

開発許可を受けた土地以外の土地における建築等（用途変更）許可申請・添付書類一覧

令和3年3月30日

法第43条第1項（県条例第7条第4号・20年経過）

提出部数：各町村経由で3部（正本1部、副本2部）

No	添付書類等	備考	確認		
			申請者	町村	県
1	建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書	宛名は「埼玉県川越建築安全センター所長」としてください。			
2	委任状	申請者の委任を受けて代理者が申請等を行う場合 ①代理者の資格、住所、電話FAX番号 ②委任の範囲等を明記			
3	理由書	①当初許可等の状況 ②経緯 ③用途変更の理由等を記述			
4	位置図（都市計画図の写し）	①方位 ②縮尺 ③位置を朱書き			
5	区域図（案内図）	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み			
6	公図の写し	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み ④申請地及びすべての隣接地の地番・地目を記入			
7	土地登記事項証明書（全部事項証明書）	申請日以前6か月以内に交付されたもの			
8	前願の証明・確認通知書・検査済証（写し）※	①適合証明 ②建築確認通知書・検査済証			
9	既存建築物の用途、築年数を証する書類	①建物登記事項証明書（全部事項証明書）申請日以前6か月以内に交付されたもの ②家屋課税（所在）証明書（建築物固定資産税課税台帳登録証明書）申請日以前3か月以内に交付されたもの			
10	法人登記事項証明書※	※許可権者が必要と認める場合に添付			
11	現況写真（全景2方向以上）	①道路を入れて撮影 ②区域を朱囲み ③カラー写真 ④写真番号記載 ⑤写真方向図（写真番号、撮影方向を記載。現況図に記載も可）			
12	現況図（BMを明示）	①道路及び現況地盤高（隣接地を含む） ②方位・縮尺等記入			
13	求積図（実測）	①面積（小数点以下第2位まで） ②全ての辺長 ③方位・縮尺等記入			
14	土地利用計画図	①道路の位置（有効幅員、道路番号、建築基準法第42条該当号） ②排水施設の位置、種別・管径、水の流れ方向（雨水・汚水系統別に着色） ③放流先の名称 ④予定建築物の位置、用途、規模 ⑤擁壁の位置及び種類 ⑥既存建築物の法適合性（適合証明、建築確認の年月日・番号）等を記入			
15	雨水処理計画計算書	①必要となる処理量 ②施設の処理能力を計算したもの			
16	雨水・汚水排水施設構造図	①施設の種類 ②寸法 ③使用材料等記入 ④浄化槽認定シート			
17	既存擁壁（裏込め、水抜き含む）の断面図※	※用途変更のみのときは不要 ①種類 ②寸法 ③材料 ④配筋サイズ・ピッチ ⑤縮尺等記入			
18	構造計算書※	※義務擁壁の場合に添付 ※用途変更のみのときは不要 ①計算書 ②地耐力の根拠（ボーリングデータ等）			
19	軟弱地盤対策工事施工計画書※	※軟弱地盤の場合に添付 ※用途変更のみのときは不要 地盤調査結果報告書を添付			
20	放流許可書、道路水路占用許可書等の写し	排水のため水路管理者、道路管理者の許可等が必要な場合に添付			
21	その他許可権者が必要と認める書類				

★ 申請書の様式は、県都市計画課のHPからダウンロードすることができます。  
（県庁HP⇒くらし・環境⇒まちづくり⇒開発許可⇒開発許可制度申請様式集）

★ 図面の縮尺などその他の記載要領については、埼玉県都市計画課発行「開発許可制度の解説」第2編第1章「開発許可申請書等の作成及び手続」を参照すること。

★ 全ての図面について区域を朱書きし、作成者は記名してください。