

適合証明申請・添付書類一覧

都市計画法施行規則第60条関係

令和3年3月30日

都市計画法線引前又は許可済み宅地における増改築

提出部数：各町村経由で3部（正本1部、副本2部）

No.	添付書類等	備考	確認		
			申請者	町村	県
1	開発行為又は建築等に関する証明交付申請書	宛名は「埼玉県川越建築安全センター所長」としてください。			
2	委任状	申請者の委任を受けて代理者が申請等を行う場合 ①代理者の資格、住所、電話FAX番号 ②委任の範囲等を明記			
3	理由書	建築計画に至った経緯等を記入			
4	位置図（都市計画図の写し）	①方位 ②縮尺 ③位置を朱書き			
5	区域図（住宅地図等の写し）	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み			
6	公図の写し	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み ④申請地の地番・地目を記入			
7	土地登記事項証明書（全部事項証明書）	申請日以前6か月以内に交付されたもの			
8	現況写真（全景2方向以上）	①道路を入れて撮影 ②区域朱囲み ③カラー写真 ④写真番号・撮影方向を土地利用計画図に記入			
9	求積図（実測）	①面積（小数点以下第2位まで） ②全ての辺長 ③方位・縮尺等を記入			
10	土地利用計画図	①縮尺及び方位 ②開発区域の境界（朱書） ③道路の位置（有効幅員、道路番号、建築基準法第42条該当号） ④公園・緑地等の位置 ⑤排水施設の位置、種別・管径、水の流れ方向（雨水・汚水系統別に着色） ⑥放流先の名称 ⑦予定建築物の敷地の形状 ⑧敷地内全ての建築物（既存・予定）の位置、用途、建築面積、延床面積 ⑨既存建築物と予定建築物の別 ⑩既存建築物の法適合性（開発許可、適合証明、建築確認の年月日・番号） ⑪擁壁の位置及び種類 ⑫切土・盛土がない時はその旨等を記入			
11	建築物平面図（各階別）	①縮尺 ②建築面積 ③各階別床面積及び延床面積 ④建築士の記名等を記入			
12	建築物立面図（2方向以上）	①縮尺 ②建築物の最高高さ ③建築士の記名等を記入			
13	都市計画法に適合していることが確認できる書類	①前願の許可書等 （ア）建築確認通知書 （イ）適合証明書 （ウ）開発又は建築許可通知書 （エ）既存宅地確認通知書 ②家屋課税（所在）証明（建築年が記載されているもの） ③建物登記事項証明書（申請日以前6か月以内に交付されたもの） ④土地・建物閉鎖謄本（申請日以前6か月以内に交付されたもの） ⑤旧公図 等			
14	その他許可権者が必要と認める書類				

★ 申請書の様式は、県都市計画課のHPからダウンロードすることができます。
（県庁HP⇒くらし・環境⇒まちづくり⇒開発許可⇒開発許可制度申請様式集）

★ 図面の縮尺などその他の記載要領については、埼玉県都市計画課発行「開発許可制度の解説」第2編第1章「開発許可申請書等の作成及び手続」を参照すること。

★ **全ての図面について区域を朱書きし、作成者は記名してください。**

★ この証明は、建築確認申請の添付資料として審査機関が提出を求めるものです。

★ **証明書交付後における記載内容の訂正はできません。再申請になりますので、注意してください。**