

定期清掃実施基準

作業箇所		面積	作業内容	回数
ガラス		600㎡	全館のガラスの両面の汚れを洗剤で落とし、乾拭きで仕上げる。 (年2回はビル管理法による大掃除)	年6回
Pタイル		281㎡	全館のPタイルの汚れを除いた後、ワックスをかける。汚れがひどい時は、剥離剤による汚れの剥離を行う。 (年2回はビル管理法による大掃除)	年6回
畳		264畳	全館の畳を洗剤を使って拭き上げ乾燥させる。	年3回
じゅうたん		1,258㎡	全館のじゅうたんを機械洗浄し、乾燥させる。(ビル管理法による大掃除)	年2回
グリル		125㎡	グリルの床面の汚れを除いた後、ワックスをかける。汚れがひどい時は、剥離剤による汚れの剥離を行う。 (ビル管理法による大掃除)	年2回
			テーブル、椅子の底の汚れがひどい時は、剥離剤による汚れの剥離を行う。	随時
浴室・トイレ			全館の浴室・トイレのタイル部分を専用洗剤により機械洗浄する。	年2回
シャンデリア		20個 (吹き抜けシャンデリア2、ロビーブラケット9、食堂シャンデリア3、食堂ブラケット6)	ロビーの上のシャンデリアを洗剤を使って拭き上げ乾燥させる。 (ビル管理法による大掃除)	年2回
照明器具		992個 (館内935、外灯57)	全館の照明器具を塵払いした後、洗剤を使って拭き上げ乾燥させる。 (ビル管理法による大掃除)	年2回
厨房	フード	4個	厨房内のフードを専用洗剤を使って拭き上げる。 (年2回はビル管理法による大掃除)	年6回
	グリーストラップ	1個	厨房のグリーストラップを専用洗剤を使って洗浄する。 (年2回はビル管理法による大掃除)	年4回