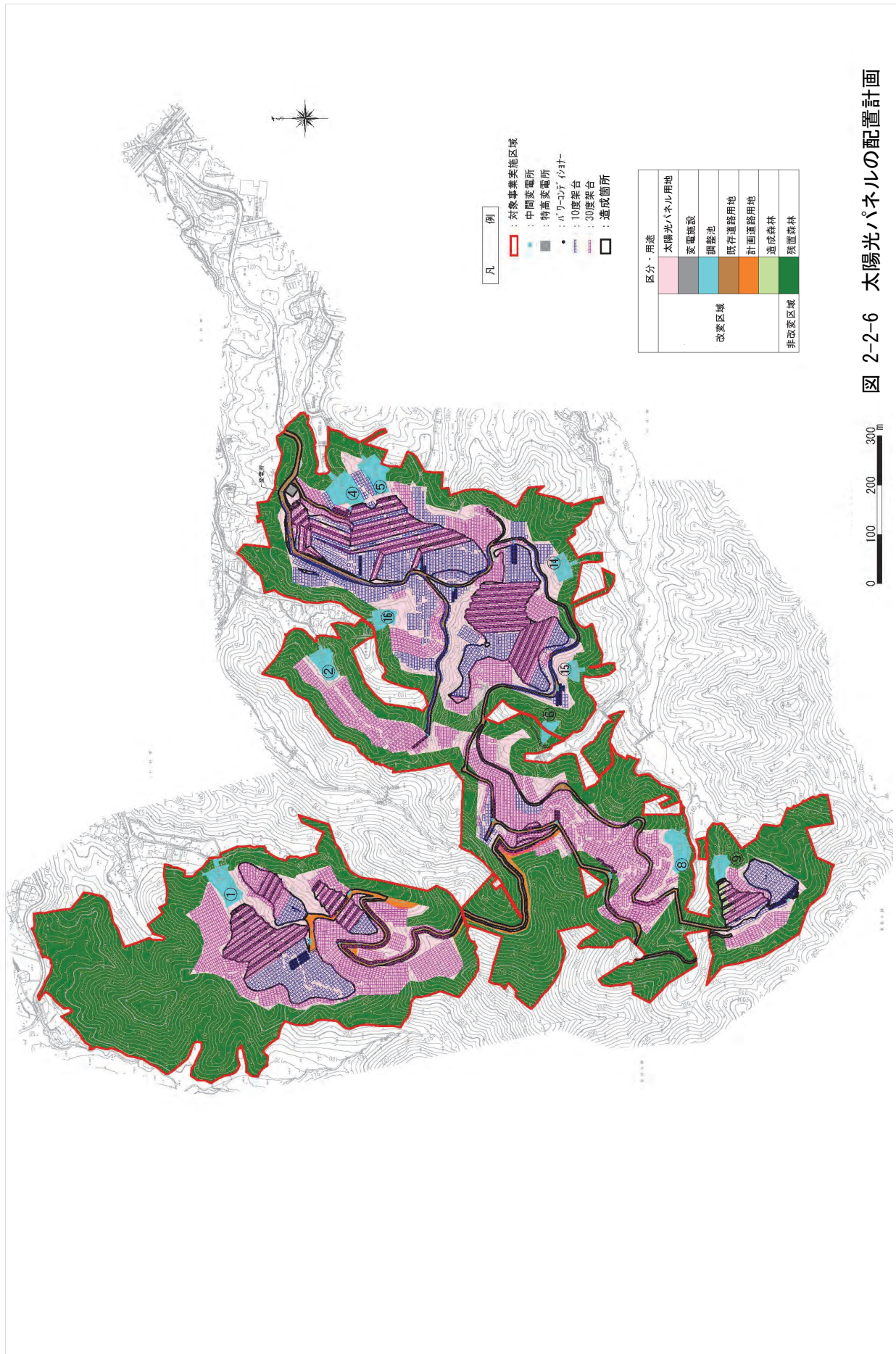
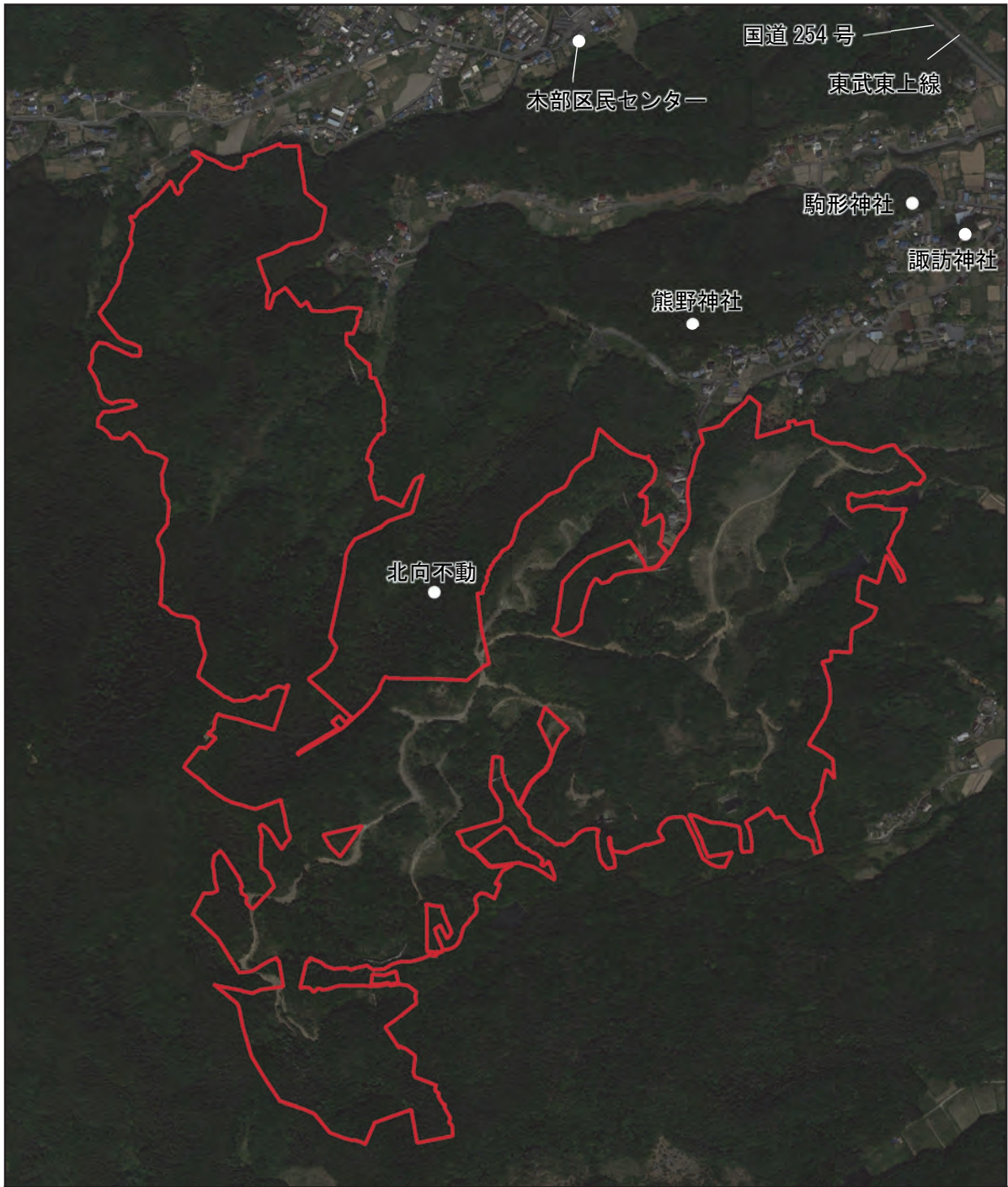



図 2-2-6 太陽光パネルの配置計画



 : 対象事業実施区域



1:10,000

0 100 200 300 400 500 m



図 2-2-7 対象事業実施区域の土地利用状況

(3) 森林保全のための土地利用計画案検討

森林伐採を極力抑え、生態系に配慮した事業を行うため、過去に着手された開発により大きな改変が行われていないと推定される対象事業実施区域北部の森林部分において、改変区域を約 8.5ha 低減させる土地利用の配置を計画した。

これは、太陽光パネルの設置計画を具体化する中で、当初導入を予定していた 450W の発電能力を持つ太陽光パネルから 545W の発電が可能な製品に切替を行ったほか、より集約した配置などを検討し、生態系への配慮と事業採算性とを比較衡量しつつ、太陽光パネル用地を縮小したことによるものである。

表 2-2-2 に、旧土地利用計画案と現在の土地利用計画との残置森林面積の比較を示す。また、図 2-2-8 に両計画の各土地利用の配置を示す。

表 2-2-2 旧土地利用計画案と現土地利用計画の残置森林面積比較

項目	残置森林面積 (m ²)
旧土地利用計画案	343, 000
現在の土地利用計画	428, 300
残置森林増加面積 (現在－旧土地利用計画)	85, 300

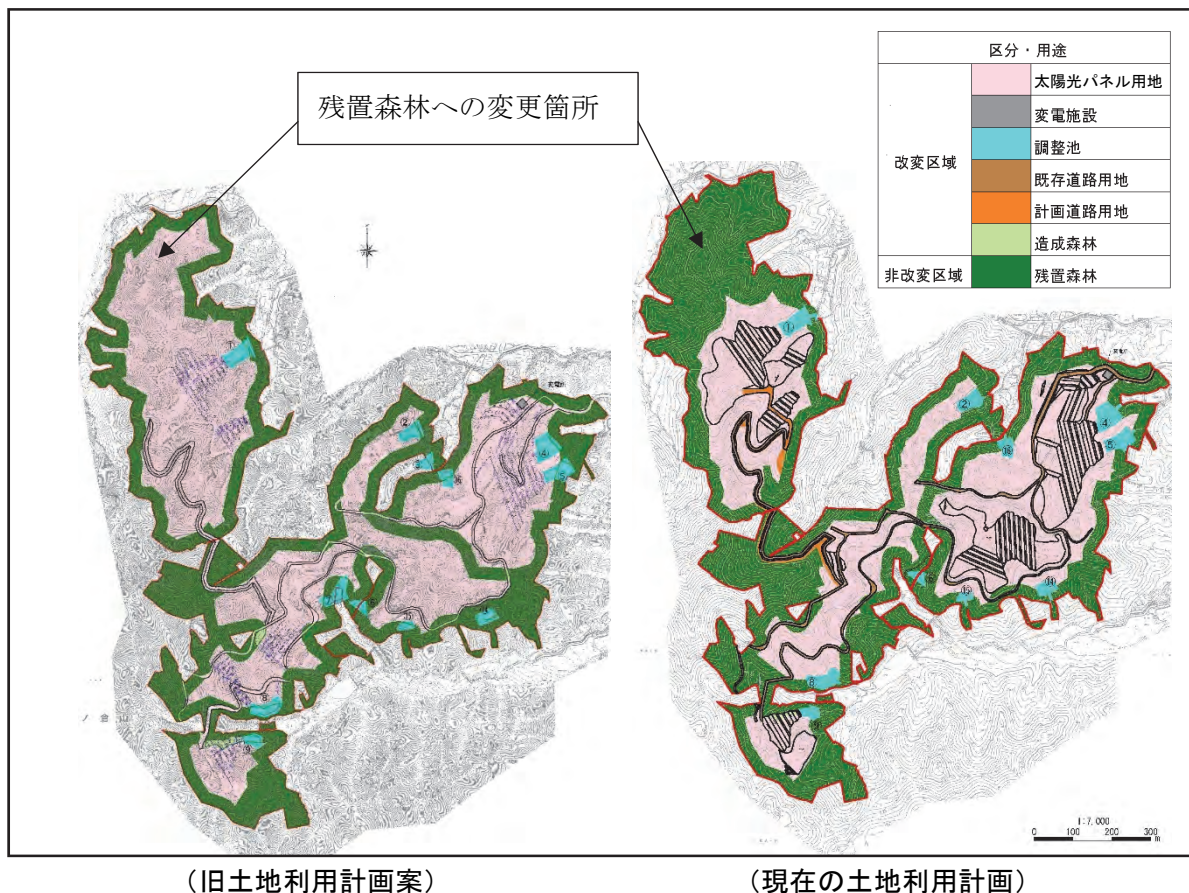


図 2-2-8 当初の土地利用計画案と現土地利用計画の比較

(4) 対象事業実施区域外の森林保全

対象事業実施区域に隣接する箇所に、事業者の構成社員（株式会社サンシャイン エナジー）が所有地が存在する。

この隣接箇所を図 2-2-9 に示す。

隣接箇所は、飯田川をはさみ対象事業実施区域の南側に位置している。面積は 46,039m²であり、現状は山林である。

この隣接箇所を、対象事業実施区域外の森林保全区域とし、その植生を保全し、現状の改変を行わない計画とした。

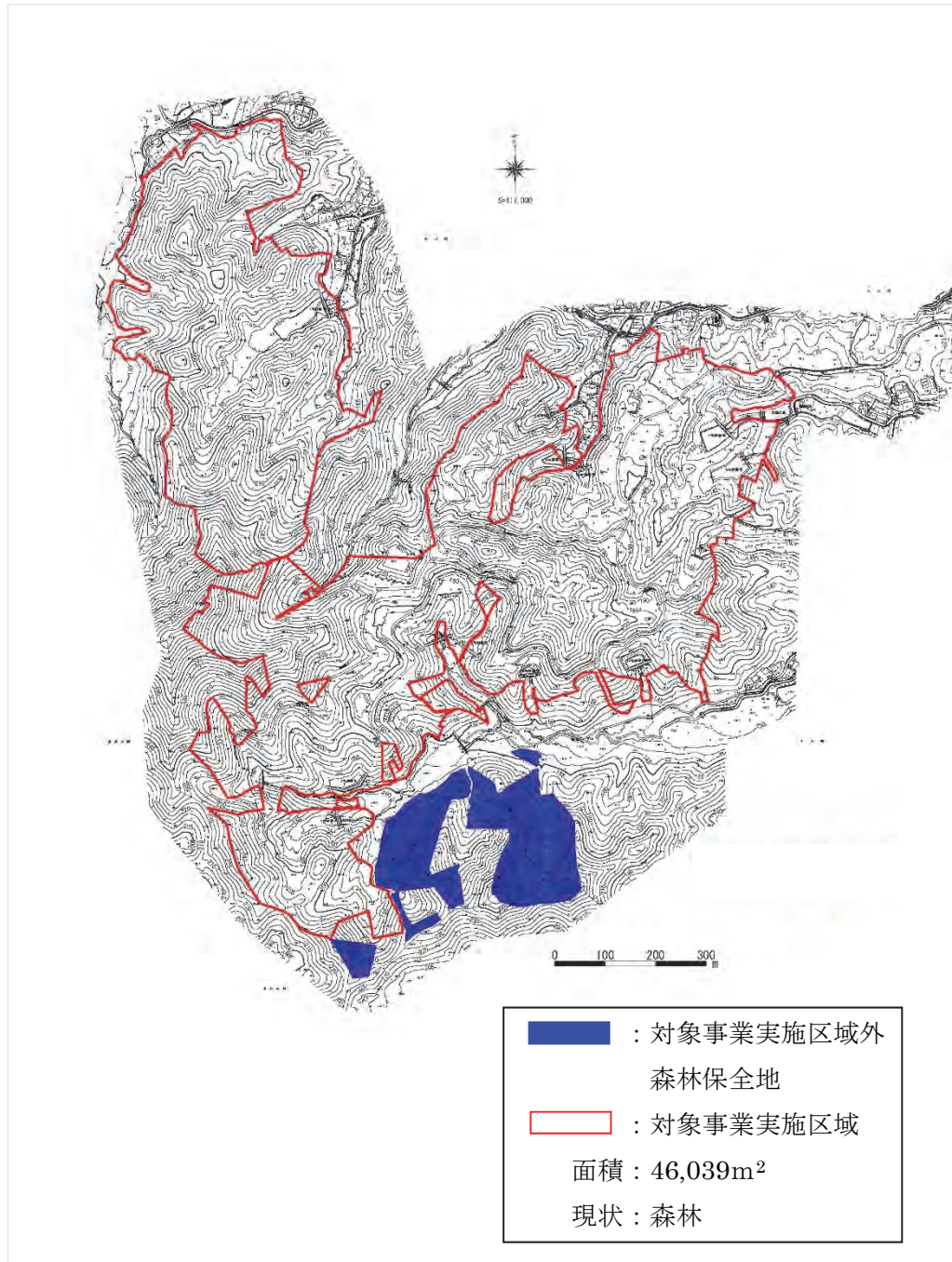


図 2-2-9 対象事業実施区域外の森林保全地